



Открытое акционерное общество «Российский институт  
градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»

---



**Заказчик:** Администрация Дубовского  
района Ростовской области

**Муниципальный контракт:**  
№ 0158300052120000010-81 от 06 мая 2020 г.

**Проект внесения изменений в генеральные планы,  
правила землепользования и застройки сельских  
поселений Дубовского района Ростовской области в  
части подготовки сведений по координатному  
описанию границ населенных пунктов и сведений о  
границах территориальных зон в соответствии с  
Градостроительным кодексом РФ**

**2 ЭТАП.**

**Проведение работ по подготовке проекта внесения  
изменений в генеральные планы поселений Дубовского района  
Ростовской области**

**Том 2. Книга 12 Пояснительная записка с  
описанием вносимых изменений в генеральный  
план поселения, включающая соответствующие  
обосновывающие материалы, в том числе баланс  
территорий. МО «Романовское сельское  
поселение» Дубовского района**

Москва 2020 год



Заказчик: Администрация Дубовского  
района Ростовской области

Муниципальный контракт:  
№ 0158300052120000010-81 от 06 мая 2020 г.

**Проект внесения изменений в генеральные планы,  
правила землепользования и застройки сельских  
поселений Дубовского района Ростовской области в  
части подготовки сведений по координатному  
описанию границ населенных пунктов и сведений о  
границах территориальных зон в соответствии с  
Градостроительным кодексом РФ**

**2 ЭТАП.**

**Проведение работ по подготовке проекта внесения  
изменений в генеральные планы поселений Дубовского района  
Ростовской области**

**Том 2. Книга 12 Пояснительная записка с  
описанием вносимых изменений в генеральный  
план поселения, включающая соответствующие  
обосновывающие материалы, в том числе баланс  
территорий. МО «Романовское сельское  
поселение» Дубовского района**

Заместитель  
Генерального директора

С.И. Бычков

Руководитель проекта

Д.С. Татарников

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<b>Состав материалов 2 этапа. Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральные планы поселений Дубовского района Ростовской области</b>		
<b>№</b>	<b>Название чертежа(документа)</b>	<b>Формат, гриф</b>
	<b>Положение о территориальном планировании (корректировка). Материалы по обоснованию (описанием вносимых изменений с обоснованием)</b>	
	<b>МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
1.	Том 1. Книга 1 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
2.	Лист ГП 1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
3.	Лист ГП 1.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
4.	Лист ГП 1.3. Карта функциональных зон МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
5.	Лист ГП 1.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
6.	Лист ГП 1.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
7.	Лист ГП 1.7. Карта функциональных зон МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
8.	Том 2. Книга 1 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
9.	Лист ГП 1.4. Карта современного использования территории МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
10.	Лист ГП 1.8. Карта современного использования территории МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
11.	Том 1. Книга 2 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	

12.	Лист ГП 2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
13.	Лист ГП 2.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
14.	Лист ГП 2.3. Карта функциональных зон МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
15.	Лист ГП 2.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
16.	Лист ГП 2.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
17.	Лист ГП 2.7. Карта функциональных зон МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
18.	Том 2. Книга 2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
19.	Лист ГП 2.4. Карта современного использования территории МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
20.	Лист ГП 2.8. Карта современного использования территории МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
21.	Том 1. Книга 3 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
22.	Лист ГП 3.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
23.	Лист ГП 3.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
24.	Лист ГП 3.3 Карта функциональных зон МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
25.	Лист ГП 3.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
26.	Лист ГП 3.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
27.	Лист ГП 3.7 Карта функциональных зон МО «Вербовологовское сельское	mid/mif,

	поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
28.	Том 2. Книга 3 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
29.	Лист ГП 3.4. Карта современного использования территории МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
30.	Лист ГП 3.8. Карта современного использования территории МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:5 000	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
31.	Том 1. Книга 4 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
32.	Лист ГП 4.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
33.	Лист ГП 4.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
34.	Лист ГП 4.3. Карта функциональных зон МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
35.	Лист ГП 4.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
36.	Лист ГП 4.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
37.	Лист ГП 4.7. Карта функциональных зон МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
38.	Том 2. Книга 4 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
39.	Лист ГП 4.4. Карта современного использования территории МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
40.	Лист ГП 4.8. Карта современного использования территории МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Гурьевское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
41.	Том 1. Книга 5 Положение о территориальном планировании (корректировка).	*.docx,

	МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
42.	Лист ГП 5.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
43.	Лист ГП 5.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
44.	Лист ГП 5.3. Карта функциональных зон МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
45.	Лист ГП 5.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
46.	Лист ГП 5.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
47.	Лист ГП 5.7. Карта функциональных зон МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
48.	Том 2. Книга 5 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
49.	Лист ГП 5.4. Карта современного использования территории МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
50.	Лист ГП 5.8. Карта современного использования территории МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
51.	Том 1. Книга 6 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
52.	Лист ГП 6.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
53.	Лист ГП 6.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
54.	Лист ГП 6.3. Карта функциональных зон МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
55.	Лист ГП 6.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
56.	Лист ГП 6.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
57.	Лист ГП 6.7. Карта функциональных зон МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к	mid/mif, jpeg



	территории каждого населенного пункта	
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
58.	Том 2. Книга 6 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
59.	Лист ГП 6.4. Карта современного использования территории МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
60.	Лист ГП 6.8. Карта современного использования территории МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
61.	Том 1. Книга 7 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
62.	Лист ГП 7.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
63.	Лист ГП 7.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
64.	Лист ГП 7.3. Карта функциональных зон МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
65.	Лист ГП 7.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
66.	Лист ГП 7.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
67.	Лист ГП 7.7. Карта функциональных зон МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
68.	Том 2. Книга 7 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
69.	Лист ГП 7.4. Карта современного использования территории МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
70.	Лист ГП 7.8. Карта современного использования территории МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
71.	Том 1. Книга 8 Положение о территориальном планировании (корректировка).	*.docx,

	МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
72.	Лист ГП 8.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
73.	Лист ГП 8.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
74.	Лист ГП 8.3. Карта функциональных зон МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
75.	Лист ГП 8.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
76.	Лист ГП 8.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
77.	Лист ГП 8.7. Карта функциональных зон МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
78.	Том 2. Книга 8 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
79.	Лист ГП 8.4. Карта современного использования территории МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
80.	Лист ГП 8.8. Карта современного использования территории МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
81.	Том 1. Книга 9 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
82.	Лист ГП 9.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
83.	Лист ГП 9.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
84.	Лист ГП 9.3. Карта функциональных зон МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
85.	Лист ГП 9.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
86.	Лист ГП 9.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
87.	Лист ГП 9.7. Карта функциональных зон МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000	mid/mif, jpeg



МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 12 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

	применительно к территории каждого населенного пункта	
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
88.	Том 2. Книга 9 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
89.	Лист ГП 9.4. Карта современного использования территории МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
90.	Лист ГП 9.8. Карта современного использования территории МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
91.	Том 1. Книга 10 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
92.	Лист ГП 10.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
93.	Лист ГП 10.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
94.	Лист ГП 10.3. Карта функциональных зон МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
95.	Лист ГП 10.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
96.	Лист ГП 10.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
97.	Лист ГП 10.7. Карта функциональных зон МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
98.	Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
99.	Лист ГП 10.4. Карта современного использования территории МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
100.	Лист ГП 10.8. Карта современного использования территории МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	
	<b>МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
101.	Том 1. Книга 11 Положение о территориальном планировании	*.docx,

	(корректировка). МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
102.	Лист ГП 11.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
103.	Лист ГП 11.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
104.	Лист ГП 11.3. Карта функциональных зон МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
105.	Лист ГП 11.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
106.	Лист ГП 11.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
107.	Лист ГП 11.7. Карта функциональных зон МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
108.	Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
109.	Лист ГП 11.4. Карта современного использования территории МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
110.	Лист ГП 11.8. Карта современного использования территории МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
111.	Том 1. Книга 12 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
112.	Лист ГП 12.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
113.	Лист ГП 12.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
114.	Лист ГП 12.3. Карта функциональных зон МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
115.	Лист ГП 12.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
116.	Лист ГП 12.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
117.	Лист ГП 12.7. Карта функциональных зон МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000	mid/mif, jpeg

	применительно к территории каждого населенного пункта	
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
118.	Том 2. Книга 12 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
119.	Лист ГП 12.4. Карта современного использования территории МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
120.	Лист ГП 12.8. Карта современного использования территории МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
121.	Том 1. Книга 13 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
122.	Лист ГП 13.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
123.	Лист ГП 13.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
124.	Лист ГП 13.3. Карта функциональных зон МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	mid/mif, jpeg
125.	Лист ГП 13.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
126.	Лист ГП 13.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
127.	Лист ГП 13.7. Карта функциональных зон МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
128.	Том 2. Книга 13 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
129.	Лист ГП 13.4. Карта современного использования территории МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
130.	Лист ГП 13.8. Карта современного использования территории МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg

	<b>Состав материалов 3 этапа. Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений</b>	
--	--	--

<b>Дубовского района Ростовской области</b>		
<b>№</b>	<b>Название чертежа (документа)</b>	<b>Формат</b>
	<b>Правила землепользования и застройки поселений Дубовского района (корректировка)</b>	
	<b>МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района</b>	
<b>Текстовые материалы</b>		
131.	Том 3 Книга 1.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
132.	Том 3 Книга 1.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
133.	Лист ПЗЗ 1.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
134.	Лист ПЗЗ 1.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района</b>	
<b>Текстовые материалы</b>		
135.	Том 3 Книга 2.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
136.	Том 3 Книга 2.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
137.	Лист ПЗЗ 2.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
138.	Лист ПЗЗ 2.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района</b>	
<b>Текстовые материалы</b>		
139.	Том 3 Книга 3.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
140.	Том 3 Книга 3.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
141.	Лист ПЗЗ 3.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
142.	Лист ПЗЗ 3.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района</b>	
<b>Текстовые материалы</b>		
143.	Том 3 Книга 4.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
144.	Том 3 Книга 4.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в	*.docx,

	правила землепользования и застройки. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
<b>Графические материалы</b>		
145.	Лист ПЗЗ 4.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
146.	Лист ПЗЗ 4.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
147.	Том 3 Книга 5.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
148.	Том 3 Книга 5.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
149.	Лист ПЗЗ 5.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
150.	Лист ПЗЗ 5.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
151.	Том 3 Книга 6.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
152.	Том 3 Книга 6.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
153.	Лист ПЗЗ 6.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
154.	Лист ПЗЗ 6.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
155.	Том 3 Книга 7.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
156.	Том 3 Книга 7.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
157.	Лист ПЗЗ 7.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
158.	Лист ПЗЗ 7.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района</b>		



<b>Текстовые материалы</b>		
159.	Том 3 Книга 8.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
160.	Том 3 Книга 8.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
161.	Лист ПЗЗ 8.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
162.	Лист ПЗЗ 8.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
163.	Том 3 Книга 9.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
164.	Том 3 Книга 9.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
165.	Лист ПЗЗ 9.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
166.	Лист ПЗЗ 9.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в м-бе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
167.	Том 3 Книга 10.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
168.	Том 3 Книга 10.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
169.	Лист ПЗЗ 10.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
170.	Лист ПЗЗ 10.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
171.	Том 3 Книга 11.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
172.	Том 3 Книга 11.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
173.	Лист ПЗЗ 11.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg

МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 12 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

174.	Лист ПЗЗ 11.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
175.	Том 3 Книга 12.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
176.	Том 3 Книга 12.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
177.	Лист ПЗЗ 12.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
178.	Лист ПЗЗ 12.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
179.	Том 3 Книга 13.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
180.	Том 3 Книга 13.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
181.	Лист ПЗЗ 13.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
182.	Лист ПЗЗ 13.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg

Список исполнителей ОАО «ГИПРОГОР»

Заместитель генерального директора. Координатор проекта	Бычков С.И.
Руководитель проекта	Татарников Д.С.
Главный архитектор мастерской	Барковская Ю.В.
Главный инженер мастерской по геоинформационным системам	Глушков О.В.
Главный экономист проекта	Удовенко Н.И.
Заведующий группой – архитектор, главный архитектор проекта	Мамедов А.А.
Архитектор II категории	Неустроева П.К.
Главный специалист - экономист	Холодова Н.М.
Инженер - экономист I категории	Коссова И.И.
Инженер III категории	Холодов М.А.
Главный инженер проектов по геоинформационным системам	Сметанин А.А.
Главный инженер проектов по геоинформационным системам	Волков Г.В.
Инженер землеустроитель высшей категории	Смирнов Д.С.
Главный специалист по транспорту	Власюк А.С.
Главный специалист по инженерному оборудованию территорий	Шишов К.В.
Зав. группой по организации производства, редактор	Шкадова Т.М.
Зав. группой по организации производства, плановик	Соловьёва Л.М.

## Оглавление

ВВЕДЕНИЕ .....	20
1. Цели и задачи территориального планирования .....	29
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения .....	32
3. Современное состояние и анализ реализации действующего генерального плана .....	37
3.1. Общие сведения о поселении .....	37
3.2. Анализ современного состояния и реализации предложений действующего генерального плана по основным позициям .....	39
3.2.1 Функциональное зонирование и планировочная структура .....	41
3.2.2 Население .....	45
3.2.3 Жилищный фонд .....	47
3.2.4 Социальная инфраструктура .....	50
3.2.5 Транспорт .....	53
3.2.6 Инженерная инфраструктура .....	58
3.2.7 Охрана окружающей природной среды, лесные ресурсы и лесопользование, особо охраняемые природные территории .....	66
3.2.8 Зоны с особыми условиями использования территорий .....	71
4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения .....	80
4.1. Планировочное развитие территории поселения .....	80
4.2. Функциональное зонирование территории. Функционально-планировочный баланс территорий .....	86
4.3. Обоснование территориального развития населенных пунктов .....	90
4.4. Развитие социальной сферы .....	91
4.5. Организация производственных зон .....	94
4.6. Организация рекреационных зон и системы зеленых насаждений .....	96
4.7. Памятники истории и культуры .....	98
4.8. Развитие транспортной инфраструктуры .....	108
4.9. Развитие инженерной инфраструктуры .....	109
4.10. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории .....	113

4.10.1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории .....	114
4.10.2. Защита от опасных физико-геологических процессов .....	115
4.10.3. Мероприятия по борьбе с затоплением и подтоплением .....	117
4.10.4. Благоустройство прибрежной территории .....	117
4.10.5. Агролесомелиорация.....	117
4.11. Мероприятия по пожарной безопасности .....	118
5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....	120
6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	124
6.1 Введение .....	125
6.2 Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	126
6.3 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию Романовского сельского поселения.....	127
6.4 Перечень источников ЧС техногенного характера на территории Романовского сельского поселения, а также вблизи указанной территории .....	133
6.5 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС) .....	139
6.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	140
6.7 Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов.....	145
6.8 Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера (предусмотренные генпланом). .....	149
6.9 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций. ....	152
6.10 Перечень мероприятий по снижению риска возникновения ЧС и уменьшению их последствий.....	158
6.11 Вопросы местного значения поселения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах .....	160
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования .....	162
Приложения.....	165
Приложение 1. Перечень существующих и строящихся объектов.....	166



Приложение 2. Примеры образования порядковых номеров на карте планируемых объектов капитального строительства.....	168
--	-----

## **ВВЕДЕНИЕ**

Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Романовское сельское поселение» разрабатывается в составе работы, направленной на разработку предложений и рекомендаций по нормативно-правовому обеспечению и совершенствованию муниципального образования Дубовского района Ростовской области, и выполняется по заказу Администрации муниципального образования Дубовского района Ростовской области в соответствии с Муниципальным контрактом № 0158300052120000010-81 от 06 мая 2020 г. и с утверждённым Техническим заданием.

Муниципальный контракт заключен между Администрацией Дубовского района Ростовской области, с одной стороны, и ОАО «Гипрогор» (г. Москва), с другой.

Основанием для разработки являются Постановления Администрации Дубовского района Ростовской области от 30.12.2019 № 936 «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы сельских поселений Дубовского района Ростовской области» и от 30.12.2019 № 935 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Дубовского района Ростовской области». А также:

– Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» государственной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642;

- Муниципальная подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Дубовского района» утвержденной постановлением Администрации Дубовского района от 11.12.2018 № 930.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды

жизнедеятельности, направления и границы развития территорий как внутри населённого пункта, так и на прилегающих территориях, установление и изменение границ населенного пункта, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития и решение вопросов местного значения как Романовского сельского поселения, так и Дубовского района Ростовской области в целом.

#### Цели работы:

Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований, в части корректировки и координатного описания линии границ населенных пунктов, а также корректировки и координатного описания линии границ территориальных зон, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

#### Основные задачи работы:

1. Осуществить анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов, материалов лесоустройства, иных предусмотренных законодательством документов и сведений на предмет:

- сопоставления и уточнения границ населенных пунктов со сведениями ЕГРН;
- уточнения перечня населенных пунктов, для которых требуется

изменение границ;

– выявления факторов, препятствующих внесению сведений о местоположении границ населенных пунктов в ЕГРН. К данным факторам относится пересечение границ населенных пунктов, установленных генеральными планами муниципальных образований, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете, границами лесных участков и наличие реестровых ошибок в местоположении земельных участков и т.д.

2. Разработать актуальную редакцию генеральных планов поселений, в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, в том числе:

– привести описание и отображение объектов местного значения и функциональных зон в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

– привести содержание материалов генерального плана поселения в соответствие с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– привести материалы генерального плана поселения в соответствие требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Разработать актуальную редакцию Правил землепользования и застройки муниципального образования, в том числе:

– привести содержание правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствии с частями 2, 4 статьи 30 ГрК РФ;

– привести границы территориальных зон согласно статье 34 ГрК РФ в соответствие:

- с функциональными зонами и параметрами их планируемого развития, определенных генеральным планом сельских поселений;

- с существующим землепользованием;
- привести виды и состав территориальных зон в соответствие со статьей 35 ГрК РФ;

- привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне в соответствии с действующей редакцией Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (утв. приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540).

4. Сформировать сведения, о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, сведений о границах территориальных зон поселения, необходимые для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обеспечить сопровождение (в том числе техническое) процедуры:

- проведения публичных слушаний/общественных обсуждений;
- утверждения новой редакции Генерального плана и Правил землепользования и застройки;
- размещения материалов градостроительных документов и сведений о координатном описании границ населенных пунктов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП);
- передачи сведений о границах населенных пунктов и сведения о территориальных зонах в Единый государственный реестр недвижимости для осуществления кадастрового учета.

Нормативно-правовая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О



геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об

утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

– Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

– Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);
- Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования (утв. приказом Минрегиона РФ от 21.07.2016 № 460);
- Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);
- ГОСТ 19.101-77 «Виды программ и программных документов».
- ГОСТ 19.102 «Единая система программной документации. Стадии

разработки».

- ГОСТ 19.503-79 «Руководство системного программиста. Требования к содержанию и оформлению (с Изменением № 1)».
- ГОСТ 34.601-90 «Автоматизированные системы. Стадии создания».
- ГОСТ 34.003-90 «Автоматизированные системы. Термины и определения».
- ГОСТ 34.602-89 «Техническое задание на создание автоматизированной системы».
- ГОСТ 34.201-89 «Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем».
- ГОСТ 34.603-92 «Виды испытаний автоматизированных систем».
- Основные положения по аэрофотосъемке, выполняемой для создания и обновления топографических карт и планов, ГКИНП-09-32-80;
- Руководство по аэрофотосъемке в картографических целях» (РАФ-89), М., РИО ВТУ ГШ, 1989 г.;
- Инструкция по определению и обеспечению секретности топографо-геодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок на территории СССР (СТГМ – 90) с требованиями дополнения ПАРО-90;
- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации, утвержденное Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18 июня 2007 г. № П/0137;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 19.10.2018 № 4с/МО «О внесении изменений в Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Минэкономразвития РФ, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО».
- Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального района (при наличии) и муниципальных образований (поселений) в составе муниципального района (при наличии).
- Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие

документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

## **1. Цели и задачи территориального планирования**

Целью разработки генерального плана Романовского сельского поселения – как документа территориального планирования муниципального образования, является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учёта интересов граждан и их объединений.

Градостроительная деятельность в соответствии с генеральным планом обеспечит безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничит негативное воздействие хозяйственной и другой деятельности на окружающую среду и обеспечит охрану и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

В соответствии с градостроительным Кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий сельского поселения и устанавливает перечень основных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Исходя из этого, основными задачами, решаемыми при разработке Генерального плана Романовского сельского поселения, являются следующие:

- анализ внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения;
- ориентации на внутренние ресурсы, а также на современный природный, экономический и социальный потенциалы;
- формирование социальной и транспортной инфраструктуры поселения, обеспечивающей максимум удобств для проживания и трудовой деятельности населения;
- повышение устойчивости природного комплекса.

Выполнен анализ существующего положения, с учётом всех планировочных ограничений, определены отличительные особенности населённых пунктов – х. Романов, х. Донской, х. Моисеев, уникальность мест их расположения, проведена

оценка их потенциальных возможностей для развития, выявлены направления и территории развития различных функциональных зон – селитебных, промышленных, рекреационных; выполнены расчёты перспективной численности населения, объёмов строительства и реконструкции.

Определены пути совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур поселения, возможности улучшения экологического состояния, а также первоочередные мероприятия реализации основных положений генерального плана.

Генеральный план Романовского сельского поселения Дубовского района содержит следующие положения, которые включают в себя цели и задачи территориального планирования:

- установлены зоны различного функционального назначения и ограничения на их использование;

даны предложения:

- по установлению границ населенных пунктов;
- по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования;

- по выделению территорий резерва для развития населенных пунктов;
- приняты решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры;

установлены:

- параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктуры во взаимосвязи с развитием региональной и межселенной инфраструктур;

- границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий;

предусмотрены меры:

- по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;

- по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;



– по улучшению экологической обстановки;

Генеральным планом определены приоритетные направления развития сельского поселения с расчётным сроком реализации – 20 лет, а также намечены направления перспективного развития поселения.

## **2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

При разработке проекта генерального плана Романовского сельского поселения приняты во внимание следующие документы:

### Федеральный уровень

1. Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 г.

### Региональный уровень

2. Стратегия социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года (Постановление Правительства Ростовской области от 26.12.2018 № 864).

3. Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 с изм. на 23.03.2020 г.).

4. Государственная программа Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий» 2020-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 с изм. на 23.03.2020 г.).

5. Государственная программа Ростовской области «Доступная среда» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15.10.2018 № 639 с изм. на 23.03.2020 г.).

6. Государственная программа Ростовской области «Формирование современной городской среды на территории Ростовской области» 2018-2022 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 31.08.2017 № 597 с изм. на 30.03.2020 г.).

7. Государственная программа Ростовской области «Развитие образования» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 №

646 с изм. на 30.03.2020 г.).

8. Государственная программа Ростовской области «Развитие здравоохранения» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 654 с изм. на 30.03.2020 г.).

9. Государственная программа Ростовской области «Развитие культуры и туризма» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 г. № 653 с изм. на 30.03.2020 г.).

10. Государственная программа Ростовской области «Развитие физической культуры и спорта» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 648 с изм. на 30.03.2020 г.).

11. Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 с изм. на 30.03.2020 г.).

12. Государственная программа Ростовской области «Развитие транспортной системы» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17 октября 2018 г. № 645 с изм. на 06.04.2020 г.).

13. Государственная программа Ростовской области «Энергоэффективность и развитие промышленности и энергетики» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 09.08.2018 № 436 с изм. на 06.04.2020 г.).

14. Государственная программа Ростовской области «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2019-2023 годы» (Распоряжение Губернатора Ростовской области от 30.04.2019 № 115).

15. Государственная программа Ростовской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15 октября 2018 г. № 638 с изм. на 30.03.2020 г.).

16. Государственная программа Ростовской области «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и

безопасности людей на водных объектах» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 647с изм. на 23.03.2020 г.).

17. Государственная программа Ростовской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15.10.2018 г. № 637 с изм. на 10.03.2020 г.).

18. Государственная программа Ростовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 652 с изм. на 30.12.2019 г.).

#### Муниципальный уровень

19. Стратегия социально-экономического развития Дубовского района до 2030 года (Решение Дубовского районного собрания депутатов Ростовской области от 27.12.2018 № 227).

20. План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Дубовского района Ростовской области (Постановление Администрации Дубовского района от 28.12.2018 г. № 1038).

21. Муниципальная программа Дубовского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 930, в ред. от 17.04.2020 № 231).

22. Муниципальная программа Дубовского района «Комплексное развитие сельских территорий» (Постановление Администрации Дубовского района от 23.12.2019 г. № 905).

23. Муниципальная программа Дубовского района «Доступная среда» (Постановление Администрации Дубовского района от 18.12.2018 г. № 972, в ред. от 31.12.2019 № 945).

24. Муниципальная программа Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 10.12.2019 г. № 924).

25. О внесении изменений в постановление Администрации Дубовского района Ростовской области от 10.12.2019 г. № 924 «Об утверждении муниципальной программы Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 20.01.2020 г. № 27).

26. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие транспортной системы» (Постановление Администрации Дубовского района от 07.12.2018 г. № 913, в ред. от 30.12.2019 № 937).

27. Муниципальная программа Дубовского района «Энергоэффективность и развитие промышленности и энергетики» (Постановление Администрации Дубовского района от 10.12.2018 г. № 922).

28. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие здравоохранения» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 936).

29. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие культуры и туризма» (Постановление Администрации Дубовского района от 29.12.2018 г. № 1048, в ред. от 30.12.2019 г. № 925).

30. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие образования» (Постановление Администрации Дубовского района от 28.12.2018 г. № 1032).

31. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие физической культуры и спорта» (Постановление Администрации Дубовского района от 29.12.2018 г. № 1051, в ред. от 30.12.2019 г. № 920).

32. Муниципальная программа Дубовского района «Социальная поддержка граждан» (Постановление Администрации Дубовского района от 18.12.2018 г. № 971, в ред. от 20.05.2020 г. № 296).

33. Муниципальная программа Дубовского района «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» (Постановление Администрации Дубовского района от 06.12.2018 г. № 910).

34. Муниципальная программа Дубовского района «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование» (Постановление Администрации Дубовского района от 24.12.2018 г. № 1009, в ред. от 30.12.2019 № 933).

35. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» (Постановление Администрации Дубовского района от 25.12.2018 г. № 1011, в ред. от 14.04.2020 № 215).

36. Муниципальная программа Дубовского района «Экономическое развитие и инновационная экономика» (Постановление Администрации Дубовского района от 17.12.2018 г. № 957).

37. Муниципальная программа Дубовского района «Информационное общество» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 795).

38. Муниципальная программа Дубовского района «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Дубовский район» и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» (Постановление Администрации Дубовского района от 29.12.2018 г. № 1049).

39. Устав муниципального образования «Дубовский район».

40. Уставы сельских поселений Дубовского района.

### **3. Современное состояние и анализ реализации действующего генерального плана**

#### **3.1. Общие сведения о поселении**

Дубовский район Ростовской области расположен на востоке Ростовской области, граничит на севере с Волгоградской областью и омывается водами Цимлянского водохранилища, на востоке - с Заветинским районом, на юге - Зимовниковским и на западе - Волгодонским районами Ростовской области.

Образован Дубовский район в 1924 году. Территория района расположена в зоне полупустынной или злаково-полынной степи, самой распространенной растительностью является ковыльно-типчаково-полынная. Климат района характеризуется недостаточным увлажнением и резкими колебаниями воздуха в течение года. В период активной вегетации преобладают восточные бури. Для получения высоких устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур необходимы агроприемы по накоплению и сохранению влаги в почвенном слое.

Дубовский район относится к степной зоне и располагает обширными земельными ресурсами, пригодными для сельского хозяйства. Общая площадь земель Дубовского района составляет – 399 709 га.

Административным центром Дубовского района является с. Дубовское, расположенное у железнодорожной станции Ремонтное Северо-Кавказской железной дороги. Село Дубовское удалено от областного центра города Ростова-на-Дону на 330 км.

С областным центром район связан железной дорогой и асфальтированной трассой. Основные водные артерии – реки Сал, Большой Гашун, Малый Гашун, Ерик.

Численность населения района на 01.01.2019 года (согласно данным Федерального органа государственной статистики РФ по Ростовской области Ростовстат) составляет 21,26 тысяч человек.

Романовское сельское поселение граничит на севере с Дубовским с.п. и



Барабанщиковским с.п., на востоке с Веселовским с.п., на юго-западе с Зимовниковским районом. По территории Дубовского района и самого поселения проходят федеральная трасса и железная дорога, а также дорога областного значения. В с. Дубовском расположена железнодорожная станция Ремонтная – одна из основных в Ростовской области. Такое расположение территории, прилегающей к основным магистральным осям обуславливает благоприятные перспективы для его дальнейшего развития.

Восточные районы Ростовской области считаются зоной рискованного земледелия, поэтому основной задачей является развитие животноводства, так как в Дубовском районе самые большие в области пастбища.

Хутор Романов получил свое название по имени первого жителя – Киптилова Романа. Заселение хутора началось примерно в 1921 году. В начале в этом хуторе было 5-6 дворов, а в 1921 году появились новые семьи и располагались на одной линии от реки Сал. Эти семьи: Грудининых, Ткачевых, Туриных, Твердохлебовых, Костенко, Тимошевы. Каждый хозяин двора посадил деревья, вскопал огород, выращивали во дворе скот, чем и кормили семьи. На переписи в 1926 году в х. Романов было 42 двора с численностью населения 251 человек. Хуторяне трудились хорошо, у них была своя бригада, в которой имелись: молотилка, кузня, подвал для овощей, много скота. До 1930 года был колхоз, куда входили хутора Донской, Романов, Моисеев. Председателем был Ковалев Моисей Иванович. В 1930 году образовался колхоз «Заря Революции», сюда вошли хутор Донской и хутор Романов.

Расстояние от административного центра поселения до райцентра – 7 км.

Численность населения на 01.01.2019 г. – 785 человека.

Населенные пункты в составе МО «Романовское сельское поселение»:

- хутор Романов – 561 чел.;
- хутор Донской – 198 чел.;
- хутор Моисеев – 116 чел.

Общая площадь муниципального образования Романовское поселение по состоянию на 01.01.2019 г. составляет:

- по информации Ростовстат (муниципальная статистика) - 9251 га;
- в соответствии с паспортом поселения – 9251 га;
- по обмерам (в установленных границах) – 8689 га.

Данные расхождения необходимо решать на уровне субъекта РФ, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

### **3.2. Анализ современного состояния и реализации предложений действующего генерального плана по основным позициям**

Романовское сельское поселение находится на юго-востоке Дубовского района Ростовской области. Численность населения сельского поселения 785 человек. В состав поселения входят х. Романов (административный центр), х. Донской, х. Моисеев. Расстояние административного центра поселения до райцентра с. Дубовского Дубовского сельского поселения 7 км. Романовское сельское поселение граничит: с севера с Дубовским сельским поселением, с юго-востока с Веселовским сельским поселением, с запада с Барабанщиковским сельским поселением и Зимовниковским районом.

#### **Хутор Романов**

Хутор Романов расположен в 7 км от районного центра с. Дубовское. Главный въезд в населенный пункт осуществляется с севера-запада со стороны межпоселковой дороги, связывающей хутор и райцентр. Население хутора 561 человек (2019г).

Сложившаяся планировочная структура х. Романова характеризуется линейной и упорядоченной планировочной структурой на левом берегу реки Сал. Основными улицами хутора являются ул. Садовая и ул. Молодежная (главная улица хутора).

Существующий общественный центр расположен в центральной части хутора между ул. Садовая и ул. Молодежная, имеет пространственно развитый характер. Сформирован зданием Дома культуры, административным зданием, библиотекой, фельдшерско-акушерский пункт, почтой, территорией школы, детского сада, магазинами.

Жилая застройка в х. Романов представлена индивидуальной застройкой с

приусадебными участками.

### **Хутор Донской**

Хутор Донской расположен в 2,4 км от х. Романов и в 9,4 км от районного центра с. Дубовское. Главный въезд в населенный пункт осуществляется с северо-востока. Население хутора 108 человек (2019г).

Сложившаяся планировочная структура х. Донской характеризуется линейной планировочной структурой тяготеющей к реке Сал. В хуторе две параллельные улицы: Сальская и Степная.

Объектов культурно-бытового обслуживания в х. Донском нет.

Жилая застройка в х. Донской представлена индивидуальной застройкой с приусадебными участками.

### **Хутор Моисеев**

Хутор Моисеев расположен в 1,5 км от х. Романов и в 5,5 км от районного центра с. Дубовское. Главный въезд в населенный пункт со стороны межпоселковой дороги, связывающей хутор и райцентр. Население хутора 116 человек.

Сложившаяся планировочная структура хутора является хаотичной и характеризуется высоким износом существующего жилья. Хутор расположен вдоль правого берега реки Сал. Основной улицей хутора является ул. Речная.

Объекты общественного назначения в х. Моисеев отсутствует.

Жилая застройка в х. Моисеев представлена индивидуальной застройкой с приусадебными участками.

### **Архитектурно-планировочный анализ предложений действующего генерального плана**

Современное состояние территории и анализ реализации действующего генерального плана показывает:

– планировочная структура населенных пунктов развивается согласно сложившейся структуре, и предложениям генерального плана – хутор Романов – продолжает развиваться как центр сельского поселения;

- панируемые к развитию, в действующем генеральном плане, жилые кварталы населенных пунктов не развиваются, часть планируемых социальных объектов на рассматриваемой территории не реализована, промышленные территории не развиты;

- предложения по развитию территорий вне границ населённых пунктов не нашли отражения в сложившейся планировке и современном использовании территории;

- территории поселений развиваются как цельные панировочные структуры, малой системы расселения, образованной в границах Романовского сельского поселения.

Мероприятия, определенные действующим генеральным планом, полностью отвечают требованиям устойчивого развития территории как центра поселения, так и сельского поселения в целом. При работе по внесению изменений в действующий генеральный план, предлагается учесть все градостроительные предложения действующего генерального плана, актуализировав его положения в соответствии с действующим законодательством, в том числе пройти процедуру утверждения границ населенных пунктов, состава и параметров установленных и устанавливаемых функциональных зон.

### **3.2.1 Функциональное зонирование и планировочная структура**

Зонирование территории сельского поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки, ландшафтной организации территории.

В действующем генеральном плане функциональные зоны установлены, но не закреплены территориально так как на чертежах генерального плана применяется термин - территории или земли. Данная формулировка применяется ко всей территории поселения. Т.е. в действующем генеральном плане функциональные зоны - территории не разделены согласно, установленных

Земельным кодексом категорий земель - на земли населенных пунктов и земли других категории. Кроме этого одна формулировка переходит в другую – на одном чертеже присутствует условное обозначение – земли, а на другом чертеже это уже – зона.

В действующем генеральном плане определены следующие функциональные зоны - территории или земли - зоны:

- жилой застройки - индивидуальной застройкой с приусадебными участками, с застройкой на расчетный срок;

- общественной застройки, возможного размещения объектов культурно-бытового обслуживания, образовательных учреждений – включающие участки объектов социального и культурно-бытового обслуживания: детских дошкольных учреждений, общеобразовательных и специализированных школ, учреждений здравоохранения, стадиона и других объектов;

- производственная и коммунально-складская – включающие промышленные, коммунально-складские предприятия и сельскохозяйственные объекты;

- инженерной и транспортной инфраструктур – линейные сооружения и отдельные объекты;

- рекреационные зоны – озеленение общего пользования, включающие общепоселковые парки и скверы, бульвары, лесопарковое озеленение и зоны отдыха, водные объекты, лиственные леса и пр.;

- специального назначения – зелёные насаждения специального назначения, в том числе санитарно-защитные зоны, озеленение балок и прибрежных полос рек и прудов; кладбища, полигоны ТКО, скотомогильники, свалки, пожарные депо и т.п.;

- иные зоны (неосвоенные территории) – степная растительность, луговая растительность, лесополосы, леса густые, солончаки, камыш и т.п.

При внесении изменений в действующий генеральный план предлагается:

- установить зонирование вне границ населенных по категориям земель, учитывая Земельный кодекс РФ;

– градации зон устанавливаемых для населенных пунктов откорректировать согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793" (далее Приказ № 10).

### **Планировочная структура**

Архитектурное пространство сельского поселения - это система расселения территории, пространственная организация урбанизированных территорий, связанных коммуникационными коридорами и экологическим каркасом в единую многофункциональную сеть. Внутрипоселковая система расселения включает сеть компактно расположенных селений сельского поселения в пределах контактной территории, объединенных общностью производственных связей, транспортной сети, системы обслуживания населения, имеющего высокую степень подвижности на основе роста числа личных транспортных средств у активной части его населения и развития общественных видов транспорта. Особенности системы расселения сельского поселения во многом определяют параметры транспортных и временных издержек в повседневных хозяйственных связях между его селениями.

Современная планировочная структура Романовского сельского поселения находится в тесной взаимосвязи с функциональным зонированием, историческим расселением, природным и сложившимся транспортным каркасами.

В систему расселения Романовского сельского поселения входят:

- хутор Романов
- хутор Донской
- хутор Моисеев

Административный центр поселения – хутор Романов.

Компактное расселение трех селений на расстоянии пешеходной доступности обеспечивает их контактность в суточном режиме жизнедеятельности их населения. Это позволяет концентрировать основные услуги в центральном

селении – х. Романов.

Природный планировочный каркас Романовского сельского поселения включает в себя:

- извилистую реку Сал и её притоки Большой Гашун, Малый Гашун и Ерик, балка Мазанка. А также, на южных территориях поселения наблюдаются многочисленные водоемы (солончаки) и урочище Дьяконов Кут. Сал отличается от других степных рек своим быстрым течением (кроме верховий) и цветом воды «кофе с молоком» — на своем пути река смывает тысячи тон глины со своих обрывистых берегов. По берегам, как правило, нет леса — редкие небольшие рощицы и иногда вдоль русла и рядом с ним лесополосы; у населенных пунктов на реке сады.

- защитные и противоэрозийные лесные насаждения вдоль автодорог.

Одной из особенностей территории Романовского сельского поселения является то, что около 1/5 площади поселения занимают каналы (оросительная система), которая в настоящее время не используется. Генпланом необходимо предусмотреть восстановление данной территории.

В основе композиционной модели планировочного каркаса лежит линейное расположение населенных пунктов вдоль берега реки Сал. Близость хуторов Романовского сельского поселения к районному центру с. Дубовскому дает преимущество в развитии этих населенных пунктов.

Анализ современной ситуации позволяет выявить следующие особенности территориального развития:

- наличие исторически сложившейся планировочной структуры вдоль реки;
- отсутствие транзитных дорог (автомобильной и железной);
- наличие ветхого фонда;
- отсутствие организованных рекреационных зон;
- недостаточное благоустройство улиц в населенных пунктах;
- неорганизованные прибрежные территории;
- недействующая оросительная система.



### 3.2.2 Население

Численность населения Романовского сельского поселения согласно данным паспорта «МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района» составляет на 01.01.2019 г. – 785 человек.

Оценка численности населения Романовского сельского поселения по данным Госкомстата Ростовской области за период 2010-2019 гг. приведена ниже.

Таблица 1 - Оценка численности населения на 1 января текущего года (по данным муниципальной статистики Госкомстата Ростовской области)

Показатели	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Все население на 1 января	чел.	768	н/д	н/д	755	763	761	743	731	733	722
Сельское население на 1 января	чел.	768	н/д	н/д	755	763	761	743	731	733	722
Число родившихся (без мертворожденных)	чел.	-	10	9	15	10	4	7	9	8	-
Число умерших	чел.	-	5	6	8	12	11	4	7	8	-
Естественный прирост		-	5	3	7	-2	-7	3	2	0	-
Миграционный прирост	чел.	-	3	-13	1	0	-11	-15	0	-11	-

\*По данным Ростовстата (Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области) - <https://rostov.gks.ru/>

Из таблицы видно, что за период реализации генерального плана (2010-2019 гг.) в целом численность населения Романовского сельского поселения за 9 лет согласно данным официальной статистики уменьшилась на 46 человека (6%). С 2013 по 2015 годы, численность населения росла, затем началось падение.

Это является результатом того, что в поселении в целом был положительный естественный прирост. И несмотря на то, что динамика миграционного прироста в то же время была отрицательной, численность населения оставалась относительно стабильной. Высок процент молодого населения и населения в трудоспособном возрасте.

Для анализа реализации генерального плана, взята фактическая численность населения Романовского сельского поселения, согласно данным администрации и Паспорта поселения. Фактическая численность населения выше данных органов статистики.

Таблица 2 - Характеристика населенных пунктов МО «Романовское поселение» Дубовского района

№ п/п	Наименование характеристики	Населенные пункты			
		х. Романов	х. Донской	х. Моисеев	Всего
1.	Численность населения (чел.) на 01.01.2016, в т. ч.:	561	108	116	785
	работающих	239	36	54	329
	пенсионеров	208	47	23	278
	учащихся	66	12	26	104
	дошкольного возраста	48	13	13	74
	женщин	269	53	59	381
	мужчин	301	51	52	404

Согласно действующему генеральному плану- расчетный срок проекта – 2030 г. (20 лет), первая очередь строительства – 2015 г. (5 лет).

Население Романовского поселения на 01.01.2010 г. составляет 768 человек. Прогноз численности населения имеет большое значение для определения перспектив развития территории. В проекте генерального плана была принята следующая численность населения:

на первую очередь – 790 чел.

на расчетный срок – 860 чел.

Численность населения по населенным пунктам на проектный период приведена ниже.

Таблица 3 - Расчетная численность населения на перспективу в разрезе населенных пунктов Романовского сельского поселения

№ п/п	Наименование населённых пунктов	Сущ. пол. 2010 г	I период (5 лет)	Факт, на 01.01.2019	+увеличение /- уменьшение относительно ГП	II период (20 лет)
1	2	3	4	5	6	7

№ п/п	Наименование населённых пунктов	Сущ. пол. 2010 г	I период (5 лет)	Факт, на 01.01.2019	+увеличение /- уменьшение относительно ГП	II период (20 лет)
1	2	3	4	5	6	7
1.	х. Романов	560	570	561	-9	600
2.	х. Донской	93	100	108	+8	110
3.	х. Моисеев	115	125	116	-9	150
	<b>ИТОГО:</b>	<b>768</b>	<b>795</b>	<b>785</b>	<b>-10</b>	<b>860</b>

**Выводы:**

1. За период реализации действующего генерального плана (с 2010 по 2019 гг.) согласно данным Паспорта поселения численность населения в проектируемом сельском поселении практически достигла прогнозных показателей на 1 очередь (2015 год) генерального плана.

2. В х. Донской численность население увеличилась как по отношению к прогнозному показателю, так и к показателю 2010 года.

**3.2.3 Жилищный фонд**

Характеристика жилищного фонда Романовского сельского поселения приводится по информации Администрации Дубовского района в соответствии с представленной статистической Формой 1 – Жилфонд.

Жилищный фонд Романовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 г. – 25,6 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, что составляет 99% от показателя, заложенного в действующем генплане на расчётный срок (2030 г.) – 25,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

За период реализации генерального плана (2010-2019 гг.) жилищный фонд увеличился в 1,8 раза – 13,9 тыс. м<sup>2</sup> в 2010 г. против 25,6 тыс. м<sup>2</sup> в 2020 г. При численности населения 785 человек средняя обеспеченность жилищным фондом в расчёте на одного жителя составляет 32,6 м<sup>2</sup> (против 18,1 м<sup>2</sup> в 2010 г.).

Характеристика жилищного фонда Романовского сельского поселения приводится в таблицах 4,5,6,7.

Таблица 4 – Распределение жилищного фонда по материалу стен

№ п.п	Наименование	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	%
1	Каменные	12,8	50
2	Деревянные	1,1	4,3
3	Смешанные	4,5	17,6
4	Прочие	7,2	28,1
	Итого	25,6	100,0

Таблица 5 – Распределение жилищного фонда по годам возведения

№ п.п	Наименование	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	%
1	до 1920 г.	-	-
2	1921-1945 гг.	0,2	0,8
3	1946-1970 гг.	10,2	39,8
4	1971-1995 гг.	12,8	50,0
5	после 1995	2,4	9,4
	Итого	25,6	100,0

Таблица 6 – Распределение жилищного фонда по проценту износа

№ п.п	Наименование	тыс. м <sup>2</sup> общей площади (инд. дома)	%
1	от 0 до 30%	7,3	36,3
2	от 31% до 65%	11,6	57,7
3	от 66% до 70%	1,2	6,0
4	свыше 70%	-	-
	Всего (инд. дома)	20,1	100,0

Таблица 7 – Благоустройство жилищного фонда, %

Вид благоустройства	тыс. м <sup>2</sup>	% от объема жилья
Оборудовано:		
- водоснабжением	6,5	25
в том числе централизованным	6,5	25
- водоотведением (канализацией)	6,5	25
в том числе централизованным	-	-
- отоплением	6,5	25
в том числе централизованным	-	-
- горячим водоснабжением	6,2	24
- ванными (душем)	6,2	24
- газом	25,6	100
- электрическими плитами	-	-
Всего жилищный фонд	25,6	100

В период реализации генерального плана поселения в рамках областного

Закона Ростовской области «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», а также в соответствии с Постановлением Администрации Дубовского района от 18.01.2017 № 8 «Об утверждении порядка ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления земельных участков в собственность однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства» 6 многодетных семей получили бесплатные земельные участки общей площадью 7050 м<sup>2</sup>.

Таблица 8– Информация по предоставлению бесплатных земельных участков семьям, имеющим 3х и более детей

№ п.п.	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1	х. Романов, ул. Молодежная, 73	61:09:0010101:938	1200
2	х. Моисеев, ул. Речная, 18 «а»	61:09:0010401:70	1200
3	х. Романов, ул. Садовая, 64 а	61:09:0010101:946	1050
4	х. Романов, ул. Молодежная, 75	61:09:0010101:956	1200
5	х. Романов, ул. Молодежная, 79	61:09:0010101:957	1200
6	х. Романов, ул. Молодежная, 77	61:09:0010101:958	1200
	Итого		7050

Все предоставленные земельные участки обеспечены электроснабжением, водоснабжением и дорогами.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации № 403 от 30.04.2014 г. «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» Дубовским районным Собранием депутатов принято Решение от 28.12.2017 г. № 179 «Об утверждении административного регламента «Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей».

Кроме того, на территории поселения реализуется ряд программ регионального и муниципального уровня, реализация которых способствует улучшению жилищных условий всех категорий граждан поселения.

#### **Выводы:**

1. Современная жилищная обеспеченность – 32,6 м<sup>2</sup> на жителя значительно выше средней обеспеченности в целом по Дубовскому району (23,7 м<sup>2</sup> на жителя), на 42% выше заложенной в действующем генеральном плане на расчётный срок (2030 г. – 23,0 м<sup>2</sup> на жителя).

2. Отмечается низкий уровень благоустройства жилищного фонда в части обеспеченности инженерными сетями.

### **3.2.4 Социальная инфраструктура**

#### **Учреждения образования**

На территории Романовского сельского поселения работают детское дошкольное учреждение и общеобразовательная школа. Характеристика образовательных организации приведена в таблице ниже. Нормативная емкость образовательных учреждений превышает их фактическую наполняемость.

Таблица 9 – Характеристика образовательных организаций

№ п/п	Наименование	Адрес	Нормативная ёмкость, мест	Фактическая ёмкость, чел.
1.	МБДОУ д/с № 11 «Колосок»	Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, 36	55	28
2.	МБОУ Романовская СШ № 12	Дубовский р-н, х. Романов, ул. Молодёжная, 24	100	60

#### **Учреждения культуры**

Учреждения культуры на территории Романовского сельского поселения представлены досуговым учреждением и библиотекой.

Таблица 10 – Характеристика учреждений культуры

№ п/п	Название	Адрес	Вместимость, мест	% износа	Характеристика зданий
1.	МБУК "Романовский СДК"	Дубовский район, х. Романов, ул. Садовая 7	50 мест	100%	отдельно стоящее
2.	Романовский отдел муниципального бюджетного учреждения культуры Дубовского района "Межпоселенческая центральная районная библиотека"	Дубовский район, хутор Романов, улица Садовая, 35 А	9,2 тыс. ед. хранения	-	отдельно стоящее

### Учреждения физической культуры и спорта

Учреждения физической культуры и спорта на территории Романовского сельского поселения отсутствуют

### Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения на территории Романовского сельского поселения представлены Фельдшерско-акушерским пунктом.

Таблица 11 – Характеристика учреждений здравоохранения

№ п/п	Наименование организаций и учреждений здравоохранения	Адрес	Емкость (посещений)		характеристика здания	% износа
			Нормативная	фактическая		
1	ФАП х. Романов	х. Романов, ул. Садовая, 35 61:09:0010101:30	15 пос.	17 пос.	отдельно стоящее	новый, модуль 2012 г

### Потребительский рынок

Потребительский рынок на территории Романовского сельского поселения представлен учреждениями торговли. Общая площадь торговых объектов составляет 32,0 м<sup>2</sup>.

В таблице приведен перечень предприятий торговли, расположенных на территории поселения.



Таблица 12 – Характеристика учреждений торговли

№ п/п	Название	Адрес	Торговая площадь (м²)	Специализация	Отдельно стоящее или встроенное
1.	Магазин	х. Романов, ул. Молодежная, д. 34	18,0	Смешанные товары	отдельно стоящее
2.	Магазин	х. Романов, пер. 40-летия Победы, д. 12	14,0	Смешанные товары	отдельно стоящее

На территории сельского поселения учреждения общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют

### Кладбища

На территории Романовского сельского поселения расположены два действующих кладбища общей площадью 0,95 га.

Таблица 13 – Характеристика кладбищ

№ п/п	Наименование	Местоположение, кадастровый номер (если имеется)	Территория, га	Использование
1	Кладбище	Ростовская область, Дубовский район, х. Моисеев, ул. Речная, 39 Кадастровый номер объекта 61:09:0010401:172	0,48	дальнейшее использование
2	Кладбище	Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, пер. Центральный, 9 Кадастровый номер объекта 61:09:0010101:873	0,47	Кладбище

Анализ реализации мероприятий генерального плана.

За период 2011-2020 годы в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения произошли следующие изменения:

- количество мест в детских садах не изменилось (55 мест);
- количество мест в общеобразовательных школах сократилось с 192 до 100 мест;
- количество ФАП не изменилось – 1 объект;
- количество мест в досуговых учреждениях сократилось с 300 до 50 мест;

- территория плоскостных спортивных учреждений и площадь спортивных залов не изменились;
- торговая площадь магазинов сократилась с 59 до 32 м<sup>2</sup>;
- учреждения питания в настоящее время отсутствуют.

Мероприятия, заложенные в Генеральном плане по развитию социальной инфраструктуры на 1 очередь, реализованы частично.

### **3.2.5 Транспорт**

#### **Дорожная сеть поселения и населенных пунктов**

##### **Автомобильные дороги**

Каркас транспортной системы Романовского сельского поселения составляют межмуниципальная и местные автомобильные дороги общего пользования, связывающие элементы сложившейся системы расселения.

По данным автодорогам осуществляется связь поселения с областным центром, районным центром и соседними муниципальными районами.

По территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения с. Дубовское – х. Романов. По данной автомобильной дороге осуществляется связь поселения с автомобильной дорогой регионального значения «Котельниково – Дубовское – Зимовники - Сальск – Песчанокосское (от границы Волгоградской области)», которая входит в ответвление международного транспортного коридора «ТрансСиб».

Протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории поселения составляет 5,9 км, в том числе:

- межмуниципального значения – 3,5 км;
- местного значения – 2,4 км.

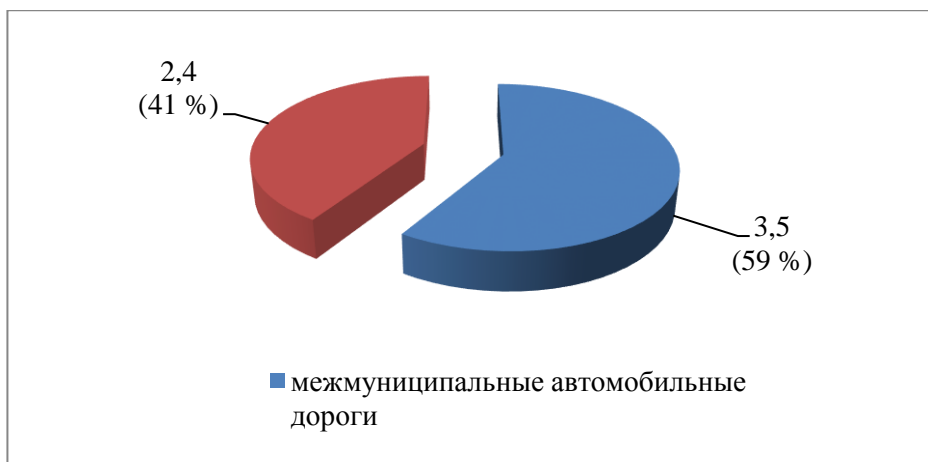


Рисунок 1 - Структура автомобильных дорог общего пользования по значению

Все автомобильные дороги общего пользования имеют твердое покрытие. Плотность автодорог составляет 69,7 км на 1000 кв. км. (без учета плотности улично-дорожной сети населенных пунктов). В среднем по Ростовской области данный показатель составляет 134 км на 1000 кв. км.

#### **Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть обеспечивает связи отдельных планировочных элементов поселения с его центром и между собой, проезды и подходы ко всем земельным участкам, зданиям, сооружениям, а также транспортные связи сельского поселения с прилегающими территориями.

В составе улично-дорожной сети выделяются главные улицы, улицы в жилой застройке (основные, второстепенные, проезды), хозяйственные проезды, скотопрогоны.

Существующая улично-дорожная сеть населенных пунктов, входящих в состав Романовского сельского поселения имеет преимущественно прямоугольную структуру.

Главными и основными транспортными улицами населенных пунктов являются:

- х. Романов – ул. Молодежная, ул. Садовая;
- х. Донской – ул. Сальская;
- х. Моисеев – ул. Речная.

Состояние улично-дорожной сети в населенных пунктах поселения представлено в таблице:

Таблица 14 – Состояние улично-дорожной сети

№	Населенный пункт	Общая протяженность улично-дорожной сети, км	в том числе:		
			с асфальтобетонным покрытием, км	с щебеночным покрытием, км	грунтовые, км
1	х. Романов	5,0	2,95	0,13	1,92
2	х. Донской	1,0	-	1,0	-
3	х. Моисеев	1,0	-	0,8	0,2
	Всего	7,0	2,95	1,93	2,12



Рисунок 2 - Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов поселения

Плотность улично-дорожной сети населенных пунктов составляет:

- х. Романов – 6,67 км/кв. км;
- х. Донской – 5,56 км/кв. км;
- х. Моисеев – 2,22 км/кв. км.

## Транспорт и транспортная инфраструктура

### Автомобильный транспорт

В условиях социально-экономических преобразований значимость автомобильного транспорта в транспортной системе поселения постоянно возрастает. Быстрыми темпами растет его вклад в обеспечение мобильности населения.

Структура и численность автомобильного парка Романовского сельского поселения приведены ниже:

Таблица 15 – Численность автомобильного парка

№	Вид транспорта	Численность автопарка, авт.
1	Легковой	152
2	Грузовой	7
3	Автобусы	6
4	Прицепы	24
	Всего	189

Одним из важнейших показателей, определяющих развитие транспортной инфраструктуры, является уровень автомобилизации. Он определяется как отношение количества зарегистрированных транспортных средств к общему количеству жителей. Уровень автомобилизации Романовского сельского поселения по состоянию на 2020 год составляет 202 легковых автомобиля/1000 жит. В среднем по Ростовской области 340 авт./1000 жит.

В Романовском поселении отсутствуют автотранспортные предприятия, осуществляющие грузовые и пассажирские перевозки.

На территории поселения осуществляются местные пассажирские перевозки из населенных пунктов (х. Романов, х. Донской, х. Моисеев) в районный центр. Перевозки обслуживает пригородный автобусный маршрут: «с. Дубовское – х. Донской» (пн, чт, сб). Остановочные пункты общественного транспорта для посадки-высадки пассажиров, оборудованные павильонами, расположены в х. Романов (пер. Центральный), х. Донской (ул. Степная), х. Моисеев (ул. Речная).

Внутреннего пассажирского транспорта в поселении нет.

### **Железнодорожный транспорт**

Объекты железнодорожного транспорта на территории Романовского сельского поселения отсутствуют.

Ближайшая железнодорожная станция (7 км) расположена в с. Дубовское (станция «Ремонтная» железнодорожной линии «Волгоград – Тихорецк»).

На станции выполняются операции по приему, отправлению и пропуску грузовых и пассажирских поездов в соответствии с действующим расписанием движения.

### Транспортная инфраструктура

На территории Романовского сельского поселения отсутствуют автозаправочные станции (АЗС) и станции технического обслуживания (СТО). Ближайшие станции расположены в с. Дубовское. В юго-восточной части х. Романов на МТМ находится недействующий в данный момент автозаправочный пункт.

Хранение транспортных средств в жилой застройке осуществляется на приусадебных участках.

Анализируя сложившийся транспортный комплекс Романовского сельского поселения и транспортное обслуживание населения можно сделать выводы о их развитии:

- все населенные пункты, входящие в состав поселения, связаны с центрами поселения и района автомобильными дорогами общего пользования с твердым покрытием, но в то же время данные автодороги в большинстве случаев не соответствуют нормативным параметрам (ширина проезжей части и обочины, сцепные свойства дорожного покрытия, прочность дорожной одежды, наличие элементов обустройства дороги и технических средств организации дорожного движения и др.);
- большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов находится в неудовлетворительном состоянии;
- обслуживание поселения местными пассажирскими перевозками полностью удовлетворяет потребности населения;
- не развита транспортная инфраструктура (отсутствуют АЗС, СТО).

Таблица 16 – Вносимые изменения в Генеральный план

№ п/п	Генеральный план 2011г.	Генеральный план 2020г.	
	Объект изменения	Вносимые изменения	Обосновывающий материал
1.	Уровень автомобилизации сельского поселения по состоянию на 2011 год	Уровень автомобилизации сельского поселения по состоянию на 2020 год	Согласно данным МВД России, на начало 2020 года

### 3.2.6 Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

Водоснабжение населенных пунктов Романовского сельского поселения осуществляется из поверхностного источника с использованием разводящих сетей водопровода по территориям населенных пунктов.

Источником водоснабжения х. Романов, х. Донской и х. Моисеев является Дубовско - Заветинский групповой водопровод (ДЗГВ), водозаборные и очистные, сооружения которого расположены на территории Жуковского сельского поселения. Водозабор с насосной станцией I подъема расположен на берегу Цимлянского водохранилища в районе х. Овчинников, а площадка очистных сооружений с резервуарами и насосной станцией II подъема – южнее ст. Жуковская у автодороги Волгодонск – Дубовское. ДЗГВ является источником водоснабжения 15 населенных пунктов Дубовского района. Проектная производительность очистных сооружений составляет 16,3 тыс. м<sup>3</sup>/сут., фактическая – 2,1 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Из ДЗГВ вода по водоводам подается в системы водоснабжения населенных пунктов, которые состоят из напорно-регулирующих сооружений (водонапорные башни) и сети уличных водопроводов.

Информация о водопотреблении в поселении приведена в таблице 17:

Таблица 17 - Информация о водопотреблении в поселении

Наименование населенного пункта	Водопотребление		
	тыс.м <sup>3</sup> /год	м <sup>3</sup> /сут.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека
х. Романов	10,42	28,5	50,9
х. Донской	1,73	4,7	50,5
х. Моисеев	2,19	5,9	51,3
Итого:	14,34	39,1	50,9

Технические характеристики систем водоснабжения населенных пунктов Романовского сельского поселения приведены в таблице 18:

Таблица 18 - Характеристики систем водоснабжения населенных пунктов Романовского сельского поселения

№	Населенный пункт	Протяженность сетей, км	Водонапорные башни		Износ сетей и сооружений, %
			Кол-во, шт.	Объем, м <sup>3</sup>	
1	х. Романов	5,9	2	50	75
2	х. Донской	2	1	25	10
3	х. Моисеев	2,6	1	25	80
	Итого:	10,5	4	100	55

Размещение основных существующих сетей и сооружений водопровода приведено в графической части проекта генерального плана.

Информация о количестве подключенных абонентов к централизованному водоснабжению в Романовском сельском поселении приведена в таблице 19.

Таблица 19 - Информация о количестве подключенных абонентов к централизованному водоснабжению

№	Населенный пункт	Количество		
		Уличных колонок	Дворовых. колонок	Вводов в дом
1	х. Романов	1	171	103
2	х. Донской		36	9
3	х. Моисеев		37	11
	Итого	1	244	123

На территории х. Романов расположена одна артезианская скважина, которая в перспективе может быть использована как резервный источник водоснабжения.

Источником наружного противопожарного водоснабжения в населенных пунктах являются наружные водопроводные сети с установленными на них пожарными гидрантами. Количество пожарных гидрантов в х. Романов – 4, в х. Моисеев – 1, в х. Донском – 1. Подача воды в систему водопровода осуществляется из Дубовско - Заветинского группового водопровода. Для регулирования расхода воды в течении суток на водопроводной сети установлены водонапорные башни объемом 25 м<sup>3</sup>. Количество водонапорных башен - 4 шт. В резервуарах водонапорных башен хранится противопожарный запас воды в объеме 3 м<sup>3</sup>, из расчета тушения одного пожара в течение 10 минут при расходе воды на 1 пожар 5 л/сек. На территории общеобразовательных и дошкольных учреждений для



наружного пожаротушения расположены пожарные резервуары.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения, выявлено:

- в связи с физическим износом водопроводных сетей, из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается.
- растет процент утечек особенно в сетях из стальных трубопроводов. Их срок службы составляет 15 лет, тогда как срок службы чугунных трубопроводов – 35 - 40 лет, полиэтиленовых - более 50 лет.
- износ водопроводных сетей составляет 70 %, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 30% от объема воды поданной в сеть.
- текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь на некоторых участках и стабильной подачи воды потребителю.

Для обеспечения населенных пунктов централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Проблемы водоснабжения Романовского сельского поселения:

- требуется ремонт водопроводных сетей;
- требуется ремонт накопителей воды;
- требуется реконструкция существующих смотровых колодцев и ремонт запорной арматуры;
- требуется установка ограждения санитарной зоны вокруг резервуаров и

башен;

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

### **Водоотведение**

В населенных пунктах поселения сети централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют. Канализование объектов, имеющих водопроводные вводы, осуществляется в выгребные ямы (в основной массе не герметичные), из которых, по мере наполнения, нечистоты вывозятся ассенизационными автомобилями в специально отведенные места. С целью сокращения негативного воздействия на окружающую среду необходимо строительство систем хозяйственно – бытовой канализации в населенных пунктах.

### **Санитарная очистка территории**

Согласно п.2, ст. 44 федерального закона №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при планировании городских и сельских поселений должны приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления.

Объектами санитарной очистки и уборки территории Романовского с.п. является территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

В настоящее время на территории Романовского с.п. существует 1 свалка ТКО, которая расположена на востоке на расстоянии 1 км от х. Романов. Санитарная зона от данного вида объектов должна составлять 1000 м. Площадь полигона составляет 4 га, заполненность 30%. Ввиду отсутствия правоустанавливающих документов данная свалка является несанкционированной. Эксплуатация осуществляется с нарушением санитарных и экологических требований.

Организован сбор мусора на территории поселения «ООО Экоцентр»,

установлены 22 контейнера для сбора мусора.

### Электроснабжение

Источником электроснабжения Романовского сельского поселения являются трансформаторные подстанции ПС 110/35/10 кВ «Дубовская» и ПС 35/10 кВ «Железнодорожная», расположенные в Дубовском сельском поселении.

От подстанций, по сети линий ВЛ-10кВ напряжение подается в населенные пункты на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, к которым присоединены электроустановки потребителей. Эксплуатацию электрических сетей и подстанции на территории поселения осуществляет Дубовский РЭС ПО «Восточные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго».

Параметры и технические характеристики трансформаторных подстанций ПС «Дубовская» и ПС «Железнодорожная» приведены в таблице 20.

Таблица 20 - Параметры и технические характеристики трансформаторных подстанций ПС «Дубовская» и ПС «Железнодорожная»

Наименование центра питания, класс напряжения	Суммарная установленная мощность трансформаторов Сист.в том числе с разбивкой по трансформаторам, МВА				Допуст. мощность, МВА	Суммарная полная мощность ЦП по результатам замеров максимума нагрузки, МВА	Фактич. резерв мощности Spez, МВА	Заклуч. по фактич. резерву
	Сист.	T-1	T-2	T-3				
ПС110/35/10кВ «Дубовская»	10	10			10	3,53	6	открыт
ПС 35/10 кВ «Железнодорожная»	4	4			4	0,62	3,35	открыт

Как видно из таблицы установленная мощность трансформаторного оборудования на подстанциях достаточна для покрытия существующих и перспективных электрических нагрузок.

Установленное на подстанциях оборудование и электрические сети имеют значительный процент износа и в перспективе при реализации проекта генерального плана потребуется их реконструкция или капитальный ремонт.

Общая протяженность сетей уличного освещения муниципального образования составляет 7 км. Существующие сети уличного освещения требуют

выполнения работ по реконструкции и капитальному ремонту, с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.

Кроме электрических сетей и сооружений, являющихся источниками электроснабжения населенных пунктов, по территории поселения транзитом проходят линии электропередач ВЛ-110 кВ ПС «Дружба» (Зимовниковский район) – ПС «Дубовская» и ВЛ-500 кВ Волгодонская АЭС – ПС «Буденновск», по которым осуществляется передача электроэнергии от генерирующих мощностей в единую энергосистему.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Романовского сельского поселения станут:

- реконструкция существующего наружного освещения;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

### **Теплоснабжение**

Отопление жилого фонда осуществляется от индивидуальных отопительных котлов на твердом топливе и печей. Для горячего водоснабжения используются двухконтурные твердотопливные котлы, а также электрические проточные и емкостные водонагреватели. Большая часть жилого фонда оборудована газовыми плитами, работающими на сжиженном газе, которые используются для нужд пищевого приготовления.

В х. Романове расположены две угольные сезонные котельные, которые отапливают основные здания общественного назначения. Некоторые технические и эксплуатационные характеристики котельных приведены в таблице 21.

Таблица 21 - Технические и эксплуатационные характеристики котельных

№ п/п	Отапливаемые объекты, месторасположения	Тип котлов, кол-во	Установленная мощность,	Подключенная нагрузка,
1.	Средняя школа, х. Романов	Таганрожец – 2 шт.	0,66 Гкал/час	0,25 Гкал/час
2	Детский садик «Колосок», х. Романов	АОГВ-50 - 2 штуки	тепловая мощность, кВт – 48,	давление газа Па - 1274

Как видно из приведенных данных, фактическая подключенная к котельным тепловая нагрузка составляет около 31 % от общей установленной мощности, что в перспективе дает возможность подключения дополнительных тепловых нагрузок планируемых к размещению объектов общественного назначения.

### **Газоснабжение**

Газоснабжение населения сельского поселения бытовым газом осуществляется следующим образом:

Два населенных пункта Романовского сельского поселения х. Романов и х. Моисеев газифицированы. В х. Романов газифицировано 120 домовладений, х. Моисеев – 11 жилых домов. В х. Донской население пользуется баллонным газом.

### **Связь**

На территории поселения услуги фиксированной электросвязи предоставляет Дубовский ЛТУ Волгодонского УЭС Ростовского филиала ОАО «Ростелеком». В Романовском сельском поселении функционирует одна АТС. Станция имеет выход на междугородние и международные линии. Параметры действующей в поселении АТС фиксированной связи представлены в таблице 22:

Таблица 22 - Параметры действующей в поселении АТС фиксированной связи

Населенный пункт	Тип АТС	Монтированная введенная емкость	Задействованная абонентская емкость	Примечание
х. Романов, ул.Молодежная,34	МСУ "САПФИР"	160	111	
Итого по поселению:		160	111	

Плотность телефонной сети в целом по поселению составляет 43 номера (включая организации) на 100 семей.

Абоненты х. Моисеев и х. Донской присоединены к АТС х. Романов. Для присоединения абонентских устройств к АТС проложены линии связи, выполненные в кабельном и воздушном исполнении.

На территории поселения оказывается широкий спектр услуг фиксированной

телефонной связи, включая широкополосный скоростной доступ к сети Интернет. В настоящее время обеспечение возможности доступа в Интернет является основным фактором спроса на установку телефонов и соответственно развития системы фиксированной связи.

Схема размещения АТС и линий связи представлена в графической части проекта генерального плана поселения.

На территории поселения действуют четыре оператора мобильной связи: ОАО «МТС», ОАО «Мегафон», ЗАО «ТЕЛЕ 2», ОАО «Вымпелком». В настоящее время покрытие территории поселения сетью различных операторов не равномерно. Все операторы оказывают полный комплекс услуг, включая мобильный доступ в Интернет. В виду конкурентной борьбы за абонентов, тарифы на мобильную связь снижаются, что делает ее более доступной. Так же снижается стоимость и самих мобильных абонентских устройств.

### **Телевидение**

Охват населения телевизионным вещанием на территории поселения составляет 100%. В метровом и дециметровом диапазонах осуществляется прием следующих телеканалов: ОРТ, Россия 1, НТВ, Южный регион, Россия 2, Россия К, Звезда, ТНТ, REN-TV, ВТВ. В настоящее время все большее распространение приобретают индивидуальные системы приема спутникового телевидения, которые позволяют без абонентской платы осуществлять просмотр около 30 телевизионных каналов.

### **Почтовая связь**

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории поселения оказывает подразделение филиала ФГУП «Почта России» - управление федеральной почтовой связи Ростовской области. Отделение почтовой связи расположено в х. Романов. Отделение обслуживается Зимовниковским почтамтом.

Отделение почтовой связи оказывает следующие услуги: прием и отправка корреспонденции, посылок, переводов, адресная доставка корреспонденции и

периодических изданий, прием платежей, реализация товаров народного потребления и т.п. Кроме этого почтовые отделения оказывают услуги по приемке отправлений 1-го класса и «Экспресс-почты» EMS Почты России.

### **3.2.7 Охрана окружающей природной среды, лесные ресурсы и лесопользование, особо охраняемые природные территории**

#### **3.2.7.1 Лесные ресурсы и лесопользование**

##### **Общие сведения**

Согласно «Лесного плана Ростовской области на 2009-2018 годы» на территории Дубовского района расположены Ремонтненское и Романовское лесничества общей площадью в границах района 4,0 га и 4965,0 га соответственно. В лесном фонде преобладают насаждения сосны и вербы.

Таблица 23 – Местонахождение и количество созданных лесничеств, их площадь и лесистость территории

№ п/п	Административный район (город)	Наименование лесничества	Площадь лесов (гектаров)	Лесистость (процентов)
1	2	3	4	5
1.	Дубовский	Ремонтненское	4,0	–
	Заветинский		3458,0	0,7
	Ремонтненский		2053,0	0,5
	Итого		5515,0	0,6
2.	Волгодонской	Романовское	8551,0	6,4
	Дубовский		4965,0	1,7
	Цимлянский		23687,0	9,4
	Итого		37203,0	5,4

В качестве исходных данных в проекте была использована Карта-схема Романовского лесничества, подготовленная филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект», согласованная министерством и соответствующая материалам лесоустройства.

Данная карта-схема была подготовлена в 2019 году филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект» в рамках Государственного задания с Рослесхозом по установлению границ Романовского лесничества.

Работа проводилась в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах Романовского лесничества.

После утверждения приказом Рослесхоза границ Романовского лесничества сведения о его границах планируется внести в Единый государственный реестр недвижимости.

В качестве исходных данных также был использован реестр пересечений земельных участков лесного фонда Романовского лесничества с земельными участками иных категорий, в том числе расположенными в границах Дубовского района, сформированный также в рамках Государственного задания с Рослесхозом по установлению границ Романовского лесничества.

Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области подготовлен перечень земельных (лесных) участков, на которых расположены поселки, созданные до 01.01.2007 в целях освоения лесов в границах земель лесного фонда, общей площадью 24,0 га, которые подлежат переводу в земли населенных пунктов.

На территории Романовского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

Земельные (лесные) участки, на которых расположены поселки, созданные до 01.01.2007 в целях освоения лесов в границах земель лесного фонда, на территории Романовского сельского поселения отсутствуют.

Согласно статьи 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенного пункта в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации о градостроительной деятельности. Установление или изменение границ населенных пунктов осуществляется посредством внесения изменений в генеральный план поселения.

На основании статьи 25 Градостроительного кодекса проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Федеральное агентство лесного хозяйства) в случае включения в границы населенных пунктов (в том



числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда.

В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса.

Согласно Лесному кодексу (статья 16) для заготовки древесины допускается осуществление рубок:

- 1) спелых, перестойных лесных насаждений;

2) средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждений при вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений, уходе за лесами;

3) лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14 и 21 Лесного Кодекса.

### **Лесовосстановление**

Вырубленные, погибшие и поврежденные леса подлежат воспроизводству, которое осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами в соответствии со статьей 61 Лесного кодекса Российской Федерации «Правилами лесовосстановления», утвержденными приказом МПР России от 16.07.2007 № 183 и «Правилами ухода за лесами», утвержденными приказом МПР России от 16.07.2007 № 185.

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, редирах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью или пригодных для лесовосстановления землях. На землях лесного фонда, на которых ранее не произрастали леса, осуществляется лесоразведение для предотвращения эрозии почв, создания защитных лесов и иных целей, связанных с повышением потенциала лесов в соответствии с «Правилами лесоразведения», утвержденными приказом МПР России от 08.06.2007 № 149. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия лесов, сохранение полезных функций лесов.

Лесовосстановительные мероприятия на каждом участке, предназначенном для проведения посадок, должны осуществляться в соответствии с проектом лесовосстановления.

Для выращивания посадочного материала и создания лесных культур необходимо использовать районированные семена.

Увеличение покрытой лесной растительности площади возможно только за счет уменьшения непокрытых лесной растительностью земель при своевременном и успешном проведении лесовосстановительных мероприятий.

### **Недревесные ресурсы**

В части 2 ст. 32 ЛК РФ указано, что к недревесным лесным ресурсам (НЛР), заготовка и сбор которых осуществляются в соответствии с ЛК РФ, относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновые лапы, ели для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы.

К пищевым лесным ресурсам относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы. Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации.

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд осуществляются гражданами в соответствии со статьей 11 Лесного Кодекса. Ограничение заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд может устанавливаться в соответствии со статьей 27 ЛК.

Нерегулируемая заготовка лекарственных растений может вызвать тяжелые и необратимые последствия: истощение, а в дальнейшем к деградации зарослей ягодных и лекарственных растений.

#### **3.2.7.2 Особо охраняемые природные территории**

Постановлением Правительства Ростовской области от 12.05.2017 № 354 «Об охраняемых ландшафтах и охраняемых природных объектах» установлены границы и утверждено Положение о режиме особой охраны данных ООПТ.

В настоящее время на территории Дубовского района в соответствии с Постановлением Правительство Ростовской области от 12 мая 2017 г. № 354 «Об охраняемых ландшафтах и охраняемых природных объектах» отсутствуют особо охраняемые природные территории областного значения. Также отсутствуют особо охраняемые природные объекты федерального и местного значения.

### 3.2.8 Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с законодательством Российской Федерации в составе Генерального плана на соответствующей карте могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

#### 1. Санитарно-защитные зоны:

Вид зоны	Основание
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (далее - СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция), пункт 2.1, пункт 2.9 СП 42.13330.2011, "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820) (далее - СП 42.13330.2011), пункт 8.20

2. Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Санитарный разрыв	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункты 2.6, 2.7, 2.8, 6.3 СП 42.13330.2011, пункт 8.21
Минимальные расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до населенных пунктов	СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.
Минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до населенных пунктов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.7

#### 3. Охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Охранная зона железнодорожных путей	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог"; приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных

Вид зоны	Основание
	дорог"
Охранная зона внеуличного транспорта	СП 120.13330.2012 "Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264)
Охранная зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9) (утв. заместителем министра топлива и энергетики 29.04.1992) (в ред. постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61) (далее - Правила охраны магистральных трубопроводов)
Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей	Правила охраны магистральных трубопроводов, постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
Охранная зона гидроэнергетических объектов	Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 "Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов"
Охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"
Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Размеры устанавливают представительные органы местного самоуправления

#### 4. Охранная зона особо охраняемых природных территорий:

Вид зоны	Основание
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", статья 2, пункт 10; постановление Правительства РФ от 19.02.2015 N 138 "Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон"

#### 5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Вид зоны	Основание
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	назначения" (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10)
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Санитарно-защитная полоса водоводов	

6. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

Вид зоны	Основание
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статья 34; постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	

7. Защитные зоны объектов культурного наследия:

Вид зоны	Основание
Защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статья 34.1

8. Водоохранная зона:

Вид зоны	Основание
Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"

9. Зоны затопления и подтопления:

Вид зоны	Основание
Зона затопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 N 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления"
Зона подтопления	

10. Зоны охраняемых объектов:

Вид зоны	Основание
Запретная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 "Об установлении запретных и иных
Зона охраняемого военного	

объекта	зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны"
Охранная зона военного объекта	
Зона охраняемого объекта	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 "Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон", предложения по установлению особых условий использования территорий зон охраняемого объекта указаны в статье 26.1 Правил

#### 11. Иные зоны с особыми условиями использования:

Вид зоны	Основание
Придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статья 26; приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"
Приаэродромная территория	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"

В генеральном плане Романовского сельского поселения планировочные решения принимаются с учетом зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность. К зонам с особыми условиями использования территорий относятся – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников археологии), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На рассматриваемой территории приняты следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

#### ***Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций***

- от межпоселковых магистральных газопроводов высокого давления;
- от воздушных линий электропередач;
- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;

По территории Романовского сельского поселения проходят следующие магистральные инженерные коммуникации:

- транзитом проходят линии электропередач ВЛ-110 кВ и ВЛ-500 кВ;
- По территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения с. Дубовское – х. Романов. По данной автомобильной дороге осуществляется связь поселения с автомобильной дорогой регионального значения «Котельниково – Дубовское – Зимовники - Сальск – Песчанокосское (от границы Волгоградской области)», которая входит в ответвление международного транспортного коридора «ТрансСиб» (ограничения и виды разрешенной деятельности на данной территории – см. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*).

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

**Санитарно-защитные зоны от объектов сельскохозяйственного производства и коммунальных объектов** (в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада



действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Таблица 24 – Санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий

№	Наименование	Санитарно-защитная зона, м
1	МТФ, расположена южнее х. Донской, недействующая	-
2	Отф № 1 КРС – 121 гол. овцы – 205 гол. козы – 300 гол.	300
3	Отф № 2 – сгорела	-
4	Отф № 3 Кони – 81 гол.	100
5	Отф № 4 КРС – 21 гол. овцы – 110 гол. козы – 47 гол.	300
6	Отф № 4а КРС – 39 гол. козы – 59 гол.	300
7	Отф № 5 КРС – 13 гол. овцы – 104 гол.	300

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона – 1000 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, сельских кладбищ, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев - 50 м

На территории Романовского сельского поселения имеется скотомогильник, расположенный на расстоянии 2 км от х. Романов (СЗЗ от скотомогильника 1 км).

#### ***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

В соответствии с Водным Кодексом РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 г. водоохраной зоны (ВЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засоления водных объектов и истощения их вод. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определёнными ограничениями, установленными Водным Кодексом, в соответствии с которым в водоохраной зоне запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков.

Строительство и реконструкция зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работы по добыче полезных ископаемых, землеройные и другие работы проводятся по согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой, или луговой растительности.

Ширина водоохраной зоны по Водному Кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. Ширина водоохраной зоны регламентирована в зависимости от протяженности реки.

Таблица 25 – Размеры водоохраных зон водных объектов

Наименование	Протяженность рек	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
р. Сал	776 км	200	50
р. Ерик	30 км	100	40
р. Большой Гашун	161 км	200	40
р. Малый Гашун	90 км	200	40
б. Мазанка	48 км	100	40

***Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

(Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02").

Водоснабжение населения Романовского сельского поселения частично обеспечивается из подземных источников (скважины, колодцы).

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс – строгого режима. В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО подземных источников водоснабжения устанавливается не менее 30 или 50 метров от водозабора в зависимости от защищенности подземных вод. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества вода, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. в зоне охраны источников водоснабжения

запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

#### ***Зоны затопления и подтопления***

Часть территории поселения находится в зоне 1% затопления и подтопления (0-3 м) р.Сал (х.Донской, х.Моисеев, х.Романов).

Освоение ограничено благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведения мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, защита от затопления и др.).

## **4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения**

### **4.1. Планировочное развитие территории поселения**

Архитектурно-планировочная организация территории Романовского сельского поселения сформировалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов, сложившейся транспортной инфраструктуры. А также важным фактором является территориальное расположение поселения вблизи райцентра Дубовского района.

В Романовском сельском поселении население концентрируется в трех населённых пунктах, расположенных в северной части территории поселения: х. Романов, х. Донской, х. Моисеев.

Проект генерального плана предусматривает реконструкцию и развитие существующих населенных пунктов с учетом сложившихся градостроительных условий (размещение жилой и производственной зоны, размещения капитальных зданий, наличия водоемов, дорожной сети и т.д.). Проектные предложения генерального плана Романовского сельского поселения направлены, прежде всего:

- на сохранение и развитие сложившейся планировочной структуры поселения;
- на рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений функционально связанных между собой;
- на создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей.

Настоящим проектом генерального плана предполагается решение, при котором дополнительные пешеходные и транспортные связи поддерживают единство жилых образований, обеспечивается комплексность обслуживания населения. Это касается внутриселенческих связей. Предлагается строительство местных транспортных связей по существующим проселочным и грунтовым дорогам.

## **х. Романов**

Хутор Романов является административным центром Романовского сельского поселения. Хутор расположен на левом берегу реки Сал в 7 км от районного центра с. Дубовское. Главный въезд в населенный пункт осуществляется с севера-запада со стороны межпоселковой дороги, связывающей хутор и райцентр.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана поселения в части населенного пункта х. Романова основаны на сложившейся планировочной структуре хутора с учетом ранее принятых градостроительных решений, а также ограничивающих территориальное развитие хутора окружающих природных факторов: реки Сал, затапливаемых территорий. Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Структурный каркас формируется основными улицами хутора ул. Садовая, ул. Молодежная, ул. им. 26 съезда КПСС и перпендикулярными им переулками Школьный и 40-летия Победы.

Жилая зона х. Романова по генплану формируется на базе существующих кварталов с учетом их частичной реконструкции и использования имеющихся пустырей. Проектируемая жилая застройка представлена индивидуальными домами с приусадебными земельными участками. При этом необходимо учитывать ввод в эксплуатацию централизованной канализации. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрено уплотнение и упорядочение существующей застройки.

Также генеральным планом предусматривается резервирование территорий в юго-западной части хутора под жилую застройку за расчетный срок.

Существующий общепоселковый многофункциональный центр расположен в центральной части хутора Романов между ул. Садовая и ул. Молодежная, имеет пространственно развитый характер. Проектом предлагается упорядочение и развитие в северо-восточном направлении существующего центра, создавая при

этом единую многофункциональную систему. Таким образом, общепоселковый центр представлен не только существующими объектами КБО (зданием дома культуры, административным зданием, библиотекой, поликлиникой, почтой, территорией школы, детского сада, столовой, ФАПом, магазинами), но и проектируемыми объектами: школой искусств, аптекой, спортивным сооружением, магазинами продовольственных и непродовольственных товаров и другими необходимыми объектами обслуживания.

Генпланом х. Романов предлагается формирование рекреационной зоны вдоль реки Сал. Общепоселковый центр и жилые кварталы соединены пешеходными бульварами с зоной отдыха у реки, где организуется парк со спортивными площадками для детей и взрослых и детскими игровыми площадками.

Размещение коммунально-складских объектов определено зонированием территории хутора с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований. Коммунально-складская и производственная зоны х. Романов представлены двумя основными площадками на месте недействующих существующих объектов: машинно-тракторных мастерских и недостроенной нефтебазы. На производственной площадке в южной части хутора предусматривается реорганизация территории МТМ (машинно-тракторные мастерские) в производство по переработке сельскохозяйственной продукции, с минимализацией уровня вредного воздействия на жилую застройку. Недостроенную нефтебазу на этой же территории необходимо ликвидировать, иначе в рабочем состоянии данный объект не выдерживает нормативные разрывы (санитарно-защитную зону 500 м) от жилой застройки. Коммунально-складская территория, которая находится восточнее хутора, также предлагается упорядочить и реорганизовать МТМ, а заправочное предприятие хозяйственных машин предлагается оставить для дальнейшего использования.

Территории промышленно-коммунальных площадок должны быть благоустроены, оборудованы подъездами и линиями наружного освещения. Дороги и проезды производственной и коммунально-складской зоны предусматриваются с

твердым покрытием, вдоль границ участков производственных дворов, а также на площадках, свободных от застройки, предусматриваются зеленые насаждения: посадка деревьев и кустарников.

Существующее кладбище в х. Романов (пер. Центральный) находится в черте поселения площадью 0,47 га. Проектом предлагается закрыть кладбище для дальнейшего захоронения на расчетный срок. Предусмотрен новый участок для захоронения к югу от хутора Романов.

Проектом предусматривается рекультивация территории существующей несанкционированной свалки за расчетный срок, с переносом ее на новый запроектированный полигон в сторону расположения скотомогильника на нормативном расстоянии от населенных пунктов с выделением необходимой территории 2,3га.

Важным элементом экологического благополучия населенного пункта является озеленение территории. Система озеленения хутора складывается из следующих составляющих: благоустроенные и озелененные территории общественных и учебно-образовательных объектов, система озеленения улиц хутора, организация бульваров, связывающих все жилые образования с открытыми спортивными площадками в восточной части хутора, санитарно-защитное озеленение коммунально-складских зон. Леса и природные территории в границах населённого пункта также способствуют сохранению благоприятных природных условий.

Таким образом, существующая планировочная структура хутора Романов в целом сохраняется. Проектом предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов, наполнения общественного центра новыми объектами, и структуризации улично-дорожной сети, что обеспечивает последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры.

#### **х. Донской**

В основу планировочной структуры населенного пункта положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас. Хутор



Донской расположен перпендикулярно к реке Сал.

Застройка хутора характеризуется линейной планировочной структурой. Имеется явно выраженная ось в виде двух улиц Сальская и Степная.

Развитие жилых зон планируется за счет регенерации существующего жилья: сноса ветхой застройки и строительства новых благоустроенных домов, уплотнения и упорядочения существующей жилой застройки, представленной индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. В х. Донской два участка расположенные вдоль реки Сал находятся в зоне с особыми условиями использования территории (границах прибрежной защитной полосы). Поэтому данные участки не вошли в красные линии жилой застройки, дальнейшие попытки строительства в зоне с особыми условиями использования территории необходимо контролировать. Также генеральным планом предусматривается резервирование территорий в южной части хутора под жилую застройку.

В х. Донской проектом предлагается запроектировать территорию общественного центра по ул. Сальская, и разместить магазины продовольственных и непродовольственных товаров.

Система озеленения хутора формируется озеленением улиц (создание системы бульваров и аллей), существующими посадками (акация и вяза) и созданием детской зеленой площадки.

На территории х. Донской не представлены объекты производственного и коммунально-складского назначения.

Генеральным планом предлагается реорганизовать территорию недействующей МТФ (молочно-товарная ферма – территория бывшего овцекомплекса), расположенная к югу от х. Донской. Данную территорию предлагается рассмотреть как инвестиционную площадку для развития новых производств (например, под строительство кирпичного завода). Новую производственную зону предусматривается обеспечить удобными транспортными и инженерными связями. Организовать санитарное озеленение территории. Необходимый санитарный разрыв от населенного пункта выдержан и учтена зона с особыми условиями использования территории (водоохраной зоной).

## **х. Моисеев**

В основу планировочной структуры х. Моисеев положен существующий природный каркас. Застройка хутора характеризуется хаотичной планировочной структурой вдоль правого берега реки Сал напротив х. Романов. В планировке нет четких улиц, являющихся композиционными осями хутора.

Главная улица хутора – ул. Речная – по проекту станет главной композиционной осью, соединяющей жилые зоны с проектируемым общественным центром. Жилая застройка в х. Моисеев представлена многоквартирными жилыми домами с приусадебными участками хаотично разбросанными по территории. Развитие жилых зон планируется за счет упорядочения и уплотнения кварталов существующей жилой застройки посредством строительства новых жилых домов и сноса ветхого жилья.

Проектом предлагается в южной части хутора сформировать общественный центр магазинами продовольственных и непродовольственных товаров и рынком вдоль межмуниципальной трассы. Вдоль ул. Речная проектируется бульвар, который по ходу движения собирает все образовавшиеся (проектируемые и существующие) парковые и лесопарковые зоны и выходит на проектируемый общественно-торговый центр и сквер.

Производственные и коммунально-складские территории в х. Моисеев не предусматриваются.

За пределами территории хутора Моисеев на расстоянии 100 м расположено кладбище (0,3 га). Проектом предусмотрено закрытие объекта к расчетному сроку, так как его расположение попадает в зону с особыми условиями использования территории (водоохранную зону). Дальнейшие захоронения предлагаются на предусмотренной проектом территории для кладбища.

Важное значение имеет организация рекреационных зон. На территории х.Моисеев запланировано благоустройство и озеленение проектируемого общественного центра с организацией парка и сквера, системы озеленения улиц хутора, организацией бульвара, санитарно-защитного озеленения инженерной зоны. Леса и природные территории в границах населённого пункта также

способствуют сохранению благоприятных природных условий. Проектом предлагается организовать пешеходный мост через реку Сал с выходом в рекреационную зону х. Романов, где организованы спортивные и детские площадки для отдыха взрослых и детей.

Таким образом, существующая планировочная структура хутора Моисеев в целом сохраняется. Проектом предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов, общественного центра, и структуризации улично-дорожной сети, что обеспечивает последовательное создание целостного жилого образования.

#### **4.2. Функциональное зонирование территории. Функционально-планировочный баланс территорий**

В генеральном плане для Романовского сельского поселения устанавливаются земли по категориям и функциональные зоны. Это земли по категориям, установленные согласно Земельному кодексу РФ и функциональные зоны, сформированные в границах населенных пунктов установленные согласно Приказу № 10 Министерства экономического развития.

Земли по категориям:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

#### **Функциональные зоны в границах земель населенных пунктов:**

При разработке нового генерального плана состав и виды функциональных зон зависят от существующих видов разрешенного использования земельных

участков, типологии существующих объектов капитального строительства, проектных решений и определены с учетом действующего федерального законодательства, Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов<sup>1</sup>, Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», и с учетом Приказа № 540 Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Действующим генеральным планом определено зонирование территорий поселения, выполненное, в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, а так же природно-экологического комплекса и состоит из следующих территорий-зон и земель-зон:

1. Жилой застройки
2. Общественной застройки, возможного размещения объектов культурно-бытового обслуживания, образовательных учреждений
3. Производственная и коммунально-складская
4. Инженерной и транспортной инфраструктур
5. Зеленых насаждений общего пользования
6. Рекреационных зон

Далее приводится сравнительная таблица существующего функционального зонирования и предлагаемого (проектного), установленного в соответствии с действующим законодательством.

---

<sup>1</sup> Утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244

Таблица 26 – Сравнительная таблица функциональных зон действующего Генерального плана Романовского сельского поселения и планируемых функциональных зон

Существующее зонирование *	Предлагаемое (проектное) функциональное зонирование**
<b>Жилая территория</b>	<b>Жилые зоны</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами, ЛПХ	Жилая зона
<b>Территории общественной застройки</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>
Общественной застройки, возможного размещения объектов культурно-бытового обслуживания, образовательных учреждений	Зона специализированной общественной застройки Многофункциональная общественно-деловая зона
<b>Территория зеленых насаждений общего пользования</b>	Зона озелененных территорий общего пользования
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) Зоны отдыха
<b>Производственная территория</b>	<b>Производственные и коммунально-складские зоны</b>
Производственная и коммунально-складская	Производственная зона Коммунально-складская зона
<b>Территория сельскохозяйственного назначения</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>
Территории сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Рекреационные зоны</b>	<b>Зона акваторий</b>
Водные пространства	Зона акваторий
<b>Зоны специального назначения</b>	<b>Зоны специального назначения</b>
Кладбища, скотомогильники, термические ямы, полигоны ТБО Зоны иного специального назначения (в т.ч. санитарно-защитные зоны, санитарно-охранные, автозащитное озеленение, охранные лесополосы и т.д.)	Зона кладбищ Зона озелененных территорий специального назначения Зоны иного специального назначения
<b>Территории инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>
Объекты инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры
-	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>
Объекты транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
-	<b>Зона режимных территорий</b>
-	Зона режимных территорий
<b>Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы</b>	Являются зонами с особыми условиями использования территории – планировочными ограничениями. Как самостоятельная функциональная зона не выделяется

Существующее зонирование *	Предлагаемое (проектное) функциональное зонирование**
Санитарно-защитная зона дорог, санитарно-защитная зона от свало, прибрежная защитная полоса Водоохранная зона	-
<b>Рекреационные зоны</b>	<b>Иные рекреационные зоны</b>
Территории пастбищ, территории лиственных лесов, заболоченные территории, лесополосы, экологический каркас	Естественный природный ландшафт
* Схема генерального плана хутора Романов	
** Генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж)	

Предлагаемая структура приводит существующее функциональное зонирование к нормам действующего законодательства.

Далее приводится баланс территории в целом по территории Романовского сельского поселения и отдельно по населенным пунктам.

Таблица 27 – Распределение земель Романовского сельского поселения по категориям (проектное решение)

№ п.п	Категории земель	Общая площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	152,58	1,8
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	4,27	0,05
3	Земли сельскохозяйственного назначения	8531,71	98,2
	<b>Итого земель в границах Романовского сельского поселения</b>	<b>8688,56</b>	<b>100,0</b>

Таблица 28 – Проектный функционально-планировочный баланс территории. Хутор Романов

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га	%
1	Жилая зона	35,03	40,1
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,58	1,8
3	Зона специализированной общественной застройки	2,22	2,5
4	Зона инженерной инфраструктуры	0,13	0,1
5	Зона транспортной инфраструктуры	12,75	14,6
6	Зоны рекреационного назначения	5,07	5,8
7	Зона кладбищ	2,12	2,4
8	Зона природного ландшафта	28,42	32,5
	<b>Итого</b>	<b>87,31</b>	<b>100,0</b>

Таблица 29 – Проектный функционально-планировочный баланс территории. Хутор Донской

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га	%
1	Жилая зона	6,25	35,3
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,15	0,9
3	Зона инженерной инфраструктуры	0,09	0,5
4	Зона транспортной инфраструктуры	2,69	15,2
5	Зона природного ландшафта	8,51	48,1
	<b>Итого</b>	<b>17,70</b>	<b>100,0</b>

Таблица 30 – Проектный функционально-планировочный баланс территории. Хутор Моисеев

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га	%
1	Жилая зона	19,52	40,5
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,88	1,8
3	Зона инженерной инфраструктуры	0,31	0,6
4	Зона транспортной инфраструктуры	5,98	12,4
5	Зона кладбищ	0,51	1,1
6	Зона природного ландшафта	21,04	43,6
	<b>Итого</b>	<b>48,24</b>	<b>100,0</b>

#### 4.3. Обоснование территориального развития населенных пунктов

Развитие всех населенных пунктов сельского поселения предусматривает два основных вида градостроительной деятельности: совершенствование пространственной организации ранее застроенных территорий и освоение новых площадок, пригодных для строительства.

Генеральным планом Романовского сельского поселения и его населенных пунктов учтена вся сложившаяся планировочная структура и даны предложения по ее оптимизации и дальнейшему формированию планировочных систем, определены направления и территории перспективного развития населенного пункта.

В проекте принято решение о корректировке границ населенных пунктов в зависимости от фактического землепользованию и установленных границах земельных участков.

#### **4.4. Развитие социальной сферы**

##### Социальная инфраструктура

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры направлены на улучшения качества жизни в поселении, расширение спектра услуг, предоставляемых населению.

В области образования:

- реконструкция, капитальный ремонт учреждений образования;
- развитие материально-технической базы школы, обеспечение учебным оборудованием, компьютерной и оргтехникой, наглядными пособиями, спортивным инвентарем;

В области здравоохранения:

- капитальный ремонт учреждений здравоохранения;
- обеспечение всех учреждений здравоохранения квалифицированным персоналом;

оснащение медицинских учреждений необходимым современным медицинским оборудованием;

- активизация санитарно-просветительской работы в сельском поселении, усиление работы по гигиеническому обучению и воспитанию населения, формированию здорового образа жизни.

В области культуры:

- строительство, капитальный ремонт учреждений культуры;
- укрепление их материально-технической базы учреждений культуры

В зависимости от роста потребностей жителей, территория сельского поселения будет обеспечена объектами сферы услуг, относящейся к предпринимательской деятельности (магазины, общественное питание, бытовое обслуживание).



Таблица 31 – Мероприятия, по развитию социальной инфраструктуры

Наименование населенного пункта	№ на плане	Наименование объекта	Планируемый срок реализации
х. Романов	9.48.1	Приобретение и установка модульного СДК	2027г.
	9.47.1	Реконструкция Романовского детского сада «Колосок», Ул. Молодежная, 36	До 2024г.

### Жилищный фонд и жилищное строительство

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого села.

На расчетный период Генерального плана (2030 г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 23 м<sup>2</sup>/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась сложившаяся ситуация жилищных условий.

Таблица 32 – Целевые показатели развития жилищной сферы

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Проектная численность населения	чел.	860
2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	23
3	Итого жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	25,8

Освоение новых площадок под жилую застройку определено, исходя из планируемой численности населения, предусмотренного типа застройки, площади приусадебных участков для малоэтажной и индивидуальной усадебной застройки.

При этом будет продолжаться реконструкция сложившейся жилой застройки, выражающаяся в сносе ветхого жилья и замены его современным, благоустроенным, а также надстройке, достройке существующих жилых домов.

В настоящее время на территории поселения реализуется ряд программ регионального и муниципального уровня, реализация которых способствует улучшению жилищных условий всех категорий граждан поселения.

### Регионального уровня

- Государственная программа Ростовской области «Территориальное

планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 с изм. на 23.03.2020 г.).

- Государственная программа Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий» 2020-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 с изм. на 23.03.2020 г.).

- Государственная программа Ростовской области «Доступная среда» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15.10.2018 № 639 с изм. на 23.03.2020 г.).

- Государственная программа Ростовской области «Формирование современной городской среды на территории Ростовской области» 2018-2022 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 31.08.2017 № 597 с изм. на 30.03.2020 г.).

- Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 с изм. на 30.03.2020 г.).

#### Муниципального уровня

- Стратегия социально-экономического развития Дубовского района до 2030 года (Решение Дубовского районного собрания депутатов Ростовской области от 27.12.2018 № 227).

- План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Дубовского района Ростовской области (Постановление Администрации Дубовского района от 28.12.2018 г. № 1038).

- Муниципальная программа Дубовского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 930, в ред. от 17.04.2020 № 231).

- Муниципальная программа Дубовского района «Комплексное развитие сельских территорий» (Постановление Администрации Дубовского района от

23.12.2019 г. № 905).

- Муниципальная программа Дубовского района «Доступная среда» (Постановление Администрации Дубовского района от 18.12.2018 г. № 972, в ред. от 31.12.2019 № 945).

- Муниципальная программа Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 10.12.2019 г. № 924).

- О внесении изменений в постановление Администрации Дубовского района Ростовской области от 10.12.2019 г. № 924 «Об утверждении муниципальной программы Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 20.01.2020 г. № 27).

Реализация мероприятий вышеперечисленных региональных и муниципальных программ на территории Дубовского района в целом, и Романовского сельского поселения, в частности, в значительной мере способствует решению задач государственной политики в жилищной сфере: создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

#### **4.5. Организация производственных зон**

Генеральным планом предусматривается:

- упорядочение ранее застроенных зон производственного и инженерно-транспортного назначения;
- градостроительная реорганизация производственных и коммунально-складских территорий, расположенных в жилой зоне.

Планировочное решение производственных зон Романовского сельского поселения проводилось с учетом действующих сельскохозяйственных производств и перспективы их развития. Существенное влияние на организацию данной

территории оказало размещение селитебной части населенных пунктов и наличие внешних транспортных связей.

Размещение производственных и коммунально-складских объектов определено зонированием территории населенного пункта с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

По проекту генерального плана производственные и коммунально-складские зоны размещены с учетом господствующих ветров по отношению к жилой зоне и организацией санитарно-защитных зон.

Коммунально-складская и производственная зоны х. Романов представлены двумя основными площадками на месте недействующих существующих объектов: машинно-тракторных мастерских и недостроенной нефтебазы.

На производственной площадке в южной части хутора предусматривается реорганизация территории МТМ (машинно-тракторные мастерские) в производство по переработке сельскохозяйственной продукции, с минимализацией уровня вредного воздействия на жилую застройку.

Недостроенную нефтебазу на этой же территории необходимо ликвидировать, иначе в рабочем состоянии данный объект не выдерживает нормативные разрывы (санитарно-защитную зону 500 м) от жилой застройки. Коммунально-складскую территорию, которая находится восточнее хутора, также предлагается упорядочить и реорганизовать МТМ, а заправочное предприятие хозяйственных машин предлагается оставить для дальнейшего использования.

Территории промышленно-коммунальных площадок должны быть благоустроены, оборудованы подъездами и линиями наружного освещения. Дороги и проезды производственной и коммунально-складской зоны предусматриваются с твердым покрытием, вдоль границ участков производственных дворов, а также на площадках, свободных от застройки, предусматриваются зеленые насаждения: посадка деревьев и кустарников.

На территории х. Донской не представлены объекты производственного и коммунально-складского назначения.

Генеральным планом предлагается реорганизовать территорию

недействующей МТФ (молочно-товарная ферма – территория бывшего овцекомплекса), расположенная к югу от х. Донской.

Данную территорию предлагается рассмотреть как инвестиционную площадку для развития новых производств (например, под строительство кирпичного завода). Новую производственную зону предусматривается обеспечить удобными транспортными и инженерными связями. Организовать санитарное озеленение территории. Необходимый санитарный разрыв от населенного пункта выдержан и учтена зона с особыми условиями использования территории (водоохраной зоной).

Производственные и коммунально-складские территории в х. Моисеев не предусматриваются.

#### **4.6. Организация рекреационных зон и системы зеленых насаждений**

В действующем генеральном плане определено, что основными планировочными задачами по восстановлению и созданию озеленённого природного комплекса сельского поселения и его населённых пунктов являются:

- сохранение, рациональное использование и обогащение сложившегося природного ландшафта;
- сохранение и увеличение площадей зеленых насаждений для улучшения экологической обстановки в населенном пункте;
- создание благоустроенной рекреационной зоны;
- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов зелеными насаждениями общего и ограниченного пользования, а также озеленением специального назначения;
- формирование целостной системы природного комплекса территории поселения, включая антропогенную его составляющую.

По назначению озелененные территории генеральным планом классифицируются по трем категориям:

- озелененные территории общего пользования. В эту группу включены парки, скверы, бульвары, лесопарки, детские парки, насаждения вдоль улиц и при

общественных учреждениях и т.п. в черте населенных пунктов. Насаждения общего пользования помогают создать условия для продолжительного и кратковременного отдыха населения и организовать массовые культурные, спортивные, зрелищные и развлекательные мероприятия.

- озелененные территории ограниченного пользования. К этой категории относятся озелененные территории учреждений и предприятий: насаждения при учебных заведениях, детских учреждениях, больницах и лечебно-профилактических учреждениях, а также рекреационные территории за пределами населенных пунктов;

- территории зеленых насаждений специального назначения. Эта категория включает в себя санитарно-защитные зоны при промышленных и производственных предприятиях, защищающих селитебные территории от их неблагоприятного воздействия; озелененные водоохранные зоны, посадки вдоль автомобильных дорог, озелененные склоны балок и рек. В соответствии с назначением зеленых насаждений должны в последующем быть выбраны типы посадок, ассортимент деревьев. Зеленые насаждения специального назначения уменьшают неблагоприятные воздействия промышленных предприятий, транспорта на окружающую среду, защищают от ветров, снежных и песчаных бурь, служат препятствием для распространения огня, дыма, шума, защищают от загрязнения и излишнего испарения водоемы, формируют ландшафт.

Санитарно-защитные зоны предприятий озеленяются разновысокими деревьями и кустарниками, обладающими абсорбционными качествами – для создания надежных биологических барьеров (фильтров), значительно снижающих негативное влияние предприятий друг на друга и на жилую застройку.

Подбор ассортимента зеленых насаждений на производственных территориях в значительной степени зависит от специфики промышленного предприятия, его мощности и технологии производства, а также от природно-климатических факторов местности. Для озеленения промышленных территорий рекомендуется в применение местных, лесообразующих пород, таких, как липа мелколистная, клен обыкновенный, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, береза

бумажная и др.

Зеленые насаждения общего, ограниченного пользования и специального назначения вместе составляют систему озеленения территории поселения.

#### 4.7. Памятники истории и культуры

Целью подготовки настоящего раздела является определение мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

На территории Романовского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия:

Таблица 33 – Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Романовского сельского поселения

№ п/п	№№ по постановлению	Наименование хозяйства	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Номер и дата документа о принятии на охрану
1	82	колхоз им. XXVI съезда КПСС	Курганная группа "Большегашунский II" (232 кургана)	1,5 км к ЮЗ от х.Романова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
2	83	колхоз им. XXVI съезда КПСС	Курганная группа "Донской" (4 кургана)	0,2 км к Ю от х.Донского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
3	229	колхоз им. XXVI съезда КПСС	Курган "Романов III"	1,3 км к ЮЗ от х.Романова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
4	231	колхоз им. XXVI съезда КПСС	Курганная группа "Романов I" (9 курганов)	1,0 км к ЮЗ от х.Романова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
5	232	колхоз им. XXVI съезда КПСС	Курганная группа "Романов II» (11 курганов)	Вост.окраина х.Романова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
6		колхоз им. XXVI съезда КПСС	Курганный могильник "Романов V"	ЮЗ окраина х.Романова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) и ст. 16 Областного закона от 22.10.2004 № 178-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

#### **Общие требования к установлению градостроительных регламентов для объектов культурного наследия**

**Зоны с особыми условиями использования территории** в отношении объектов культурного наследия включают в себя предложения по организации следующих зон:

***Территория недвижимого объекта культурного наследия – памятника истории и культуры*** – земельный участок, непосредственно и неразрывно связанный исторической, функциональной, земельно-имущественной общностью развития с памятником – сооружением, объектом, и составляет с памятником единый объект охраны и использования.

Границы территории памятника истории и культуры определяются с учетом исторических границ владений на наиболее значимый период формирования памятника, особенностей градостроительной эволюции, традиционной пространственно-планировочной и земельно-имущественной организации памятника и историко-культурного комплекса, владения, уровня сохранности и характера преобразования объемно-планировочной структуры, а также рубежей современного землепользования. При отсутствии детальных историко-архивных материалов, а также подробных архитектурно-ландшафтных и историко-градостроительных исследований за основу определения границ территории памятника принимаются необходимые условия физической сохранности



традиционного облика и взаимосвязей с окружающей архитектурно-ландшафтной средой.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого ландшафта.

**Охранный зона** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности включают участки с существующей застройкой и территории, свободные от застройки, расположенные непосредственно у границ территории памятников, их охранный зоны.

**Зона охраняемого природного ландшафта** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта включает отдельные фрагменты ландшафта вдоль рек и оврагов, обеспечивает эколого-градостроительные условия эффективного сохранения культурного наследия, характерных особенностей

историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса.

### **Территория памятника**

**Режим территории объектов культурного наследия – памятников истории и культуры** обеспечивает физическую сохранность (в отдельных случаях при условии необходимых защитных мероприятий – по экологии, гидрологии и т.д.) памятника и составляющих его территорию элементов, и объектов, а также сохранение традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны, взаимосвязей с окружением, возможности его изучения и полноценной научной реставрации.

### **На территории объектов культурного наследия разрешается:**

- комплексная научная консервация и реставрация памятников с восстановлением утраченных элементов и воссозданием деталей, устранение или нейтрализация активно диссонансных, дисгармоничных объектов, насаждений, элементов инженерной инфраструктуры, благоустройства; восстановление традиционных пространственных характеристик и облика территории памятника.

- сохранение, выявление, реставрация и восстановление на научно-реставрационной основе исторических зданий и сооружений, пространственной структуры и планировки, подлинных элементов благоустройства, характерной растительности, композиционных взаимосвязей, главных видовых точек на базе научных исследований, исторических, археологических, инженерно-архитектурных, палеоландшафтных, гидрогеологических и биологических данных;

- производство работ на памятниках – зданиях, сооружениях, территориях, иных объектах в пределах границ территории памятника только в соответствии с проектной документацией, разработанной по реставрационному заданию и согласованной органами охраны объектов культурного наследия, при реставрационном и археологическом надзоре.

### **На территории объектов культурного наследия запрещается:**

- любая строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к нарушению физической сохранности памятника, а также к искажению его традиционного облика, характерных взаимосвязей с окружением и условий

восприятия.

- проведение землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника и его территории, а также за исключением работ, проводимых в целях создания условий для использования объекта культурного наследия без нарушения его параметров и особенностей.

- исключается новое строительство всех видов, кроме проведения реставрации, а также необходимых инженерных и других работ только в интересах сохранения полноценного функционирования памятника.

Любая хозяйственная деятельность на территории памятника, земляные и инженерные работы, все виды работ по сохранению, восстановлению, благоустройству, приспособлению к использованию и экспонированию каждого объекта охраны – памятника, по устранению или нейтрализации искажений и диссонансов проводятся только на основе и в рамках комплексного проекта реставрации, согласованного государственными органами охраны памятников.

### **Охранная зона**

**Режим использования земель в границах охранной зоны** направлен на обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности объектов культурного наследия, исторических планировочных элементов и ландшафтов, их целостной характерной пространственной среды, древних трасс дорог, а также на сохранение и восстановление планировочных элементов исторического города.

### **Градостроительный регламент в границах охранной зоны разрешает:**

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- сохранение характерной среды исторического города, условий пространственного восприятия объектов культурного наследия и характерных панорам от них, исторического землепользования;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среде;

– применение при благоустройстве и оборудовании территории охранной зоны малых архитектурных форм из традиционных материалов (дерево, кирпич, камень), исключая яркие цветовые и диссонансные архитектурные решения, нехарактерные для исторического облика города.

**Градостроительный регламент в границах охранной зоны запрещает:**

– любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) средовых особенностей объектов культурного наследия, их историко-градостроительной или природной среды;

– капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства и их частей с изменением их размеров, пропорций и параметров, с использованием отдельных строительных материалов, цветовых решений, деталей и малых архитектурных форм, не предусмотренных проектной документацией, согласованной с органами охраны памятников;

– хозяйственную деятельность, не отвечающую требованиям для обеспечения сохранности памятников, размещение рекламы, вывесок, а также проведение непредусмотренных специальным проектом работ по озеленению территории, нарушающих восприятие объектов культурного наследия;

– размещение любых строений или сооружений временного или постоянного характера;

– проведение планировочных и земляных работ (устройство дорог и пр.), нарушающих исторический ландшафт.

**Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Зоны регулирования застройки предусмотрены в соответствии с необходимостью сохранения исторически сложившейся планировочной структуры города и масштаба застройки рассматриваемой территории относительно объектов культурного наследия, исключения нарушения восприятия памятников с основных видовых точек и перекрытия основных панорам, а также исключения возможности диссонансного воздействия нового строительства.

Общими режимами использования земель в зоне регулирования застройки

для всех участков являются следующие положения:

**Режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности** устанавливает ограничения на функциональное использование и строительство всех видов и обеспечивает сохранение общей пространственно-композиционной роли памятника в характерной архитектурно-ландшафтной среде, традиционных панорам и видовых раскрытий.

**Режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности** направлен на регламентирование реконструкции и строительства, регулирование объемных параметров – высота, протяженность, характер завершения и тип покрытия – в главных секторах обзора и лучах видимости памятников истории и культуры.

**Градостроительный регламент в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешает:**

- использование земельных участков в соответствии установленной категорией земель (земли поселений, земли сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фонда и пр.) и функциональным назначением территории (жилые, коммунальные, рекреационные и пр. зоны);
- строительство зданий и сооружений, не нарушающих облик объектов культурного наследия, с учетом сохранения всех точек восприятия и ценных видовых панорам;
- ликвидацию после физического износа или нейтрализацию диссонансных зданий и сооружений, нейтрализацию способом облицовки фасадов традиционными или современными строительными материалами нейтральной цветовой гаммы;
- обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий и

сооружений разрешается в соответствии с установленными для каждого конкретного участка параметрами, определяющими размеры, пропорции, строительные материалы и цветовые решения.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- запрещается строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий и сооружений, нарушающие условия сохранности объектов культурного наследия и условия визуального восприятия с основных видовых точек, ценных панорам;
- запрещается применение при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений агрессивных архитектурных решений, форм крыш, типов завершений, использование ярких цветовых решений и нехарактерных для сложившейся среды исторического города строительных материалов;
- запрещается хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для памятников и их охранной зоны;
- запрещается размещение зданий и сооружений, производственных и
- транспортных объектов, активно нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающие дигрессию растительности, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные, вызывающие динамические воздействия;

**Зона охраняемого природного ландшафта**

**Режим содержания и использования зоны охраняемого природного ландшафта** направлен на сохранение и восстановление комплекса и характера природного ландшафта, исключение строительства любого вида и расширения существующего и проведения других мероприятий, нарушающих природно-историческую среду и существующие взаимосвязи с объектами культурного наследия.

**Градостроительный регламент в границах зон охраняемого природного ландшафта разрешает:**

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного

ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, основных панорам и секторов обзора;

- проведение работ по благоустройству территории, созданию природно-рекреационных городских зон с организацией дорожек, аллей, использование малых архитектурных форм, не вносящих диссонанс в восприятие объектов культурного наследия.

**Градостроительный регламент в границах зон охраняемого природного ландшафта запрещает:**

- любое строительство в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектами культурного наследия природного ландшафта;

- нарушение восприятия памятников с видовых точек береговых территорий;

- хозяйственную деятельность, нарушающую гидрологические и экологические условия сохранности объектов культурного наследия, опасную в пожарном отношении, подвергающую ландшафт динамическим воздействиям;

- возведение временных построек, нарушение особенностей рельефа, разрушение берегов, захламливание территории.

### **Объекты археологического наследия**

Охранные мероприятия по памятникам археологии состоят из: включения их в единую систему зон охраны объектов культурного наследия, установки информационных знаков об объекте памятников археологии.

Для выполнения вышеперечисленных мероприятий необходима разработка специальных проектов и программ, а также привлечение коммерческих структур для их реализации.

### **Охранная зона культурного слоя**

Охранная зона культурного слоя обеспечивает сохранение остатков материальной культуры, селищ, древних кладбищ, исторических трасс древних

дорог до их археологических раскопок и исследований.

**Режим содержания охранной зоны культурного слоя.**

На территории охранной зоны культурного слоя запрещается проведение всех видов работ без согласования с органами охраны памятников и наблюдения археолога.

На земляные и другие работы, которые могут нарушить культурный слой, составляется Акт, подписанный археологом, после чего выдается в установленном порядке разрешение на необходимые работы. Эти работы ведутся под руководством археолога. По окончании раскопок археолог отмечает в Акте согласование на дальнейшее проведение работ. В случае выявления в ходе раскопок объектов, требующих консервации, музеефикации, разрешение не выдается.

**В составе охранной зоны культурного слоя выделяются:**

Зона археологических исследований на древних территориях поселений, известных ценных объектов.

Все виды работ разрешаются только после проведения археологических исследований. При обнаружении каких-либо археологических объектов, представляющих историко-культурную ценность и имеющих возможность консервации и музеефикации, данный участок консервируется для дальнейших исследований.

Зона археологических наблюдений на всей остальной территории исторических поселений.

Все виды работ выполняются при обязательном участии – археолога.

Зона консервации, музеефикации ценных объектов археологии – на территории наиболее ценных участков с остатками древних построек, кладбищ и других объектов.

После охранных раскопок и разработки специальных проектов консервируются и музеефицируются.



## **4.8. Развитие транспортной инфраструктуры**

### **Дорожная сеть поселения и населенных пунктов**

Сложившиеся внешние транспортные связи сохраняются. Для укрепления и развития транспортных связей предлагаются следующие мероприятия по модернизации дорожной сети поселения:

- реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения с заменой щебеночного покрытия на асфальтобетонное: подъезды от автомобильной дороги «с. Дубовское – х. Романов» к х. Донской и х. Моисеев;
- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения х. Романов – х. Адыанов (протяженность в границах поселения около 3 км), для организации транспортной связи Романовского поселения с Веселовским и транзитного выхода на автомобильную дорогу межмуниципального значения «с. Дубовское – с. Заветное»;
- за расчетный срок предлагается строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения и нового автодорожного моста через р. Сал для связи х. Романов и х. Моисеев.

Улично-дорожная сеть на территории Романовского сельского поселения формируется во взаимной увязке с внешними транспортными связями.

Предлагается ряд следующих мероприятий по модернизации улично-дорожной сети:

- 1) в пределах существующей застройки реконструкция местных улиц и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным: с заменой грунтощебеночного покрытия на асфальтобетонное;
- 2) новое строительство улиц и дорог в проектируемых жилых кварталах в соответствии с подлежащими разработке проектами планировки территорий;
- 3) доведение технических характеристик улиц до соответствия их назначению;
- 4) в целях развития улично-дорожной сети населенных пунктов разработать программу строительства и реконструкции автомобильных дорог.

После модернизации прогнозируемая протяженность улично-дорожной сети

населенных пунктов может составить:

- х. Романов – 6,97 км;
- х. Донской – 1,31 км;
- х. Моисеев – 1,5 км.

Соответственно прогнозируемая плотность улично-дорожной сети может составить:

- х. Романов – 8,6 км/кв. км;
- х. Донской – 6,55 км/кв. км;
- х. Моисеев – 3,19 км/кв. км.

### **Транспорт и транспортная инфраструктура**

Исходя из анализа статистических данных, прогнозируемый уровень автомобилизации населения на расчетный срок – 300 автомобилей на 1000 человек.

В соответствии с прогнозируемыми уровнем автомобилизации и численностью населения, количество автомобилей в Романовском сельском поселении может составить на расчетный срок:  $300 * 860 / 1000 = 258$  авт.

Согласно нормативам градостроительного проектирования, проектом предлагается в районе подъезда к х. Романов от автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения разместить автозаправочную станцию на одну заправочную колонку и станцию технического обслуживания на два.

Проектом предлагается реконструкция автодорожного моста через р. Сал и подходов к нему на автомобильной дороге с. Дубовское – х. Романов.

## **4.9. Развитие инженерной инфраструктуры**

### **Система водоснабжения**

#### **Мероприятия, предусмотренные генеральным планом**

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

### **Система водоотведения**

#### **Мероприятия, предусмотренные генеральным планом**

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

### **Санитарная очистка территории**

Утверждённым Генеральным планом предусмотрено устройство полигона ТКО в 1,8 км на юго-запад от х. Романов.

Однако, учитывая утверждённую Территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ростовской области, проектирование полигона ТКО в 1,8 км на юго-запад от х. Романов не предусмотрено. ТКО предусмотрено размещение МПС - мусороперегрузочной станции в 4 км восточнее с. Дубовское и 0,25 км южнее автотрассы Дубовское – Заветное.

### **Электроснабжение**

#### **Мероприятия, предусмотренные генеральным планом**

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

### **Теплоснабжение**

#### **Мероприятия, предусмотренные генеральным планом**

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

### **Газоснабжение**

#### **Мероприятия, предусмотренные генеральным планом**

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

#### **Мероприятия, предусмотренные администрацией поселения**

Проектирование и строительство подводящего газопровода к х. Донской - 2025-2030г.г.

Проектирование и строительство распределительных сетей в х. Донской - 2026-2031г.г.

### **Связь**

#### **Мероприятия, предусмотренные генеральным планом**

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

Таблица 34 - Перечень объектов капитального строительства и мероприятий, утверждённых Программами

№ п/п.	Наименование программы	Реквизиты утверждающего документа	Наименование ОКС	Срок реализации
	<b>Регионального уровня</b>			
1	Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» 2019-2030 г. г.	Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 с изм. на 23.03.2020 г.	100% обеспечение перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, коммунальной инфраструктурой	2030 г.
2	Государственная программа Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий» 2020-2030 г. г.	Постановление Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 с изм. на 23.03.2020 г.		
3	Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» 2019-2030 г. г.	Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 с изм. на 30.03.2020 г.		
4	Государственная программа Ростовской области «Энергоэффективность и развитие промышленности и энергетики» 2019-2030 г. г.	Постановление Правительства Ростовской области от 09.08.2018 № 436 с изм. на 06.04.2020 г.		
5	Государственная программа Ростовской области «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2019 – 2023 годы»	Распоряжение Губернатора Ростовской области от 30.04.2019 № 115		
	<b>Муниципального уровня</b>			
6	Стратегия социально-экономического развития Дубовского района Ростовской области до 2030 года	Решение Дубовского районного собрания депутатов Ростовской области от 28.12. 2018 г. № 1038	Повышение уровня газификации района до 100%, путем строительства новых сетей газоснабжения в наименее газифицированных муниципальных образованиях района; Строительство объектов распределенной генерации,	2030

МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 12 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

			функционирующих на основе возобновляемых источников энергии; Строительство и реконструкция очистных сооружений канализации.	
7	Муниципальная программа Дубовского района «Комплексное развитие сельских территорий»	Постановление Администрации Дубовского района от 23.12.2019 г. № 905		
8	Муниципальная программа Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района»	Постановление Администрации Дубовского района от 23.12.2019 № 905		
9	Муниципальная программа Дубовского района «Энергоэффективность и развитие энергетики»	Постановление Администрации Дубовского района от области от 26.09.2018 г. № 748, от 12.02.2018 №125		
10	Программа Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Романовское сельское поселение» на 2015-2030гг	Постановление Администрации Романовского сельского поселения от 03 июля 2015 г. № 55	Ремонт накопителей воды в х. Моисеев	2020 г.
			Строительство газопровода х. Донской и газораспределительной станции	2022

#### **4.10. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории**

Инженерная подготовка территории – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для различных видов строительства и создания оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Романовское сельское поселение расположено в долине р. Сал, на Сальском склоне Сало-Манычского водораздела. Северо-западная территория поселения находится на правом берегу р. Сал; западная в междуречье р. Сал и р. Малый Гашун (левого притока р. Большой Гашун); восточная – в междуречье р. Сал и его левого притока р. Большой Гашун.

В состав сельского поселения входят населенные пункты: х. Романов, х. Донской, х. Моисеев. Все населенные пункты поселения располагаются в районе 1-й надпойменной террасы.

Рельеф территории поселения имеет слабоволнистый характер с выраженным водоразделами.

Пойма р. Сал узкая, превышает урез на 0,5-0,8 м. Первая надпойменная терраса превышает пойму на 5-8 м. Ширина террасы на левом берегу достигает 4-8 км, на правом берегу 2-3 км.

Х. Романов, расположен на левом берегу р. Сал, имеет отметки поверхности 42-47 м; х. Моисеев, расположен на противоположном берегу имеет отметки 42-44 м. Урез р. Сал составляет 35,8 м. Ниже по течению на левом берегу реки разместился х. Донской, имеет отметки 40-45 м. Урез р. Сал в районе х. Донской составляет 35,2 м. Во время весеннего половодья частично затопливается территория х. Романов и х. Моисеев. По данным Администрации Романовского сельского поселения в х. Моисеев подтапливается 4 домовладения, в которых проживает 14 человек, в х. Романов возможное подтопление 19 домовладений, в которых проживает 57 человек.

Покровные лессовидные суглинки террасы характеризуются просадочными свойствами I типа по просадочности при мощности просадочной толщи порядка 5-6 м.

Грунтовые воды в пределах террасы залегают на глубине 2-8 м. При близком залегании грунтовых вод лессовидные суглинки не просадочны.

Пойма р. Сал сложена слабыми аллювиальными песочно-глинистыми отложениями ежегодно затапливается при паводках.

Нормативная глубина промерзания грунтов 0,9 м.

Территория Романовского сельского поселения находится вне сейсмоопасной зоны.

Учитывая рекомендации СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. (Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91), а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана территорий, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий по инженерной подготовке населенных пунктов:

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории:

- вертикальная планировка;
- организация водостоков.

Защита от опасных физико-геологических процессов:

- противоэрозионные мероприятия;
- мероприятия по борьбе с просадочностью;

Мероприятия по борьбе с затоплением и подтоплением;

Благоустройство прибрежной территории.

Агролесомелиорация.

#### **4.10.1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории**

##### Вертикальная планировка

В целях благоустройства проектируемой территории проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Вертикальной планировкой решается вопрос создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых, общественных зданий и сооружений на проектируемой территории.

#### **4.10.2. Защита от опасных физико-геологических процессов**

##### Противоэрозионные мероприятия

На проектируемой территории эрозионная сеть развивается достаточно активно. Эрозионная деятельность проявляется в период таяния снега и интенсивных дождей в виде плоскостного смыва.

Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок. Выполнить укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

##### Мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия

При проектировании инженерной защиты от оврагов, оползней и обвалов следует конкретно рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт;
- применение агролесомелиорации ;
- закрепление грунтов (в том числе и армирование).

##### Защита от ветровой дефляции

Дефляция (выдувание, сдувание) на проектируемой территории наиболее активно протекает ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные, северо-восточные и западные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, унося ее на значительные расстояния.



Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность.

#### Мероприятия по борьбе с просадочностью

Явление просадочности пород, заключается в уменьшении их прочности при увлажнении и доуплотнении, сопровождаемым необратимым изменением структуры. Неравномерные просадки пород обуславливают неравномерную осадку сооружений, т. е. образование деформаций. Проектируемая территория имеет и I и II тип просадочности.

При проектировании зданий и сооружений для строительства на просадочных грунтах следует учитывать:

- в грунтовых условиях I типа по просадочности - просадки грунтов от внешней нагрузки и собственного веса грунта;

- в грунтовых условиях II типа по просадочности - деформации земной поверхности, возникающие вследствие просадки грунтов от собственного веса, просадки от внешней нагрузки, а также горизонтальные деформации земной поверхности.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями I типа по просадочности, следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными или другими фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных непросадочных грунтах без дополнительных конструктивных и водозащитных мероприятий.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности, следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта.

Основными мероприятиями инженерной подготовки являются:

- организация отведения поверхностного стока;
- организация дренажной системы в границах территории с просадочностью второго типа.

#### **4.10.3. Мероприятия по борьбе с затоплением и подтоплением**

Основным мероприятием, влияющим на значительное снижение уровня грунтовых вод, является регулирование русла реки, проведение работ по благоустройству водоохранной зоны.

Кроме того, состав мероприятий по понижению уровня грунтовых вод включает:

- регулирование стока и отвод поверхностных вод;
- строительство дренажных коллекторов;
- подсыпка пониженных затапливаемых территорий.

#### **4.10.4. Благоустройство прибрежной территории**

Проектом намечаются следующие мероприятия по благоустройству береговой зоны прудов балочных и прилегающих территории в границах поселения:

- озеленение склонов и территории вблизи водоема;
- уборка от мусора акватории и береговой зоны;
- соблюдение режима хозяйственной деятельности в водоохраной зоне;
- очистка дна водоемов от антропогенных отложений, дноуглубление;
- обеспечение доступа к водоемам для их обслуживания и пользования.
- упорядочение застройки и земельных участков жилой застройки, обеспечение доступа к водоемам для их обслуживания и пользования.

#### **4.10.5. Агролесомелиорация**

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, рекреационных зон и зон отдыха.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок назначается в соответствии с почвенно-климатическими условиями на следующих стадиях

проектирования.

Приведенный состав инженерных мероприятий рекомендован в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования. При освоении территории на каждом отдельном участке необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий. Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Защитные мероприятия, направленные на устранение основных причин опасных геологических процессов, разрабатываются в полном объеме на стадии рабочего проекта.

#### **4.11. Мероприятия по пожарной безопасности**

Генеральным планом, в соответствии с требованиями раздела 11 «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», разработаны мероприятия по пожарной безопасности в Романовском сельском поселении.

Согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» (№123-ФЗ от 22.07.2008г.; гл.17; ст.76) – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

На территории поселения подразделение пожарной охраны отсутствует.

Строительство новых объектов не предусмотрено.

На дальнейших стадиях проектирования территории населенных пунктов необходимо учитывать следующие противопожарные мероприятия:

- ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров;

– тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;

– подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений;

– к зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров; с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

## **5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

### **Оценка возможного влияния планировочных решений на комплексное развитие территорий**

Генеральный план рассматривает территорию Романовского сельского поселения как сформировавшуюся малую систему расселения, состоящего из нескольких планировочных единиц (населенных пунктов), объединенных транспортно-коммуникационными связями.

Предложения по изменению структуры территориальной организации путем усложнения функционального зонирования сформулированы с учетом выполненного комплексного анализа территории сельского поселения. Территориальная организации путем корректировки функционального зонирования позволит устранить планировочные разрывы, обеспечить комплексный подход к развитию населенных пунктов в целом, созданию транспортных связей внутри населенных пунктов и связей с близлежащими населёнными пунктами для обеспечения целостности развития территории, и, в конечном счёте, будет способствовать созданию качественных условий проживания, работы и отдыха для населения, экологически благоприятного пространства жизнедеятельности на основе экологических принципов.

Основные идеи проекта по структурному преобразованию:

- вовлечение в оборот земель населенных пунктов, распложенных внутри планировочных элементов;
- комплексный подход к развитию населенного пункта в целом – формирование малых общественных центров;
- создание транспортных связей внутри сельского поселения и связей с близлежащими сельскими поселениями для обеспечения целостности развития территории Дубовского района;

– в крупных населенных пунктах сосредоточить внимание градостроительных мероприятий на полифункциональности и формирование комфортной среды жизнедеятельности, обеспечивающих устойчивое развитие территории.

Мероприятия по территориально-пространственному развитию, оказывающие влияние на комплексное развитие территории села:

- увеличение количества и качества жилой застройки;
- формирование малых центров, насыщенных разнообразными функциями;
- организация благоустроенных скверов;
- размещение спортивных объектов.

Данные мероприятия позволят создать качественные условия проживания, работы и отдыха для населения, экологически благоприятное пространство жизнедеятельности на основе экологических принципов.

### **Жилищное строительство**

Создание комфортной среды предусматривается на всех территориях, в том числе планируемых под жилищное строительство, с учетом размещения новых центров культурной, деловой, общественной и коммерческой активности.

Проектом предлагается ряд участков под жилищное строительство, обеспеченных инфраструктурой в рамках комплексного планирования территорий и создания качественной среды жизнедеятельности.

Формирование благоприятной среды, социальной инфраструктуры и обеспечение условий для жизнедеятельности будет мотивировать людей к приобретению нового жилья, развитию жилищного строительства, обеспеченного транспортной, социальной, рекреационной и другой инфраструктурой, стимулировать привлечение частного бизнеса.

### **Социальная сфера**

Предусмотренное проектом размещение ряда объектов, принимая во внимание действующие социальные программы муниципального, областного и федерального уровня, позволит к концу расчетного срока достичь нормативной обеспеченности населения Романовского поселения учреждениями социально-

культурного и коммунально-бытового обслуживания с учетом ликвидации существующего дефицита, соблюдения радиусов доступности, расселяемого населения.

Организация обслуживания населения принята с учётом специфики расселения на данной территории - взаиморасположения населённых пунктов, приближенность к районному центру - селу Дубовскому, а также наличия существующих объектов обслуживания с возможностью их реконструкции.

### **Транспортная инфраструктура**

Планировочные предложения по развитию улично-дорожной сети, как в качественном, так и в количественном отношении, обеспечат нормальную работу транспортной системы с учётом развития территории Романовского сельского поселения, в том числе его населённых пунктов.

### **Охрана окружающей среды**

Соблюдение требований ограничений зон с особыми условиями использования территорий, снижение негативного воздействия существующих производственных и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное отношение к существующему ландшафту повысят экологическую безопасность и качество среды жизнедеятельности населения.

Планировочные и организационные мероприятия по улучшению экологического состояния рек и других водных объектов, охране атмосферного воздуха, охране геологической среды, обеспечению благоприятной среды для жителей, создание рекреационных территорий сделают комфортными и экологически безопасными условия жизнедеятельности населения.

### **Инженерная защита территории**

Мероприятия по инженерной защите территории от опасных природно-техногенных процессов позволят ликвидировать, а в ряде случаев уменьшить отрицательные природные и техногенные процессы, что будет способствовать благоустройству территории поселения в целом, и населённых пунктов, в частности.

## **Инженерная инфраструктура**

Мероприятия по водоснабжению позволят повысить надежность водоснабжения путем своевременной реконструкции и модернизации сетей и сооружений водоснабжения, улучшить качества жизни населения путем подключения жилой застройки к системам централизованного водоснабжения.

Мероприятия по водоотведению позволят снизить негативного воздействия на окружающую среду путем проведения мероприятий по реконструкции с увеличением мощности очистных сооружений канализации, улучшить качество жизни населения путем подключения неканализованной жилой застройки к системам водоотведения.

Целью всех мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации систем водоотведения является обеспечение ее надежной и эффективной работы, что является важнейшей составляющей санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Мероприятия по теплоснабжению обеспечат снижение негативного воздействия на окружающую среду путем внедрения нового оборудования для котельных, повысить надежности систем теплоснабжения за счет строительства новых и реконструкции существующих теплотрасс, строительство новых и модернизацию действующих источников централизованного теплоснабжения.

Мероприятия по газоснабжению направлены на улучшение качества газоснабжения потребителей путем дальнейшего развития и технического перевооружения сетей и станционных сооружений газоснабжения.



## **6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Цель раздела:** определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения, оповещения и ликвидации, а также обеспечению пожарной безопасности на территории Романовское сельского поселения Дубовского района Ростовской области.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

привести принятую классификацию чрезвычайных ситуаций с описанием характера их возможного негативного воздействия на условия жизнедеятельности населения, нанесенного материального ущерба и ущерба здоровью человека;

определить источники и характер действия их поражающих факторов в условиях чрезвычайных ситуаций природного характера, провести оценку опасности природных процессов на территории Романовского сельского поселения;

установить перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории с указанием возможных последствий воздействия поражающих факторов;

определить состояние существующей системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории;

разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

разработать мероприятия по обеспечению предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемой территории с учетом требований соответствующих технических регламентов и действующего законодательства;

определить основные положения обеспечения защиты населения от воздействия возможного сильного радиоактивного заражения.

Цели и задачи настоящего раздела определяют его состав и структуру.

## 6.1 Введение

Настоящий раздел разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ

Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральным законом от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г. №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;

СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;

ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров и др.

При разработке раздела использовалась информация, предоставленная администрациями Дубовского района Ростовской области и Романовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области.

## 6.2 Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящем разделе используется классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, утвержденная постановлением Правительства РФ от 21.05.2007г. №304 (ред. от 20.12.2019 г.)

Таблица 35 - Классификация чрезвычайных ситуаций

Класс ЧС	Зона чрезвычайной ситуации	Кол-во погибших и (или) получивших ущерб здоровью, чел.	Либо размер материального ущерба, руб.	Примечание
Локального характера	Не выходит за пределы территории объекта	Не более 10	не более 240 тыс. рублей	
Муниципального характера	Не выходит за пределы территории одного муниципального образования	Не более 50	не более 12 млн. рублей	А также, данная ЧС не может быть отнесена к ЧС локального характера
Межмуниципального характера	Затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения	Не более 50	не более 12 млн. рублей	
Регионального характера	Не выходит за пределы территории 1-го субъекта РФ	Свыше 50, но не более 500	Свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей	

Класс ЧС	Зона чрезвычайной ситуации	Кол-во погибших и (или) получивших ущерб здоровью, чел.	Либо размер материального ущерба, руб.	Примечание
Межрегионального характера	Затрагивает территорию 2-х и более субъектов РФ	Свыше 50, но не более 500	Свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей	
Федерального характера		Свыше 500	Свыше 1,2 млрд. рублей	

Примечания:

1. Количество пострадавших – количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью.
2. Размер материального ущерба – размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь.
3. Зона ЧС – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей.

На основе критериев информации о чрезвычайных ситуациях (Приказ МЧС России от 08.07.2004г. №329 «Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях») в зависимости от количества пострадавших, количества людей, у которых нарушены условия жизнедеятельности, размера материального ущерба можно определить масштаб чрезвычайной ситуации.

### **6.3 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию Романовского сельского поселения**

*Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС* – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95).

*Источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС* – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная

ситуация (ГОСТ Р 22.0.03-95).

### **Опасные геологические процессы:**

Территория поселения расположена в пределах Ергенинской возвышенности. Рельеф представлен Доно-Сальской аккумулятивно-денудационной равниной.

В качестве опасных геологических процессов на территории Андреевского сельского поселения установлены:

- **оползни, обвалы:** на склонах реки Сал размеры оползней достигают 10 и более метров. Здесь они получили развитие на склоне II-ой надпойменной террасы, большинство из них имеют небольшие размеры, ширина редко превышает 40-50 м, высота ступени срыва 2,5-5м. Сползанию подвержены лессовидные суглинки, которые подстилаются водоупорными глинами;

- **суффозионно-просадочные процессы:** высокая пористость и хорошая водопроницаемость лессовидных суглинков явилась главной причиной распространения на территории поселения суффозионно-просадочных форм рельефа – степных «блюд», размером от 10 до 150 м в диаметре;

- **овражная эрозия:** Романовское сельское поселение характеризуется коэффициентом ГЭР (густотой эрозийных процессов) до 0,35 км/км<sup>2</sup>. Глубина эрозийного вреза изменяется от 60 до 120 м. Наиболее развита овражная сеть на высоких берегах реки Сал. Скорость размыва оврагов может достигать 1,5 м/год;

- **просадка в лессовых грунтах:** покровные лессовидные суглинки террасы р. Сал характеризуются просадочными свойствами *I типа* при мощности просадочной толщи порядка 5-6 м.

### **Опасные гидрологические явления и процессы:**

На территории поселения имеют место следующие опасные гидрологические явления и процессы:

- **подтопление:** грунтовые воды залегают на глубине 2-8м. На территории Романовского сельского поселения с 70-х годов наблюдается подъем грунтовых вод и подтопление территории. Причинами является заиливание балок и реки Сал, нарушение поверхностного стока, грунтовый поток, идущий от северо-восточной

границы поселения;

- **затопление, половодье, паводок:** при выходе воды из поймы реки Сал прогнозируется затопление части территории хутора Романов – 19 дворов (57 человек), хутора Моисеев – 4 двора (14 человек). В зоне затопления также окажутся сельхозугодия, в основном пойменные пастбища. Повторяемость подъёмов уровней воды р. Сал до стихийных отметок в результате весеннего половодья – 1 раз в 6 лет.

Большая часть территории хуторов Романов и Моисеев расположена на отметках выше уровня затопления 1% паводком. Вся территория х. Донской располагается выше уровня затопления 1% паводком.

#### **Опасные метеорологические явления и процессы:**

По схеме агроклиматического районирования Дубовский район, в состав которого входит Романовское сельское поселение, относится к жаркому засушливому подрайону III-B. Климат территории умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением.

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на территории поселения являются:

- **сильный ветер, в том числе шквал** со скоростью 25 м/с и более;
- **пыльные бури** при средней скорости ветра не менее 15 м/с и МДВ не более 500 м;
- **продолжительный дождь (ливень)** с интенсивностью 30 мм/час и более;
- **сильные снегопады** превышающие 20 мм за 12 часов;
- **сильная метель** при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м;
- **гололед** с диаметром отложений 20 мм и более;
- **град** с диаметром частиц 20 мм и более;
- **заморозки;**
- **засухи, суховеи;**
- **грозы.**

Перечисленные метеорологические явления могут привести к авариям на

коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы транспорта, нарушению жизнеобеспечения населения Романовского сельского поселения. По многолетним наблюдениям, в результате града, засухи, заморозков потери урожая сельскохозяйственных культур могут достигать 50%.

Экстремальные природно-климатологические характеристики проектируемой территории и частота проявления опасных природных процессов приведены в таблице 36.

Таблица 36 - Экстремальные природно-климатологические характеристики проектируемой территории

Наименование показателя	Размерность	Величина
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-27
Абсолютный минимум температуры	°С	-39
Абсолютный максимум температуры	°С	+45
Число сухих дней	дней/год	70
Годовое количество осадков	мм	388
Максимальная скорость ветра	м/с	27
Скоростной напор ветра	кг/м <sup>2</sup>	38
Вес снегового покрова	кг/м <sup>2</sup>	120
Повторяемость гроз	случаев/год	26
Наибольшее число дней с градом	дней/год	5
Отложение гололеда на проводах: из них весом 81-200 г/пм	случаев/год %	16 6
Число дней с обледенением	дней/год	12
Ураганы: скорость ветра 26 м/с 31 м/с 35 м/с	1/год	0,2 0,05 0,02

### Природные пожары: ландшафтный, степной

Исходя из природно-климатических условий, на территории Романовского сельского поселения имеется угроза возникновения природных пожаров, особенно в летний период. Причины возникновения природных пожаров – рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в зонах рекреационного назначения, сельскохозяйственные палы).

Романовское сельское поселение расположено в зоне полупустынной степи. На территории поселения растительность представлена садами на приусадебных участках жителей, рядовыми посадками на улицах, а также защитными насаждениями. Общая площадь зеленых насаждений – 8 га.

На территории Романовского поселения рисков возникновения ЧС, связанных с лесными пожарами нет, в связи с отсутствием лесных массивов более 25 га.

Характеристика поражающих факторов опасных природных явлений и процессов, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию, приведена в таблице 37.

Таблица 37 - Характеристика поражающих факторов опасных природных явлений и процессов

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Оползень	Динамический	Смещение (движение) пород
Обвал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
		Динамическое, механическое давление смещенных масс, удар
Суффозия	Химический	Растворение пород
	Гидродинамический	Разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород, деформация земной поверхности
Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности
Подтопление	Гидростатический	Деформация грунтов
	Гидродинамический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидрохимический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Загрязнение (засоление) почв, грунтов
		Коррозия подземных металлических конструкций
Затопление, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
Сильный ветер, шквал, ураган	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Сильные осадки:		
- продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
- сильный снегопад		Затопление территории
- сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
- сильная метель	Гидродинамический	Снеговая, ветровая нагрузка, снежные заносы
- гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
- град	Динамический	Ударная нагрузка
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
	Тепловой	
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Пожар ландшафтный,	Теплофизический	Пламя, нагрев тепловым потоком,



Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
степной		тепловой удар, помутнение воздуха,
		опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов,
		гидросферы

Перечень опасных природных процессов на проектируемой территории, активизируемых геофизическими воздействиями, и категории их опасности согласно СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, приведены в таблице 38

Таблица 38 - Перечень опасных природных процессов на проектируемой территории, активизируемых геофизическими воздействиями

№ п/п	Наименование опасных природных процессов	Категория опасности процессов*
1	Оползни	Опасные
2	Суффозия	Умеренно опасные
3	Просадочность лессовых пород	Опасные
4	Подтопленные территории	Опасные
5	Эрозия плоскостная и овражная	Опасные
6	Ураганы, смерчи	Умеренно опасные

\* - приведена ориентировочная оценка опасности природных процессов.

По данным Перечня основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера ГУ МЧС России по Ростовской области, на территории Дубовского района возможны следующие опасные природные процессы: *просадочность пород, оползневые явления, гололед.*

При освоении ограниченно благоприятных и неблагоприятных для застройки территорий Романовского сельского поселения с размещением объектов капитального строительства, требуется выполнение комплекса *мероприятий по инженерной защите территорий*, предусмотренных СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91, СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

## **6.4 Перечень источников ЧС техногенного характера на территории Романовского сельского поселения, а также вблизи указанной территории**

*Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС* – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС* – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94).

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Предприятия, использующие в своем технологическом цикле АХОВ, на территории Романовского сельского поселения отсутствуют.

### **Пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы:**

*Пожаровзрывоопасный объект* – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-94).

В случае ЧС на пожаровзрывоопасных объектах возможно возникновение следующих *поражающих факторов* (ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07) : воздушная ударная волна; обломки, осколки; экстремальный нагрев среды; тепловое

излучение; токсическое действие.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, пожары и др.

К пожаровзрывоопасным объектам, расположенным в границах Романовского сельского поселения, отнесены следующие существующие и проектируемые объекты:

*Автозаправочные станции (АЗС)*

На территории Романовского сельского поселения АЗС отсутствует.

Ближайшие станции расположены в с. Дубовское. В юго-восточной части х. Романов на МТМ находится недействующий в данный момент автозаправочный пункт.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;
- при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. На АЗС имеется: запасенная химическая энергия (горючие материалы), запасенная механическая энергия (кинетическая – движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями на АЗС, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при

разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на АЗС.

Потенциально опасные вещества, обращающиеся на АЗС – *бензин, дизельное топливо.*

Воздействию поражающих факторов при авариях на АЗС может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта.

На АЗС возможно возникновение техногенных ЧС локального характера.

*Газовые теплогенераторы, газовые блочно-модульные автоматизированные котельные, ГРП, газораспределительные сети (на перспективу)*

На момент разработки генерального плана во всех населенных пунктах поселения отсутствует сетевой газ.

Большая часть жилого фонда оборудована газовыми плитами, работающими на сжиженном газе.

Проектом прогнозируется, что к расчетному сроку реализации генерального плана будет начата газификация населенных пунктов Романовского сельского поселения.

Потенциально опасное вещество, обращающееся на объектах – *природный газ.*

Возникновение ЧС на объектах газоснабжения и газопотребления может быть связано с нарушением правил эксплуатации систем и оборудования, нарушением правил производства строительных работ, перебоями в электроснабжении, погодными явлениями.

В результате аварий на объектах газоснабжения и газопотребления возможно возникновение техногенных ЧС локального, муниципального характера.

**Радиационно-опасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ:**

*Радиационная авария – потеря управления источником ионизирующего*

излучения, вызванная неисправностью оборудования, неправильными действиями работников (персонала), стихийными бедствиями или иными причинами, которые могли привести или привели к облучению людей выше установленных норм или к радиоактивному загрязнению окружающей среды (№3-ФЗ от 23.07.2008г. «О радиационной безопасности населения»).

На территории Романовского сельского поселения радиационно-опасные объекты отсутствуют.

По данным ГУ МЧС России по Ростовской области, территория Романовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области находится в *зоне возможного сильного радиоактивного заражения*.

Ростовская АЭС расположена на берегу Цимлянского водохранилища в 13,5 км от г. Волгодонск и в 19км от г. Цимлянск. В настоящее время на станции работают четыре энергоблока. Все с реактором типа ВВЭР-1000 и мощностью первый, второй и третий 1000 МВт, четвёртый – 1030 МВт. Энергоблок №1 введен в эксплуатацию в 30.03.2001 г. Энергоблок №2 введен в промышленную эксплуатацию 16.03.2010 г. Энергоблок №3 введен в промышленную эксплуатацию 27.12.2014 г. Энергоблок №4 введен в промышленную эксплуатацию 01.02.2018 г.

Атомная станция по потенциальной радиационной опасности относится к I категории радиационных объектов, при аварии на которых возможно их радиационное воздействие на население и могут потребоваться меры по его защите.

Вокруг радиационного объекта I категории устанавливается санитарно-защитная зона и зона наблюдения.

Последствия радиационных аварий обусловлены их поражающими факторами, к которым на объекте аварии относятся ионизирующее излучение как непосредственно при выбросе, так и при радиоактивном загрязнении территории объекта; ударная волна (при наличии взрыва при аварии); тепловое воздействие и воздействие продуктов сгорания (при наличии пожаров при аварии). Вне объекта аварии поражающим фактором является ионизирующее излучение вследствие радиоактивного загрязнения окружающей среды.

Возможные масштабы ЧС при аварии на РоАЭС могут достигнуть федерального уровня.

Территория Дубовского района относится к району падения отделяющихся частей ракет.

**Гидродинамически опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления:**

*Гидродинамическая авария* – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Гидродинамически опасные объекты на территории Романовского сельского поселения отсутствуют.

**Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов:**

*Опасный груз* – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных грузов, должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

К потенциально-опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС в результате опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов на территории Романовского сельского поселения, можно отнести *существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры.*

В случае ЧС в результате опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов возможно возникновение следующих поражающих факторов: воздушная ударная волна; обломки, осколки; экстремальный нагрев среды; тепловое излучение; токсическое действие.

### **Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов**

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории поселения, где проходят автомобильные дороги. Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

По территории Романовского сельского поселения проходят:

- *участок автодороги межмуниципального значения* с. Дубовское – х. Романов, протяженностью 3,5 км в границах поселения;
- *автодороги местного значения*, протяженностью 2,4 км в границах поселения.

По автодорогам могут перевозиться: ГСМ в автоцистернах емкостью 16,3м<sup>3</sup>, СУГ в автоцистернах емкостью 8,10,11,20 м<sup>3</sup>, аварийно-химические опасные вещества (АХОВ) в цистернах емкостью 2-6 т и другие опасные грузы.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров в населенных пунктах Романовского сельского поселения.

В результате происшествий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов по территории сельского поселения, возможно возникновение ЧС локального характера.

## 6.5 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС)

*Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации; источник биосоциальной ЧС* – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

На территории Романовского сельского поселения имеется скотомогильник (в 2 км от х. Романов). Характеристика дана в таблице 39.

Таблица 39 - Характеристика скотомогильника

Район	Населенный пункт	Наименование предприятия	Удаленность от населенного пункта, км	Дата открытия	Реестровый номер	Соответствие санитарным правилам	Дата обследования
Дубовский	х. Романов	нет	2	–	б/н	нет	04.10г.

Сибиреязвенных скотомогильников на территории Романовского сельского поселения нет.

На территории поселения существует угроза заражения животных и птиц особо опасными болезнями: ящуром, бешенством, лептоспирозом, бруцеллезом, гриппом.

На всей территории области сохраняется вероятность возникновения вспышек африканской чумы свиней при заносе возбудителя с кормами, живыми свиньями и продукцией свиноводства, не прошедшей термическую обработку, а также в результате миграции больных особей дикого кабана с неблагополучных территорий.

Среди населения Ростовской области возможны единичные случаи заболеваемости острыми кишечными инфекциями, в том числе ботулизмом. Источник ЧС – недоброкачественная питьевая вода, нарушение санитарно-



гигиенических норм и правил при хранении продуктов питания, несоблюдение правил личной гигиены, употребление недоброкачественных овощей и фруктов, закупленных на стихийных рынках, продукты, закупленные от частных лиц.

В связи с весенней активацией клещей и массовым выходом населения на природу возможны случаи пострадавших от укусов клещей, возможны единичные случаи заболевания населения крымской геморрагической лихорадкой.

## **6.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

### **Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории**

Источником наружного противопожарного водоснабжения в населенных пунктах Романовского сельского поселения являются наружные водопроводные сети с установленными на них пожарными гидрантами. Количество пожарных гидрантов в х. Романов – 4, в х. Моисеев – 2, в х. Донском – 1. Подача воды в систему водопровода осуществляется из Дубовско-Заветинского группового водопровода. Для регулирования расхода воды в течение суток на водопроводной сети установлены водонапорные башни объемом 25 м<sup>3</sup>. Количество водонапорных башен – 4 шт. В резервуарах водонапорных башен хранится противопожарный запас воды в объеме 3 м<sup>3</sup>, из расчета тушения одного пожара в течение 10 минут при расходе воды на 1 пожар 5 л/сек. На территории общеобразовательных и дошкольных учреждений для наружного пожаротушения расположены пожарные резервуары.

### **Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.**

В настоящий момент пожарные депо на территории Романовского сельского поселения отсутствуют. Тушение пожаров в поселении обеспечивает пожарная часть 50 ПЧ 1 ОФПС, расположенная в с. Дубовское (7 км от х. Романов).

### **Другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории**

Проектом предусмотрены мероприятия в соответствии с №123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г., раздел II, гл. 15, 16, 17.

Проектом генерального плана предлагается произвести капитальный ремонт и реконструкцию существующих сетей водопровода и осуществить строительство новых разводящих сетей с устройством вводов в дома. При проведении работ рекомендуется применение полиэтиленовых труб, что позволит минимизировать потери воды в системах водопровода и значительно увеличить срок эксплуатации трубопроводов. На уличных водопроводных сетях необходимо предусмотреть установку пожарных гидрантов в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

Для пожаротушения перспективных зданий общественного назначения предлагается предусмотреть пожарные водоемы объемом 30 м<sup>3</sup>, обеспечивающим тушение пожара в течение трех часов. Установку пожарных гидрантов и устройство противопожарных водоемов необходимо произвести в соответствии с СП 8.13130.2009.

При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы.

Существующие пожарные водоемы на объектах общественного назначения должны быть приведены в функциональное состояние.

В баках водонапорных башен, кроме аварийного запаса, должен быть предусмотрен противопожарный запас воды.

Водонапорные башни должны быть приспособлены для отбора воды пожарной техникой в любое время года.

В соответствии со ст.14 п.9 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно ст.63 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», первичные меры пожарной

безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по

обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

На дальнейших стадиях разработки планировочной и проектной документации на застройку территории Романовского сельского поселения необходимо предусмотреть следующие *планировочные мероприятия* по пожарной безопасности:

- при размещении проектируемых объектов необходимо соблюдать противопожарные разрывы от существующих пожаровзрывоопасных объектов;
- размещение проектируемых пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения предусмотреть согласно требованиям ст.66 Федерального

закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, органов управления учреждений;

- по всей длине – к зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В части, касающейся *противопожарного водоснабжения* поселения, необходимо учитывать требования ст.68 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не

менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части от 1 гидранта, учитывая, что расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах составляет менее 15 литров в секунду.

## **6.7 Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов**

В проекте предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории Романовского сельского поселения, направленные на максимальное снижение негативных последствий особо опасных природных явлений. Приведенный состав инженерных мероприятий рекомендован в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

### **Мероприятия по защите от опасных геологических процессов:**

**Противооползневые мероприятия:** при проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости, частичная или полная засыпка;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода, в том числе предупреждение утечек из коммуникаций и сокращение поливов на оползневых склонах;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт;

- применение агролесомелиорации;
- закрепление грунтов (в том числе и армирование).

**Мероприятия по борьбе с просадочностью:** при проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями I типа по просадочности, следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными или другими фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных непросадочных грунтах без дополнительных конструктивных и водозащитных мероприятий.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности, следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи, либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта, а также конструктивные меры защиты, повышающие несущую способность зданий (сооружений) при деформационных воздействиях.

**Мероприятия по защите от опасных гидрологических явлений и процессов:**

***Мероприятия по защите территорий от подтопления и затопления:***

Защита от подтопления включает:

- расчистку русла р. Сал, и других естественных балок и водотоков;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за

расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Проектом предлагается для защиты от затопления участков территорий населенных пунктов в весенний период устройство защитных дамб обвалования. Решение о выборе мероприятий по борьбе с затоплением рекомендовано принимать после проведения обоснования экономической эффективности.

В целях благоустройства проектируемой территории Романовского сельского поселения проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков. Вертикальной планировкой решается вопрос создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых, общественных зданий и сооружений на проектируемой территории.

***Противоэрозионные мероприятия.*** Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок. Выполнить укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов. Большей частью овражистые территории поселения проектом предлагается использовать в рекреационных целях.

#### **Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов:**

К проектным мероприятиям по защите территории от *сильных осадков* относится организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов предусматриваются на последующих стадиях проектирования объектов Романовского сельского поселения в соответствии с действующими нормативными документами: СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия.



Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*, РД 34.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по молниезащите зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

#### **Мероприятия по защите от природных пожаров:**

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий.

#### **Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о ЧС природного характера**

Мониторинг опасных природных процессов ведется службами Росгидромета с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов. Результаты мониторинга опасных природных явлений передаются в Управление по делам ГО и ЧС Ростовской области. Территориальные органы Росгидромета обеспечивают предупреждение (оповещение) глав администраций соответствующих территорий и работников ЕДДС о возникновении стихийного гидрометеорологического явления и экстремально высокого загрязнения.

Доведение информации до населения Романовского сельского поселения осуществляется по каналам радиовещания и телевидения. Оповещение рабочего персонала существующих и проектируемых объектов осуществляется по телефонной связи объектов.

## **6.8 Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера (предусмотренные генпланом).**

### **Производственные территории Романовского сельского поселения**

На стадии разработки проекта генерального плана предупреждение чрезвычайных ситуаций (снижение риска их возникновения) и уменьшение в определенных пределах возможных потерь и ущерба от них (смягчение их последствий) достигается путем рационального размещения потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций.

На перспективу развития территории поселения целесообразно предусматривать:

- модернизацию и перепрофилирование существующих объектов экономики;
- постепенный вывод из населенных пунктов предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ, взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ;
- размещение новых производств вне зон природной и техногенной опасности, вывод старых производств из этих мест.

Доминирующей отраслью в Романовском сельском поселении является сельское хозяйство. Это обусловлено наличием большой площади сельхозугодий.

Предприятия промышленности в поселении отсутствуют.

На графических материалах проекта генерального плана Романовского сельского поселения выделены зоны с особыми условиями использования, в том числе санитарно-защитные зоны от сельскохозяйственных, промышленных и коммунальных предприятий, иных объектов, воздействующих на среду обитания человека.

### **Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах:**

- соблюдение при размещении объектов капитального строительства застройки Романовского сельского поселения требуемых противопожарных

разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

– предлагаются мероприятия по развитию и модернизации существующей системы водоснабжения поселения, по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории; сделаны предложения по развитию систем связи.

**Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов):**

– соблюдение при размещении объектов капитального строительства застройки Романовского сельского поселения требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

– сделаны предложения по реконструкции и развитию объектов транспортной инфраструктуры.

**Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных в зоне возможного сильного радиоактивного заражения**

При освоении территорий Романовского сельского поселения с размещением объектов капитального строительства необходимо учитывать требования СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

Защита рабочих смен предприятий и населения Романовского сельского поселения должна осуществляться в защитных сооружениях – противорадиационных укрытиях (ПРУ) с коэффициентом защиты, равным 200.

Суммарную мощность головных сооружений водозаборов следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать

подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от РВ и капельно-жидких ОВ и располагаться, как правило, за пределами зон возможных сильных разрушений.

Резервуары питьевой воды должны оборудоваться также герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения сельских поселений и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

При радиоактивном заражении (загрязнении) местности животноводческие помещения должны обеспечивать непрерывное пребывание в них животных в течение не менее двух суток. На этот период необходимо иметь защищенные запасы кормов и воды.

Для обеспечения животных водой на фермах и комплексах оборудуются защищенные водозаборные скважины. В качестве резервного водоснабжения следует предусматривать использование существующих и вновь устраиваемых

шахтных или трубчатых колодцев, а также защищенных резервуаров.

Для проведения ветеринарной обработки зараженных (загрязненных) животных на фермах и комплексах следует предусматривать оборудование специальных площадок.

На животноводческих фермах и комплексах, а также птицефабриках необходимо предусматривать автономные источники электроснабжения.

Вновь строящиеся, реконструируемые и действующие бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта, независимо от их ведомственной подчиненности, должны приспособляться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

## **6.9 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций.**

### **Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций.**

На территории Ростовской области функционирует территориальная система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ТСМП ЧС).

ТСМП ЧС Ростовской области действует на территориальном, местном и объектовом уровнях и состоит из следующих подсистем:

- мониторинг ЧС техногенного характера,
- мониторинг ЧС природного характера,
- мониторинг ЧС биолого-социального характера.

Интегрирование показателей и сводных данных по ЧС осуществляет департамент по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ростовской области.

Учреждения комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области – осуществляют экологический мониторинг состояния окружающей природной среды, источников антропогенного воздействия на природную среду; осуществляют надзор за безопасной эксплуатацией

гидротехнических сооружений водохранилищ.

Учреждения Министерства здравоохранения Ростовской области – осуществляют социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование обстановки в области санитарно-эпидемиологического надзора, участвуют в проведении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий по ликвидации антисанитарных ситуаций, формировании резервов санитарно-гигиенических и противоэпидемических средств.

Подразделения Ростовского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями – осуществляют мониторинг радиоактивного загрязнения окружающей среды, опасных метеорологических явлений, событий гидрометеорологического характера, состояния загрязнения атмосферы, воды и почвы.

Учреждения управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по ЮФО – осуществляют мониторинг состояния опасных производственных объектов на территории области, прогнозирование возможности возникновения аварий и катастроф на объектах промышленности области.

Учреждения управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Ростовской области – осуществляют мониторинг инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных животных и птицы.

Для постоянного контроля радиационной обстановки в России создается Единая государственная автоматизированная система контроля радиационной обстановки (ЕГАСКРО), которая состоит из сети постов контроля по всей стране. Эти посты, в том числе, устанавливаются в населенных пунктах. Координацией работ по созданию и развитию ЕГАСКРО занимается Росгидромет; формируются региональные системы мониторинга, в общую структуру вовлекаются ранее созданные территориальные и отраслевые системы радиационного контроля.

На местном уровне мониторинг чрезвычайных ситуаций осуществляется силами работников администрации, организаций путем визуальных наблюдений за состоянием окружающей среды, проведением проверок состояния потенциально опасных объектов, контроля проведения мероприятий устойчивости

функционирования объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения. Прогнозирование ЧС осуществляется на основании мониторинга и информации о прогнозе ЧС, поступающей из органов управления РСЧС.

На объектовом уровне мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах, обеспечивающих жизнедеятельность населения, организуется руководителями объектов.

### **Система оповещения населения**

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.06г. №422/90/376), системы оповещения включают в себя *федеральную, межрегиональные, региональные, местные* (на территории муниципального образования) *и локальные* (в районе размещения потенциально опасного объекта) системы оповещения. Системы оповещения всех уровней должны технически и программно сопрягаться.

Создание, совершенствование (реконструкция) и поддержание в постоянной готовности к задействованию местной системы оповещения является составной частью мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, проводимых администрацией Романовского сельского поселения.

Для предупреждения населения на территории Романовского сельского поселения о ЧС целесообразно предусмотреть подключение местных систем оповещения к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения (ТАСЦО) Ростовской области для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС.

ТАСЦО представляет собой организационно-техническое объединение сил, специальных технических средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, предназначенных для оповещения должностных лиц и передачи экстренной информации населению об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, а также о порядке действий в условиях чрезвычайных ситуаций.

Доведение сигналов об угрозе ЧС до населения может осуществляться с

использованием электросирен и уличных громкоговорителей, устанавливаемых на существующих и проектируемых зданиях, а также путем передачи речевых сообщений по каналам радиовещания, телевидения. Также оповещение осуществляется с помощью машин службы охраны общественного порядка, оборудованных звукоусилительными установками. Оповещение рабочего персонала существующих и проектируемых объектов осуществляется по объектовой системе оповещения.

Основной способ оповещения – передача речевой информации. По сигналу ГО граждане обязаны немедленно включить радио- и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения Главного управления МЧС России по Ростовской области.

### **Силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций**

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется:

*локальной* – силами и средствами организации;

*муниципальной* – силами и средствами органов местного самоуправления;

*межмуниципальной и региональной* – силами и средствами органов местного самоуправления, органов исполнительной власти области;

*межрегиональной и федеральной* – силами и средствами органов исполнительной власти Ростовской области и других субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации.

При недостаточности указанных сил и средств, привлекаются в установленном порядке силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Предупреждение и тушение пожаров на территории Романовского сельского поселения осуществляет 50 ПЧ 1 ОФПС по Ростовской области, расположенная в с. Дубовское.

Ликвидация последствий ЧС на территории Романовского сельского поселения может осуществляться с привлечением специально подготовленных сил и средств постоянной готовности следующих организаций:



- ОВД по Дубовскому району;
- Дубовский РЭС ПО «Восточные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго»;
- Дубовский ЛТУ Волгодонского УЭС Ростовского филиала ОАО «Ростелеком»;
- Отделение филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РО г. Волгодонск» в Дубовском районе.

Для ликвидации медицинских последствий чрезвычайных ситуаций, возникающих на территории поселения, могут использоваться лечебно-профилактические учреждения с. Дубовское: МУЗ «Центральная районная больница Дубовского района».

Первая медицинская помощь может быть оказана в следующих существующих медицинских учреждениях Романовского сельского поселения: фельдшерско-акушерском пункте, расположенном в х. Романов.

#### **Обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях**

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12ч. Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

По данным ГУ МЧС России по Ростовской области, территория Романовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области находится в *зоне возможного сильного радиоактивного заражения*.

Население Романовского сельского поселения подлежит укрытию в противорадиационных укрытиях с  $K_z=200$  (дооборудованных в ПРУ подвальных помещений).

Проектирование и строительство жилых домов, административных зданий и зданий соцкультбыта необходимо вести с устройством подвальных помещений, используемых в особый период для укрытия населения.

### **Эвакуационные мероприятия**

В соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне» от 12.02.98г. №28-ФЗ на органы местного самоуправления возложены задачи по планированию, организации, обеспечению и проведению эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы.

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени, эвакуация населения, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий Романовского сельского поселения, проводится на основании соответствующих разделов планов Ростовской области (план защиты территории и населения при аварии на Ростовской АЭС, план действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера на территории области и др.), и соответствующих планов эвакуации администраций муниципальных образований и организаций.

В пределах территории Романовского сельского поселения эвакуация населения может осуществляться: автомобильным транспортом и пешим порядком.

Для подготовки и проведения эвакуации привлекаются эвакуационные органы, штабы по делам ГО и ЧС, аварийно-спасательные службы, органы военного командования.

### **Мероприятия по защите населения при возникновении аварии на РоАЭС**

В соответствии с «Критериями для принятия решения о мерах защиты населения в случае аварии ядерного реактора» защита населения обеспечивается выполнением следующих мер:

– ограничение пребывания населения на открытой местности путем временного укрытия в домах и в убежищах с герметизацией жилых и служебных помещений (отключение вентиляций при отсутствии фильтров, плотное закрытие дверей, окон, дымоходов и вентиляционных отверстий) на время рассеивания радиоактивного загрязнения в воздухе;

- предупреждение накопления радиойода в щитовидной железе путем применения (приема внутрь) лекарственных препаратов стабильного йода (йодная профилактика);
- эвакуация населения;
- исключение или ограничение потребления с пищей загрязненных продуктов питания;
- переселение;
- регулирование доступа в район загрязнения, ограничение передвижения автотранспорта по загрязненной территории;
- дезактивация людей посредством их санитарной обработки;
- простейшая обработка продуктов питания, поверхностно загрязненных радиоактивными веществами (обмыв, удаление поверхностного слоя и пр.);
- защита органов дыхания подручными средствами, желательно увлажненными (носовые платки, полотенца, бумажные салфетки и пр.);
- неотложная медицинская помощь оказывается по общим правилам – по клиническим показаниям;
- перевод сельскохозяйственных животных на незагрязненные пастбища или на незагрязненные фуражные корма;
- дезактивация загрязненной местности.

#### **6.10 Перечень мероприятий по снижению риска возникновения ЧС и уменьшению их последствий**

1. Вновь строящиеся объекты размещать по отношению к существующим объектам и прилегающим территориям с соблюдением нормативных разрывов, противопожарных норм, санитарно-защитных и охранных зон.
2. Подъезды к зданиям и сооружениям планировать с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения на проектируемой территории.

3. Размещение проектируемых зданий предусмотреть с учетом зон возможного распространения завалов СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, Приложение Д) на прилегающие улицы местного значения для обеспечения беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и беспрепятственной эвакуации людей.

4. Систему зеленых насаждений и незастраиваемых территорий увязать с проектируемой улично-дорожной сетью с целью обеспечения свободного выхода населения из разрушенных частей населенных пунктов в случае воздействия современных средств поражения.

5. Для предупреждения населения на территории Романовского сельского поселения о ЧС целесообразно предусмотреть подключение местных систем оповещения к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС.

6. Проектирование и строительство жилых домов, административных зданий и зданий соцкультбыта необходимо вести с устройством подвальных помещений, используемых в особый период для укрытия населения.

7. На расчетный срок необходимо предусмотреть увеличение резерва средств индивидуальной защиты (СИЗ) для населения Романовского сельского поселения (на 2030г. – 860 человек).

8. В соответствии с п. 8 СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, в границах зоны возможного радиоактивного загрязнения или возможного химического заражения для санитарной обработки населения, обеззараживания одежды и специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта), подвергшихся в военное время, а также при чрезвычайных ситуациях радиоактивному загрязнению и (или) химическому заражению, следует приспособлять следующие вновь строящиеся, реконструируемые или технически перевооружаемые объекты коммунально-бытового назначения, независимо от форм их собственности и ведомственной

принадлежности, которые по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации признаны продолжающими работу в военное время и (или) имеющие мобилизационное задание (заказ) и (или) обеспечивающие жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне:

- для санитарной обработки населения - банно-прачечные комбинаты и спортивно-оздоровительные комплексы;
- для обеззараживания одежды - предприятия стирки и химической чистки белья (одежды);
- для специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта) - посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта.

Приспособление должны осуществлять в соответствии с СП 94.13330.

9. При проектировании новых, реконструкции существующих и при эксплуатации действующих СХПВ должны учитываться требования ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

#### **6.11 Вопросы местного значения поселения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах:**

участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных

объектах, охране их жизни и здоровья;

осуществление муниципального лесного контроля и надзора;

создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях осуществляется в организациях, в том числе в образовательных учреждениях, по месту жительства, а также с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей.

## 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 40 - Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

№ п.п.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Текущая категория	Цель	Площадь (кв. м)	Решение	Категории земель, к которым планируется отнести земельные участки, полученные в результате раздела исходных	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6	7	8
		с. Дубовское					
1.	61:09:0600005:1048	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической д	автомобильная дорога с.Дубовское-х.Романов(Под иными объектами специального назначения)	55013	Исключение из границ населенных пунктов с уточнением границ земельного участка	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической д	автомобильная дорога с.Дубовское-х.Романов(Под иными объектами специального назначения)

МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 12 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

2.	61:09:0600005:93	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ участников долевой собственности для передачи в аренду СПК (колхоз) "Романовский"(Для сельскохозяйственного производства)	965372	Исключение из границ населенных пунктов с уточнением границ земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ участников долевой собственности для передачи в аренду СПК (колхоз) "Романовский"(Для сельскохозяйственного производства)
		х. Донской					
3.	61:09:0010201:180	Земли населенных пунктов	Линейные объекты: трубопроводы (Для размещения иных трубопроводов)	445	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Линейные объекты: трубопроводы (Для размещения иных трубопроводов)
		х. Моисеев					
4.	61:09:0600005:1306	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования (Для сельскохозяйственного производства)	1200	Исключение из границ населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования (Для сельскохозяйственного производства)
5.	61:09:0600005:1333	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Для размещения газопроводов)	5474	Исключение из границ населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Для размещения газопроводов)
6.	61:09:0010401:37	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	1281	Включение в границы населенного пункта с уточнением границ земельного участка	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)
7.	61:09:0010401:185	Земли населенных пунктов	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка (Для индивидуальной жилой застройки)	1200	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка (Для индивидуальной жилой застройки)
8.	61:09:0600005:1047	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической д	автомобильная дорога с.Дубовское-х.Романов(Под иными объектами специального назначения)	493	Исключение из границ населенных пунктов	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической д	автомобильная дорога с.Дубовское-х.Романов(Под иными объектами специального назначения)
		х. Романов					



МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 12 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

9.	61:09:0600005:1118	Земли сельскохозяйственного назначения	для проектирования и строительства распределительных газопроводов (Под иными объектами специального назначения)	1123	Включение в границы населенного пункта с уточнением границ земельного участка	Земли населенных пунктов	для проектирования и строительства распределительных газопроводов (Под иными объектами специального назначения)
10.	61:09:0010101:26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	1403	Включение в границы населенного пункта с уточнением границ земельного участка	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)
11.	61:09:0010101:878	Земли населенных пунктов	для проектирования и строительства распределительных газопроводов (Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специаль	28637	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	для проектирования и строительства распределительных газопроводов (Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специаль
12.	61:09:0010101:36	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	1113	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)

## **Приложения**

**Приложение 1. Перечень существующих и строящихся объектов**

№ на плане	Наименование объекта
Объекты образования и науки	
1.1	МБДОУ д/с № 11 "Колосок"
1.2	МБОУ Романовская СШ № 12
Объекты здравоохранения	
3.1	Фельдшерско-акушерский пункт
Объекты культуры и искусства	
5.1	Отделение МБУК Дубовского района "Межпоселенческая центральная районная библиотека"
5.2	МБУК "Романовский СДК"
Прочие объекты обслуживания	
7.1	Администрация Романовского сельского поселения
7.2	Объект торговли
7.3	Объект торговли
Места погребения	
8.1	Кладбище
8.2	Кладбище
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	
9.1	Станция автозаправочная
Объекты в области электроснабжения	
10.1	Трансформаторная подстанция (ТП) №3
10.2	Трансформаторная подстанция (ТП) №3
10.3	Трансформаторная подстанция (ТП) №3
10.4	Трансформаторная подстанция (ТП) №3
10.5	Трансформаторная подстанция (ТП) №3
10.6	Трансформаторная подстанция (ТП) №3
10.7	Трансформаторная подстанция (ТП) №5
10.8	Трансформаторная подстанция (ТП) №5
10.9	Трансформаторная подстанция (ТП) №5
10.10	Трансформаторная подстанция (ТП)
10.11	Трансформаторная подстанция (ТП)
10.12	Трансформаторная подстанция (ТП)
Объекты в области газоснабжения	
11.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
11.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
11.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
11.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
11.5	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
11.6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
Объекты в области водоснабжения	
12.1	Водонапорная башня
12.2	Водонапорная башня

№ на плане	Наименование объекта
12.3	Водонапорная башня
12.4	Водонапорная башня
12.5	Артезианская скважина
12.6	Артезианская скважина
Объекты теплоснабжения	
13.1	Источник тепловой энергии
13.2	Источник тепловой энергии
Объекты в области связи	
14.1	Объекты почтовой связи
14.2	Объекты почтовой связи
Объекты культурного наследия	
16.1.1	Курганная группа "Большегашунский II" (232 кургана)
16.1.2	Курганная группа "Донской" (4 кургана)
16.1.3	Кургант "Романов III"
16.1.4	Курганная группа "Романов I" (9 курганов)
16.1.5	Курганная группа "Романов II" (11 курганов)
16.1.6	Курганный могильник "Романов V"
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	
19.1	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (недействующее)
19.2	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (недействующее)
19.3	Предприятие по разведению овец и коз
19.4	Предприятие по разведению овец и коз
19.5	Предприятие по разведению овец и коз (недействующее)
19.6	Предприятие по разведению овец и коз
19.7	Предприятие по разведению овец и коз
19.8	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (недействующее)

## Приложение 2. Примеры образования порядковых номеров на карте планируемых объектов капитального строительства

Пример образования № на карте планируемого объекта капитального строительства

№ на карте планируемого объекта капитального строительства

15.80.4		
15	80	4
Номер типа зоны в соответствии с Требованиями*	Номер вида объекта в соответствии с Требованиями*	Порядковый номер вида объекта
Зона инженерной инфраструктуры	Электрическая подстанция	Четвёртая по порядку из восьми планируемых

Пример образования № на карте планируемого объекта капитального строительства

№ на карте планируемого объекта капитального строительства

16.66.6		
16	66	6
Номер типа зоны в соответствии с Требованиями*	Номер вида объекта в соответствии с Требованиями*	Порядковый номер вида объекта
Зона транспортной инфраструктуры	Главная улица	Шестая по порядку из двадцати восьми планируемых

Пример образования № на карте планируемого объекта капитального строительства

№ на карте планируемого объекта капитального строительства

2.1.10		
2	1	10
Номер типа зоны в соответствии с Требованиями*	Номер вида объекта в соответствии с Требованиями*	Порядковый номер вида объекта
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома 1- 3 этажа	Десятый по порядку из 499 планируемых

\*Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)