|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основана**  **в 2012 году** | РОДНЫЕ  ПРОСТОРЫ | № 14    **«09» июля**  **2014г.** |
| ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ РОМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕНА:**  Постановлением Администрации  Муниципального образования «Романовское сельское поселение»от 04.07.2014 г. № 68  Глава Романовского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Яцкий |

**Конкурсная документация к открытому конкурсу**

**на право заключения концессионного соглашения, в отношении объектов водоснабжения находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение»**

**ТОМ 1.**

# ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ КОНКУРСА

* + - 1. **ВВЕДЕНИЕ**
      2. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» от 02.06.2014 г. № 61 предусмотрено проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, в отношении объектов водоснабжения, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение»(далее – «Решение о заключении концессионного соглашения»).

Решением о заключении концессионного соглашения установлено, что полномочия Концедента от имени муниципального образования «Романовское сельское поселение» при заключении и исполнении Концессионного соглашения осуществляются Администрацией муниципального образования «Романовское сельское поселение».

В соответствии с Решением о заключении концессионного соглашения, постановлением Администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» от 02.06.2014 г. № 61 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения объектов водоснабжения находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение» утверждена настоящая Конкурсная документация.

**1. Объект (состав и описание объектов водоснабжения** **и технико-экономические показатели)**

Объектами концессионного соглашения являются подлежащие реконструкции объекты недвижимого имущества – объекты водоснабжения и водоотведения (при наличии), предназначенные для забора, подъема, водоподготовки, транспортировки и обеспечения подачи потребителям холодной воды, отвода сточных вод (при наличии), расположенные на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» (далее – Объекты концессионного соглашения, объекты водоснабжения и водоотведения (при наличии), а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, протяженность, м/  диаметр,м | Местоположение | год ввода в эксплуатацию | балансовая стоимость (тыс. руб.) | остаточная стоимость по состоянию на 2014 года  (тыс. руб.) | стоимость нового объекта в ценах на дату оценки в рублях с учетом НДС,  (тыс. руб.) |
| 1. | Водопроводные сети х. Донской | Ростовская область, Дубовский район, х. Донской ул. Сальская, ул. Степная |  | 44,8 | 0 | 0 |
| 2. | Водопроводные сети х. Романов | Ростовская область, Дубовский район, х. Романов,ул. Молодежная, ул. Садовая, пер. Центральный, ул. имени 26 съезда КПСС |  | 648,3 | 0 | 0 |
| 3. | Водопроводные сети х. Моисеев | Ростовская область, Дубовский район, х. Моисеев, ул. Речная, пер. Набережный |  | 488,8 | 0 | 0 |
| 4 | Водонапорная башня, 25 куб. | Ростовская область, Дубовский район, х. Донской, ул. Сальская, 1а | 1985 | 44,8 | 0 | 0 |
| 5 | Артезианская скважина | Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, пер. Луговой, 10 |  | 97,4 | 0 | 0 |
| 6 | Башня водонапорная х. Моисеев | Ростовская область, Дубовский район, х. Моисеев, пер. Набережный, 12а |  | 44,8 | 0 | 0 |
| 7 | Башня водонапорная, х. Романов | Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, пер. Луговой, 11 |  | 10,1 | 0 | 0 |
|  | Итого: |  |  | 1379,00 | 0 | 0 |

* + - 1. Основные технико-экономические показатели и характеристики сетей водоснабжения и водоотведения (при наличии) приведены в Приложении № 2 к настоящему Тому Конкурсной документации.
         1. **2. Концедент**

При заключении и исполнении Концессионного соглашения в отношении объектов

водоснабжения Концедентом является муниципальное образование «Романовское сельское поселение», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Романовское сельское поселение» (далее Организатор конкурса) (Адрес: 347417, Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, д. 42 телефон для справок 8 863 77 54 9 95.

* + - * 1. **3. Конкурс**
        2. Конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение» проводится в следующем порядке: предварительный отбор и Конкурс.
  1. **Размещение информации о проведении конкурса**

Сообщение о проведении конкурса опубликовывается Конкурсной комиссией в печатном издании Романовского сельского поселения «РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ» и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru после утверждения конкурсной документации, в срок, установленный Организатором конкурса.

* 1. **Предоставление конкурсной документации Заявителям**

Конкурсную документацию можно получить с момента размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте www.torgi.gov.ru и опубликования в печатном издании Романовского сельского поселения «РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ,

Для получения Конкурсной документации заявитель обязан направить письменное заявление в адрес Конкурсной комиссии с просьбой о предоставлении конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения Конкурсной документации: по почте (в т.ч. электронной) либо нарочным (на бумажном или электронном носителе) - по адресу: 347417, Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, д. 42 / Конкурсная документация предоставляется Заявителям бесплатно/.

В течение двух рабочих дней со дня получения Конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации обратившемуся заявителю предоставляются Том 1 «Предмет и условия конкурса», Том 2 «Предварительный отбор», Том 3 «Конкурс» Конкурсной документации.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса обратившемуся заявителю, прошедшему предварительный отбор, предоставляется Том 4 «Проект соглашения, заключаемого Концедентом и Концессионером» Конкурсной документации.

Конкурсная документация также размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru одновременно с размещением сообщения о конкурсе в печатном издании Романовского сельского поселения «РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ» и на официальном сайте поселения.

Если Участник Конкурса самостоятельно получил Конкурсную документацию на сайте, он самостоятельно несет ответственность за отслеживание вносимых в нее изменений, если такие будут проводиться в установленном порядке.

* 1. **Разъяснения конкурсной документации**

Любой Заявитель конкурса вправе направить в письменной форме Организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. Запросы должны поступить не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе **(не позднее «06»августа 2014 года).**

В течение 2-х рабочих дней с даты поступления запроса, но не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе Конкурсная комиссия направляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации в адрес каждого Заявителя **(не позднее «13»августа 2014 года)** с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации также размещаются Конкурсной комиссией на официальном сайте www.torgi.gov.ru с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

**3.4 Внесение изменений в конкурсную документацию**

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3-х рабочих дней со дня их внесения опубликовывается в официальном издании и размещается на www.torgi.gov.ru

* + - * 1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию в любое время до истечения срока подачи конкурсных предложений (при этом в Том 2 « Предварительный отбор» Конкурсной документации изменения могут быть внесены до истечения срока подачи Заявок на участие в конкурсе).

## 3.5 Толкование документов, входящих в состав Конкурсной документации

Все документы, входящие в состав Конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в Конкурсную документацию, опубликованные Концедентом в установленном порядке, имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав настоящей Конкурсной документации.

**3.6 Расходы в связи с участием в Конкурсе**

Претенденты несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и подачей Заявок и Конкурсных предложений, а Концедент ни в каких случаях не несет ответственности за такие затраты.

Заявители, прошедшие предварительный отбор, могут безвозмездно ознакомиться с материалами и документами, предоставляемыми в Информационном помещении, но за отдельные услуги, такие как копирование, может взиматься плата.

## 3.7 Конкурсная комиссия

Концедент сформировал Конкурсную комиссию для осуществления определенных полномочий при проведении Конкурса. Функции и полномочия Конкурсной комиссии определены Порядком, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» № 61от 02.062014 г. «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения объектов водоснабжения находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение» утверждена настоящая Конкурсная документация

**3.8 Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе.**

* + - * 1. **Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и конкурсными предложениями**
        2. Заявки на участие в Конкурсе представляются заявителями в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**,** В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».
        3. Конкурсные предложения представляются участниками Конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**,** В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
        4. При поступлении заявок и конкурсных предложений без указанных пометок на конвертах, они не считаются соответственно Заявкой на участие в конкурсе или Конкурсным предложением и не будут рассматриваться Конкурсной комиссией.

Заявки на участие в конкурсе должны быть оформлены Заявителями в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Дата начала приема заявок на участие в конкурсе – «09»июля 2014 года**

**Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе «21»августа 2014 года**

Время и место приема заявок на участие в конкурсе: рабочие дни (кроме субботы и воскресенья) с 09.00 до 17.00 часов (перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов), по адресу: 347417, Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, д. 42.

* + - * 1. **Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе** состоится в здании Администрации Романовского сельского поселения.
        2. **Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями** состоится в здании Администрации Романовского сельского поселения.
        3. Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением Концедента согласно Конкурсной документации.
        4. Соответствующие изменения подлежат опубликованию Конкурсной комиссией в установленном порядке.
        5. Концедент в соответствии с п.3 ст.448 Гражданского кодекса РФ вправе прекратить Конкурс и (или) возобновить его в любое время; при этом какая-либо ответственность Концедента за или в связи с совершением указанных действий исключается.

**4. КРИТЕРИИ КОНКУРСА**

* + - * 1. В соответствии с Условиями конкурса устанавливаются следующие Критерии конкурса:
        2. 1) Критерий: «Плановые значения показателей деятельности концессионера» (согласно ст.2.3.п. 5 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях») (рублей)
        3. 2) Критерий «Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера» (рублей)
        4. 3) Критерий «Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения» в год (рублей)».
        5. Параметры вышеуказанных Критериев, порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений в соответствии с данными критериями определены в Томе 3 Конкурсной документации.

# 5. СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ, СОКРАЩЕННЫХ И УСЛОВНЫХ НАИМЕНОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

**График проведения конкурса –** этапы проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения, предусматривающего переход права владения и пользования объектом водоснабжения и водоотведения (при наличии), находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение» в соответствии с п.6 Тома 1 Конкурсной документации.

**Заявитель** - лицо, представившее Заявку на участие в конкурсе.

**Заявка на участие в Конкурсе (Заявка)** – комплект документов, представленный Заявителем на Конкурс в соответствии с требованиями п. 1.1. Тома 2 Конкурсной документации

**Конкурс –** открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения, предусматривающего переход права владения и пользования объектом водоснабжения и водоотведения (при наличии), находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение» проводимый на основании принятого решения о заключении концессионного соглашения в отношении указанного объекта.

**Конкурсная документация** –комплект документов, определяющих порядок, сроки, условия проведения Конкурса и участия в Конкурсе.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению открытого Конкурса, состав которой утверждается решением Администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение»– Организатором конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный Участником Конкурса в соответствии с требованиями п. 1.2.Тома 3 Конкурсной документации.

**Контактные лица –** уполномоченные представители, действующие по поручению Концедента и (или) Конкурсной комиссии.

**Концедент –** муниципальное образование «Романовское сельское поселение» от имени которого при заключении Концессионного соглашения выступает Администрация муниципального образования «Романовское сельское поселение».

**Концессия** – финансирование, реконструкция, модернизация и эксплуатация Объекта концессионного соглашения в соответствии с Условиями концессионного соглашения.

**Концессионер** – определенный решением Конкурсной комиссии по результатам Конкурса Победитель Конкурсалибо иной Участник Конкурса, заключивший с Концедентом Концессионное соглашение в качестве стороны, которая приняла на себя обязательство по осуществлению финансирования, реконструкции, модернизации и эксплуатации объекта водоснабжения и водоотведения (при наличии) в соответствии с условиями Концессионного соглашения и представленного указанным Участником Конкурса Конкурсного предложения.

В качестве Концессионера могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Концессионное соглашение** – заключаемое по результатам Конкурса между Концедентом и Концессионером концессионное соглашение о финансировании, реконструкции, модернизации и эксплуатации объекта водоснабжения и водоотведения (при наличии), условия которого соответствуют положениям пункта 7 и Приложения 3 Тома 1 Конкурсной документации и проекту Концессионного соглашения, который содержится в Томе 4 Конкурсной документации.

**Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению** – обеспечение исполнения обязательств Концессионера, вносимое на условиях и способами, которые установлены в Конкурсной документации и в Концессионном соглашении.

**Объект концессионного соглашения** – то же, что и объект водоснабжения и водоотведения (при наличии).

* + - 1. **Официальное издание –** периодическое печатное издание для опубликования сообщения о проведении открытого конкурса, настоящей Конкурсной документации, вносимых в нее изменений, результатов проведения конкурса. Для указанных целей таким изданием является официальное печатное издание – «РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ»
         1. **Победитель Конкурса –** Участник Конкурса, который предложил наилучшие условия заключения Концессионного соглашения и Конкурсному предложению которого, Конкурсной комиссией присвоен наивысший суммарный конкурсный балл.

**Решение о заключении Концессионного соглашения –** решение о заключении Концессионного соглашения, о финансировании, реконструкции, модернизации и эксплуатации объекта водоснабжения, принятое постановлением Администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» от 02.06.2014 № 61 в соответствии с положениями ст. 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ.

**Уполномоченный представитель Концедента –** Администрация муниципального образования «Романовское сельское поселение», уполномоченное Концедентом в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» от 04.05. 2014 № 56 для осуществления отдельных функций при проведении конкурса, в том числе выполнения организационно-технических функций при проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения, а также выполнения иных функций Концедента, связанных с реализацией прав и обязанностей Концедента при заключении и исполнении Концессионного соглашения, осуществления контроля за исполнением условий Концессионного соглашения.

**Условия концессионного соглашения –** перечень отдельных существенных условий Концессионного соглашения, устанавливаемых Концедентом в Конкурсной документации, определяющих порядок заключения и исполнения Концессионного соглашения.

**Участник конкурса** - Заявитель, прошедший предварительный отбор и относительно которого Конкурсной комиссией принято решение о допуске его к участию в Конкурсе.

**Эксперты –** специалисты в области предмета конкурса и привлекаемые Конкурсной комиссией, Концедентом для проведения экспертизы представленных Заявок и Конкурсных предложений.

* + - * 1. Вышеуказанные термины и их определения не распространяют своего действия на проект Концессионного соглашения. Термины и определения, используемые в проекте Концессионного соглашения, приведены в Приложении 1 к проекту Концессионного соглашения.

# 6. РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

**График проведения Конкурса**

Условия данного открытого Конкурса предполагают следующий График проведения Конкурса (таблица):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование процедур, этапов** | **Срок выполнения** | **Исполнитель** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1.** |  | | |
| 1.1. | **Опубликование сообщения о проведении открытого Конкурса** в официальном печатном издании –«РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ»  (далее – официальное печатное издание) и размещение сообщения на официальном сайте в сети официальный сайт www.torgi.gov.ru. | **«09»июля 2014 года** | Конкурсная комиссия |
| **2.** | **Ознакомление заинтересованных лиц с Конкурсной документацией.** | В течение 30 рабочих дней с даты опубликования и размещения на сайте сообщения о проведении Конкурса –  **«21»августа 2014 года** | Контактное лицо |
| **3.** | **Предоставление комплекта Конкурсной документации (Тома 1,2,3)** | в течение 30 рабочих дней с даты опубликования и размещения на сайте сообщения о проведении Конкурса –  **«21»августа 2014 года** | Контактное лицо |
| **4.** | **Разъяснения Конкурсной документации** | | |
| 4.1. | Направление запросов о разъяснении Конкурсной документации | в течение 20 рабочих дней с даты опубликования и размещения на сайте сообщения о проведении Конкурса, (не позднее, чем за 10 рабочих дней до истечения срока представления заявок) –  **«06»августа 2014 года** | Претендент |
| 4.2. | Предоставление разъяснений положений Конкурсной документации | в течение 25 рабочих дней с даты опубликования и размещения на сайте сообщения о проведении Конкурса (не позднее 5 рабочих дней до дня истечения срока подачи заявок) – **«13»августа 2014 года** | Конкурсная комиссия (через Контактное лицо) |
| 4.3. | Размещение на официальном сайте разъяснений положений Конкурсной документации | в течение 25 рабочих дней с даты опубликования и размещения на сайте сообщения о проведении Конкурса | Конкурсная комиссия (через Контактное лицо) |
| 4.4. | Внесение изменений в Конкурсную документацию | В случае внесения изменений продлевается срок подачи заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений не менее чем на 30 дней, в течение 3-х рабочих дней со дня внесения изменений, указанные изменения размещаются на официальном сайте и публикуются в Официальном издании | Конкурсная комиссия (через Контактное лицо) |
| **5.** | **Подача Заявок на участие в Конкурсе** | | |
| 5.1. | Срок представления Заявок на участие в Конкурсе | в течение 30 рабочих дней со дня опубликования и размещения на сайте сообщения о проведении Конкурса  с **«09»июля 2014 года** по **«21»августа 2014 года** | Заявитель |
| 5.2. | Отзыв или изменение поданной Заявки на участие в Конкурсе | в течение 30 рабочих дней со дня опубликования и размещения на сайте сообщения о проведении Конкурса – не позднее 17часов **«21» августа 2014 года** | Заявитель |
| **6.** | Вскрытие Конкурсной комиссией представленных конвертов с Заявками на участие в Конкурсе | 31-й рабочий день со дня опубликования и размещения на сайте сообщения о проведении Конкурса –  **«22»августа 2014 года** 11.00 часов | Конкурсная комиссия |
| 6.1. | Оформление и подписание членами Конкурсной комиссии протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | в день вскрытия конвертов –  **«22»августа 2014 года** | Конкурсная комиссия |
| 6.2. | Размещение протокола вскрытия конвертов на официальном сайте | в течение трех дней со дня подписания протокола членами конкурсной комиссии –  с **«22»августа 2014 года** по **«26»августа 2014 года**. | Конкурсная комиссия |
| ***Процедуры предварительного отбора участников Конкурса*** | | | |
| **7.** | **Рассмотрение Заявок на участие в Конкурсе** | | |
| 7.1. | Рассмотрение Конкурсной комиссией представленных Заявок на участие в Конкурсе | в день вскрытия конвертов –  **«22»августа 2014 года** | Конкурсная комиссия |
| 7.2 | Направление Конкурсной комиссией запросов о предоставлении разъяснений положений документов, представленных в заявках | **«22»августа 2014 года** | Конкурсная комиссия |
| 7.3. | Подписание членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Заявителей. | **«27»августа 2014 года** | Конкурсная комиссия |
| 7.4. | Размещение протокола проведения предварительного отбора участников на официальном сайте | в течение трех дней со дня подписания протокола членами конкурсной комиссии –  **«29»августа 2014 года** | Конкурсная комиссия |
| 7.5. | Направление уведомлений Заявителям о результатах предварительного отбора. | в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора с **«28»августа 2014 года** | Конкурсная комиссия |
| 7.6. | Предоставление Конкурсной документации (Том 4) | В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора –  с **«27»августа 2014 года** по **«03»сентября 2014 года**. | Контактное лицо |
| ***Процедуры проведения Конкурса*** | | | |
| **8.** | **Подача Конкурсных предложений** | | |
| 8.1. | Подготовка и подача Участниками конкурса Конкурсных предложений | в течение 6 рабочих дней с даты направления уведомлений Заявителям, прошедшим предварительный отбор  с **«29»августа 2014 года** по **«08»сентября 2014 года** до момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями – до 11.00 часов **«08»сентября 2014 года**. | Участники Конкурса |
| 8.2. | Отзыв или изменение поданного Конкурсного предложения | в течение 6 рабочих дней с даты направления уведомлений Заявителям, прошедшим предварительный отбор с **«29»августа 2014 года** по **«08»сентября 2014 года** до момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями – до 11 часов **«08»сентября 2014 года**. | Участники Конкурса |
| **9.** | **Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями** | | |
| 9.1 | Вскрытие Конкурсной комиссией конвертов с Конкурсными предложениями | 6-й рабочий день с даты направления уведомлений Заявителям, прошедшим предварительный отбор – **«08»сентября 2014 года** в 11.00 часов | Конкурсная комиссия |
| 9.2. | Оформление и подписание членами конкурсной комиссии протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | **«08»сентября 2014 года** | Конкурсная комиссия |
| 9.3. | Размещение протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на официальном сайте | в течение трех дней со дня подписания протокола членами конкурсной комиссии – **«08»сентября 2014 года** | Конкурсная комиссия |
| 9.4. | Объявление Конкурса несостоявшимся по решению Концедента, принимаемому в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений. | На следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений | Конкурсная комиссия |
| 9.5. | Рассмотрение представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения по п. 9.4. Графика проведения Конкурса и, если оно соответствует критериям Конкурса, принятие решения о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении. | в течение 30 дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся | Концедент |
| **10**. | **Определение Победителя Конкурса** | | |
| 10.1 | Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией Конкурсных предложений, поданных Участниками Конкурса | в тот же день после вскрытия конвертов с конкурсными предложениями –  **«08»сентября 2014 года** | Конкурсная комиссия |
| 10.2 | Подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | **«09» сентября 2014 года** | Конкурсная комиссия |
| 10.3 | Размещение протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений на официальном сайте | в течение трех дней со дня подписания протокола членами конкурсной комиссии с **«09»сентября 2014 года** по **«11»сентября 2014 года** | конкурсная комиссия |
| 10.4 | Подписание протокола о результатах проведения Конкурса | в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений –  **«15»сентября 2014 года** | Конкурсная комиссия |
| 10.5 | Опубликование сообщения о результатах проведения Конкурса или решения об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении Конкурса, и размещение такого сообщения на официальном сайте | в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся  ( не позднее **«06»октября 2014 года)** | Конкурсная комиссия |
| ***Заключение Концессионного соглашения*** | | | |
| **11.** | **Заключение Концессионного соглашения** | | |
| 11.1. | Направление уведомления Участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса | в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса (не позднее **«06»октября 2014 года**.) | Конкурсная комиссия |
| 11.2. | Направление Победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения, соответствующего проекту Концессионного соглашения, который приложен к настоящей Конкурсной документации (см. Том 4), и представленному Победителем Конкурса Конкурсному предложению. | в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса –  с **«15»сентября 2014 года** по **«19»сентября 2014 года** | Концедент |
| 11.3. | Подписание Концессионного соглашения | в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса – не позднее  **«29»сентября 2014 года** | Концедент,  Победитель Конкурса |
| 11.4. | В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения направление Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса, проекта Концессионного соглашения, соответствующего проекту Концессионного соглашения, который приложен к настоящей Конкурсной документации (см. Том 4), и представленному таким Участником конкурса Конкурсному предложению | в течение 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса | Концедент |
| 11.5. | В случае принятия решения о заключении Концессионного соглашения в соответствии с п. 9.4 Графика проведения Конкурса, направление Участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проекта Концессионного соглашения, соответствующего проекту Концессионного соглашения, который приложен к настоящей Конкурсной документации (см. Том 4), и представленному таким Участником конкурса Конкурсному предложению | в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Концедент |
| 11.6. | Подписание Концессионного соглашения с Участником конкурса, которому направлен проект Концессионного соглашения согласно п. 11.4. или п. 11.5. Графика проведения Конкурса | в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса –  с **«15»сентября 2014 года** по **«19»сентября 2014 года** | Концедент,  Участник конкурса, которому направлен проект Концессионного соглашения |

В случае внесения изменений в Конкурсную документацию предусмотренные Графиком проведения конкурса сроки проведения отдельных процедур Конкурса могут продлеваться.

* + - 1. **7.**  **КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

Заключаемое по итогам проведения Конкурса Концессионное соглашение должно соответствовать каждому

из установленных ниже, условий концессионного соглашения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Условия концессионного соглашения в соответствии с нормами Федерального закона «О концессионных соглашениях»** | | |  | **Условия концессионного соглашения**  **в соответствии с предметом и условиями Конкурса** | | | | |
| **I. Существенные условия Концессионного соглашения, устанавливаемые в соответствии с Федеральным законом «О Концессионных соглашениях»** | | | | | | | | | |
| **1** | **Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объектов концессионного соглашения** | | | 1.1 | Объектом настоящего концессионного соглашения являются объекты недвижимого имущества: сооружения систем холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии), предназначенные для забора, подъема, водоподготовки, транспортировки и обеспечения подачи потребителям на территории обслуживания холодной воды, отвода сточных вод (при наличии). Все объекты недвижимости, входящие в объект настоящего концессионного соглашения, являются муниципальной собственностью муниципального образования «Романовское сельское поселение» | | | | |
| 1.2 | * + - 1. Объекты концессионного соглашения включают в себя: * **Водопроводные сети х. Романов, х. Донской, х. Моисеев**   + - 1. расположенные в границах муниципального образования «Романовское сельское поселение» | | | | |
| 1.3 | * + - 1. Описание объектов концессионного соглашения приведены в приложении № 2 к тому 1 конкурсной документации | | | | |
| **2** | **Срок действия Концессионного соглашения** | | | 2.1 | * + - 1. Срок действия Концессионного соглашения составляет 5 лет с даты подписания Концессионного соглашения. | | | | |
| 2.2 | * + - * 1. Срок действия Концессионного соглашения может быть продлен в порядке и в соответствии с условиями, определенными в Концессионном соглашении. | | | | |
| **3** | **Обязательства Концессионера по реконструкции Объектов концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания** | | | 3.1 | Концессионер обязан осуществить Реконструкцию Объекта Концессионного соглашения в соответствии с условиями Концессионного соглашения, Производственной программой и/или Инвестиционной программой (если применимо), а также законодательством Российской Федерации. Обязательства Концессионера по реконструкции Объекта Концессионного соглашения изложены в Плане-графике реализации мероприятий по реконструкции Объекта Концессионного соглашения к Концессионному соглашению **(далее по тексту КС).** | | | | |
| **4** | **Цели и срок использования Объектов концессионного соглашения.** | | | 4.1 | Обеспечить эффективное использование объектов концессионного соглашения, содержать и обслуживать его, выполнять работы по реконструкции, осуществлять модернизацию и улучшение характеристик иного имущества, оказывать услуги водоснабжения и водоотведения (при наличии) потребителям на территории обслуживания с использованием объекта концессионного соглашения и иного имущества в течение срока действия КС. | | | | |
| **5** | **Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением** | | | 5.1 | Обеспечить эффективное использование объектов концессионного соглашения, содержать и обслуживать его, выполнять работы по реконструкции, осуществлять модернизацию и улучшение характеристик иного имущества, оказывать услуги водоснабжения и водоотведения (при наличии) потребителям на территории обслуживания с использованием объекта концессионного соглашения и иного имущества | | | | |
| 5.2 | Концессионер обязан осуществить Реконструкцию Объекта Концессионного соглашения в соответствии с условиями Концессионного соглашения, Производственной программой и/или Инвестиционной программой (если применимо), а также законодательством Российской Федерации. | | | | |
| 5.3 | **в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Акта передачи Концессионер обязуется заключить и поддерживать в силе в течение срока, устанавливаемого по соглашению Сторон, договоры страхования опасных производственных объектов. Концессионер обязан представить Концеденту копию указанного выше заключенного договора страхования, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.** | | | | |
|  |  | | | 5.4 | **Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Концессинного соглашения и Иное имущество в установленном в Концессионом соглашении порядке в целях осуществлеия деятельности по оказанию услуг холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии) Потребителям на Территории обслуживания.** | | | | |
|  |  | | | 5.5 | **Концессионер обязуется осуществлять деятельность по оказанию холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии) Потребителям на Территории обслуживания с использованием Объекта Концессинного соглашения и Иного иущества, в том числе, осуществлять деятельность бесперебойному и качественному водоснабжению и водоотведению (при наличии) производить прочие работы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии), оказывать услуги по подключению, производить необходимые мероприятия по содержанию Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества в надлежащем состоянии, устранять Аварии и Дефекты, в границах балансовой принадлежности.** | | | | |
|  |  | | | 5.6 | Концессионер обязуется обеспечивать содержание Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества в исправном и работоспособном состоянии в соответствии со всеми требованиями настоящего Концессионного соглашения, техническими регламентами и иными нормами законодательства Российской Федерации, производить за свой счет их текущий ремонт, нести расходы на содержание Объекта Концессионного соглашения и иного имущества. | | | | |
|  |  | | | 5.7 | Концессионер обязуется получить и затем поддерживать в силе все разрешения и лицензии, необходимые для осуществления деятельности по оказанию услуг холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии) Потребителям на Территории обслуживания. | | | | |
|  |  | | | 5.8 | **Концессионер обязан возвратить Концеденту Объект Концессионного соглашения и Иное имущество в дату окончания срока действия Концессионного соглашения.** | | | | |
| **II. Иные условия Концессионного соглашения, устанавливаемые в соответствии с Федеральным законом о Концессионных соглашениях» и другими федеральными законами Российской Федерации** | | | | | | | | | |
| **6** | | **Объем инвестиций в реконструкцию Объектов концессионного соглашения** | 6.1 | | | | Объем инвестиций Концессионера в Объект Концессионного соглашения осуществляется в порядке реализации Производственной и/или Инвестиционной программ Концессионера на основании действующего законодательства. | |
| **7** | | **Порядок и условия установления и изменения тарифов на оказываемые услуги и надбавок к тарифам при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением** | 7.1 | | | | Концессионер действует в качестве организации коммунального комплекса, которая вправе получать плату за продаваемые товары и оказываемые услуги в соответствии с тарифами и надбавками, устанавливаемыми Региональной службой по тарифам в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации. | |
|  | |
| **8** | | **Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению** | | 8.1. | | | | Концессионер обязан предоставить безотзывную банковскую гарантию или договор страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению. | |
| **9** | | **Обязательства Концедента** | | 9.1 | | | | * Концедент обязан передать объект концессионного соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанным имуществом концессионеру по актам передачи не позднее срока мобилизационного периода согласно Концессионного соглашения | |
| 9.2 | | | | Концедент передает концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту концессионного соглашения и иному имуществу, концессионного соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества Концессионеру. | |
| **10** | | **Права в отношении Объектов концессионного соглашения** | |  | | | | | |
| 10.1 | | В отношении Объектов концессионного соглашения у Концессионера возникает право владения и пользования Объектами концессионного соглашения при осуществлении деятельности по его эксплуатации в соответствии с условиями Концессионного соглашения. | | | |
| 10.2 | | У Концедента возникает право собственности на объекты концессионного соглашения, реконструированные Концессионером. | | | |
| 10.3 | | Стороны несут финансовую, юридическую и иную ответственность в отношении рисков, отнесенных к сфере ответственности соответствующей стороны в соответствии с Концессионным соглашением. | | | |

**Приложение № 1**

**к Тому 1 Конкурсной документации**

**Сообщение о проведении конкурса на право заключения**

**концессионного соглашения в отношении объекта водоснабжения** **и водоотведения (при наличии), находящегося в муниципальной собственности**

**муниципального образования «Романовское сельское поселение»**

**Концедент** – Администрация муниципального образования «Романовское сельское поселение» (адрес:347417, Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, д. 42) сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта водоснабжения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение»; официальный сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru

**Ответственное лицо** – Яцкий Сергей Викторович – глава муниципального образования «Романовское сельское поселение» (адрес: 347417, Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, д. 42.

**Объекты концессионного соглашения:**

объекты недвижимого имущества – объекты водоснабжения и водоотведения (при наличии), расположенные в границах муниципального образования «Романовское сельское поселение»

**Срок действия концессионного соглашения:**

Начало действия: с момента заключения концессионного соглашения.

Окончание действия: через 5 лет с момента заключения договора

**Требования, предъявляемые к участникам конкурса:**

В настоящем конкурсе могут принять участие индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица:

-в отношении которых отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

-в отношении которых отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

-внесшие задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения.

**Критерии конкурса и их параметры:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерий Конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость (вес) критерия Конкурса |
| 1 | Плановые значения показателей деятельности участника( рублей) | k1 =0,70 |
| 2 | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера(рублей)  1)Базовый уровень операционных расходов;  2)Показатели энергосбережения и экономической эффективности | k2 =0,20 |
| 3 | Предельный размер расходов на создание и(или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которое предполагается осуществить концессионером(рублей) | k3 =0,10 |

**Порядок, место и срок предоставления заявителям конкурсной документации**

Комплект конкурсной документации может быть получен всеми заинтересованными лицами, без взимания платы за ее предоставление, на основании письменного запроса в адрес Конкурсной комиссии, на любых носителях (флешкартах, дисках заявителя) или по электронной почте, а также размещается официальном сайте муниципального образования «Романовское сельское поселение» www.torgi.gov.ru

Запрос необходимо направить по адресу: 347417, Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, д. 42.

Запросы принимаются с «09»июля 2014 года по «21»августа 2014 года.

**Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе**

Заявки на участие в конкурсе должны быть оформлены заявителями в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Дата начала приема заявок на участие в конкурсе – «09»июля 2014 года.

Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе «21»августа2014 года.

Время и место приема заявок на участие в конкурсе: рабочие дни (кроме пятницы, субботы и воскресенья) с 09.00 до 17.00 часов, в пятницу с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов), по адресу: 347417, Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, д. 42.

Администрация муниципального образования «Романовское сельское поселение»

контактный телефон 8 863 77 54 9 95.

**Размер задатка в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета, на которые вносится задаток**

Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения не предусмотрен

**Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений**

Конкурсные предложения должны быть оформлены участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлены по адресу: 347417, Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, д. 42.

в рабочие дни (кроме пятницы, субботы и воскресенья) с 09.00 до 17.00 часов, в пятницу с 09.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов) со дня получения уведомления с предложением представить конкурсные предложения и до момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями – 11.00 часов «08»сентября 2014 года.

**Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

«21»августа 2014 года**\_11.00 часов;** (адрес:347417, Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, д. 42).

**Дата, время и место вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

«08»сентября 2014 года **11.00 часов;** (адрес: 347417, Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, д. 42).

**Порядок определения победителя конкурса:**

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:**

Не позднее, чем через пять рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

**Срок подписания концессионного соглашения:**

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Приложение 2

к концессионному соглашению,

предусматривающему переход

права владения и пользования объектами

водоснабжения и водоотведения (при наличии), находящимися в муниципальной собственности МО «Романовское сельское поселение»

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Перечень

объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение», являющихся объектами концессионного соглашения и подлежащих передаче Концедентом Концессионеру по условиям концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, протяженность, м | Местоположение | год ввода в эксплуатацию | балансовая стоимость (тыс. руб.) | остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2014 года  (тыс. руб.) | стоимость нового объекта в ценах на дату оценки в рублях с учетом НДС,  (тыс. руб.) |
| 1. | Водопроводные сети х. Донской | Ростовская область, Дубовский район, х. Донской ул. Сальская, ул. Степная |  | 44,8 | 0 | 0 |
| 2. | Водопроводные сети х. Романов | Ростовская область, Дубовский район, х. Романов,ул. Молодежная, ул. Садовая, пер. Центральный, ул. имени 26 съезда КПСС |  | 648,3 | 0 | 0 |
| 3. | Водопроводные сети х. Моисеев | Ростовская область, Дубовский район, х. Моисеев, ул. Речная, пер. Набережный |  | 488,8 | 0 | 0 |
| 4 | Водонапорная башня, 25 куб. | Ростовская область, Дубовский район, х. Донской, ул. Сальская, 1а | 1985 | 44,8 | 0 | 0 |
| 5 | Артезианская скважина | Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, пер. Луговой, 10 |  | 97,4 | 0 | 0 |
| 6 | Башня водонапорная х. Моисеев | Ростовская область, Дубовский район, х. Моисеев, пер. Набережный, 12а |  | 44,8 | 0 | 0 |
| 7 | Башня водонапорная, х. Романов | Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, пер. Луговой, 11 |  | 10,1 | 0 | 0 |
|  |  |  |  | 1379 | 0 | 0 |

###### Описание ОБЪЕКТОВ КОНЦЕСИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

**Перечень**

**сетей холодного водоснабжения**

**муниципального образования «Романовское сельское поселение»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Описание** | | **ХВС** | |
| **d** | **п.м.** |
| 1 | Водопроводные сети х. Романов, пер. Центральный а/ц ; чугун | | 100 |  |
| 2 | пер. Школьный п/э | | 225 |  |
| 3 | ул. Садовая а/ц | | 200 | 5900 м |
| 4 | Водопроводные сети х. Донской, ул. Сальская, ул. Степная п/э | | 100 | 2000 м |
| 5 | Водопроводные сети х. Моисеев, ул. Речная, пер. Набережный асбест | | 100 | 2576 м |
| 6 |  | |  |  |
| 7 |  | |  |  |
| 8 |  | |  |  |
| 9 |  | |  |  |
| 10 |  | |  |  |
| 11 |  | |  |  |
| 12 |  | |  |  |
| 13 |  | |  |  |
| 14 |  | |  |  |
| 15 |  | |  |  |
| 16 |  | |  |  |
| 17 |  | |  |  |
| 18 |  | |  |  |
| 19 |  | |  |  |
|  | Итого: | |  | **10476 м** |
|  |  | | d | кол-во, шт. |
|  |  | |  |  |
| 1 |  | |  |  |
| 2 |  | |  |  |
| 3 |  | |  |  |
| 4 |  | |  |  |
| 5 |  | |  |  |
|  | | **УТВЕРЖДЕНА:**  Постановлением Администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» от 04.07.2014 г № 68  Глава Романовского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Яцкий | | | |

**Конкурсная документация к открытому конкурсу**

**на право заключения концессионного соглашения, в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЯ»**

**ТОМ 2.**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТБОР****В настоящем Томе 2 Конкурсной документации изложены:**

* + - 1. (а) требования к Заявителю и Заявке для участия в Конкурсе, на основании которых проводится предварительный отбор Участников конкурса;
      2. (б) порядок проведения предварительного отбора и принятия решения о допуске Заявителей к участию в Конкурсе.

# ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЮ

## Общие требования к Заявителю (в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)

* + - * 1. В качестве Заявителя могут выступать: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.
        2. Лицо, выступающее в качестве Заявителя, становится, в случае прохождения предварительного отбора, Участником конкурса и в случае победы на Конкурсе и подписания Концессионного соглашения – Концессионером. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя другому лицу (Участнику конкурса) не допускается.

1.1.1. В Заявке, форма которой установлена Приложением 1 к настоящему Тому 2 Конкурсной документации, Заявитель должен подтвердить:

* отсутствие решения о признании заявителя конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
* отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
  + - 1. Чтобы претендовать на победу в данной процедуре и на право заключения договора, участник должен отвечать следующим требованиям:
         1. участник должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь ресурсные возможности (финансовыми, материально-техническими, производственными, трудовыми), управленческой компетентностью, опытом и репутацией;
         2. участник должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора (должен быть создан в установленном порядке и иметь соответствующие действующие лицензии на выполнение видов деятельности в рамках договора);
         3. участник не должен являться неплатежеспособным или банкротом (должно отсутствовать решение арбитражного суда о признании участника банкротом и об открытии конкурсного производства), находиться в процессе ликвидации, на имущество участника в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест, экономическая деятельность участника не должна быть приостановлена.
         4. у участника должны отсутствовать обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности Заявителя, в том числе отсутствие мер направленных на приостановление деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации на день подачи Заявки на участие в Конкурсе;
         5. Участник запроса должен предоставить заверенные Участником копии действующих лицензий на виды деятельности, связанные с выполнением Договора, вместе с приложениями, описывающими конкретные виды деятельности, на которые Участник обладает лицензией;
         6. иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по ремонту сетей;
         7. иметь договор о намерениях по заключению договора страхования ответственности концессионера за неисполнение обязательств по концессионному соглашению или безотзывную банковскую гарантию;
         8. Участник запроса предложений не должен состоять в Реестре недобросовестных контрагентов. Организатор конкурса вправе отклонить участника, информация о котором содержится в Реестре недобросовестных контрагентов.
    1. Требования к документам, подтверждающим соответствие участника установленным требованиям
       1. В связи с вышеизложенным участник должен включить в состав предложения следующие документы, подтверждающие его соответствие вышеуказанным требованиям:
       2. Наличие у заявителя возможности привлечения средств для финансирования реконструкции (модернизации) Объекта в размере, необходимом для выполнения работ по реконструкции (модернизации), но не менее суммы размера минимального объема инвестиций, указанного в настоящей Конкурсной документации (подтверждается предоставлением предложения финансирующей организации об имеющихся у нее намерениях предоставить участнику конкурса средства)
          1. Заверенную Участником копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц, выданную **не ранее, чем за 30 дней** до истечения срока окончания приема Предложений;
          2. заверенную Участником копию свидетельства о государственной регистрации участника (свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), зарегистрированном до 1 июля 2002 года (до 1 января 2004 года));
          3. заверенную Участником копию свидетельства о постановке на налоговый учет;
          4. заверенную Участником копию паспорта – для индивидуальных предпринимателей;
          5. заверенную Участником копию решения (протокола) о создании юридического лица;
          6. заверенную Участником копию учредительного договора , при наличии;
          7. копию устава в действующей редакции, заверенную Участником (с приложением решений (протоколов) о внесении изменений в учредительные документы юридического лица; изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица; свидетельств о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица);
          8. заверенные Участником копии документов (протокола (решения), общего собрания учредителей (участников), приказа) о назначении единоличного исполнительного органа юридического лица;
          9. оригинал или нотариально заверенную копию доверенности, подтверждающей полномочия лица, подписавшего Предложение, а также его право на заключение соответствующего Договора по результатам запроса предложений. Если Предложение подписывается по доверенности, предоставляются вышеуказанные документы на лицо, выдавшее доверенность;
          10. заверенные Участником копии положения о филиале (обособленном структурном подразделении) и уведомления налогового органа о постановке на налоговый учет в случае представления им интересов Участника;
          11. копии бухгалтерской отчетности (балансов, отчетов о прибылях и убытках и т. п.) за два последних отчетных периода, заверенные Участником;
          12. заверенную участником копию отчета «Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год», направленного в налоговый орган в текущем году;
          13. оригинал справки о выполнении аналогичных (сопоставимых) по характеру и объему оказываемых договоров.
          14. оригинал справки о материально-технических ресурсах, которые будут использованы в рамках выполнения Договора по установленной в настоящей Документации по запросу предложений форме – с приложением документов о собственности, договоров аренды, лизинга;
          15. оригинал справки о кадровых ресурсах, которые будут привлечены в ходе выполнения Договора, по установленной в настоящей Документации по запросу предложений форме – с приложением копий дипломов, свидетельств о повышении квалификации, трудовых книжек;
          16. копию свидетельства СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капительного строительства с суммой единичной сделки не менее 500000000 (пятьсот миллионов рублей)
          17. иметь в штате ИТР специалистов – ответственных лиц за безопасное производство работ, с опытом на аналогичных объектах
          18. руководители, ИТР, мастера по ремонту водопроводных сетей должны иметь высшее техническое образование
          19. иметь в штате квалифицированных специалистов (ИТР) ответственных за обслуживание, ремонт, проведение пусконаладочных работ насосного оборудования. Требования к количественному составу без совмещения должностных обязанностей:
  1. инженер 2 категории – не менее 1 человека,
  2. инженер 1 категории - не менее 5 человек,
  3. слесарь КИП и А – не менее 1 человека;
  4. электромонтер – не менее 5 человек;
  5. ведущий инженер- не менее 5 человек;
     + - 1. предоставить сведения о персонале, для которого установлены обязательные требования по сдаче экзаменов по ПБ; ПТЭТЭ; ППБ; ПУБЭТ; ПУБЭС; охране труда и др.
         2. предоставить сведения о руководящих работниках и специалистах, сварщиках, специалистах неразрушающего контроля (если таковые имеются на предприятии), монтажниках, ремонтном и другом персонале, имеющих отношение к проводимым работам, копии удостоверений на право руководства (допуска к выполнению работ), протоколов последней аттестации (проверки знаний)
         3. иметь аварийную службу обеспеченную готовыми к действию - автомобилем, экскаватором, автокраном, средствами малой механизации (вентиляторы, насосы), заправленным комплектом газовой резки, САГом, электродами, в следующем необходимом штатном составе:

1. мастер - 1чел,
2. слесарь-ремонтник – 1 чел,
3. газоэлектросварщик – 1 чел,
4. машинист автокрана – 1 чел,
5. машинист экскаватора – 1 чел,
6. водитель - 1 чел.
   * + - 1. иметь в штате квалифицированных специалистов (ИТР) по ремонту водопроводных сетей и водопроводно-технического оборудования

Требования к количественному составу без совмещения должностных обязанностей:

а) мастер по ремонту водопроводных и канализационных сетей – не менее 2 человек,

б) слесарь по ремонту водопроводных и канализационных сетей – не менее 10 человек,

в) газоэлектросварщик – не менее 4 человек,

г) мастер по ремонту насосного оборудования – не менее 2 человек,

д) слесарь по ремонту насосного оборудования – не менее 10 человек.

* + - * 1. Информационное письмо о наличии у участника связей, носящих характер афиилированности с сотрудниками Концедента.
        2. иные документы, подтверждающие соответствие Участника требованиям технического задания;
        3. иные документы, которые, по мнению Участника, подтверждают его соответствие установленным требованиям, с соответствующими комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.
      1. Все указанные документы прилагаются участником к предложению.

## Требования к квалификации, профессиональным, деловым качествам заявителя, установленные в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)

Заявитель должен подтвердить:

- наличие опыта эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения;

-наличие квалифицированного персонала с опытом выполнения работ в сфере обслуживания системы водоснабжения и водоотведения;

-наличие производственно-технической базы и оборудования для выполнения комплекса работ по водоснабжению и водоотведению.

## 1.3. Ограничения на участие в Конкурсе

Следующие лица не могут выступать в качестве Заявителя:

* лица, принимавшие участие в создании настоящей Конкурсной документации, либо действовавшие в качестве консультантов или советников в связи с этим и привлеченные непосредственно Администрацией муниципального образования «Романовское сельское поселение»
* лица, признанные банкротами, лица, в отношении которых была введена процедура банкротства в настоящее время;
* лица, не имеющие права участвовать в Конкурсе и исполнять обязательства Концессионера в силу закона, договора или судебного акта.

**1.4.**Заявитель должен обеспечить достоверность всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения

1. **ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ**

Заявка на участие в конкурсе может быть составлена по форме, установленной в Приложении 1 к настоящему Тому 2 Конкурсной документации, но в любом случае должна включать документацию, указанную в настоящем Томе 2 Конкурсной документации.

Заявитель может подать только одну Заявку на участие в Конкурсе.

## 2.1. Инструкция по составлению Заявок

### 2.1.1. Язык Заявки

Все Заявки и документы, имеющие отношение к Заявкам, должны быть составлены на русском языке. Заявка и документы, представленные только на иностранном языке, не рассматриваются. Заявка и документы, имеющие отношение к Заявкам, также по усмотрению Заявителя могут быть представлены на двух языках – русском и иностранном. Юридическую силу для Концедента и Конкурсной комиссии имеют официально представленные Заявка и документы на русском языке.

К документам, составленным на иностранном языке, должен прилагаться перевод на русский язык, заверенный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

### 2.1.2. Документы и материалы, составляющие Заявку

Организационно-правовая часть Заявки содержит сведения и документы о Заявителе. В настоящий раздел Заявки Заявитель обязан включить:

* + - * 1. 1) Документы, подтверждающие правоспособность Заявителя
        2. а) для индивидуальных предпринимателей:
        3. нотариально заверенные копии Свидетельства о постановке на налоговый учет, Свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика; а также Выписка из ЕГРИП (либо ее нотариально заверенная копия).
        4. б) для юридических лиц

для российских юридических лиц: нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица, а также Выписка из ЕГРЮЛ (либо ее нотариально заверенная копия);

для иностранных юридических лиц: нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и документ о государственной регистрации юридического лица (выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иной равный по юридической силе документ, подтверждающий юридический статус иностранного юридического лица) либо его нотариально заверенная копия.

* + - * 1. в) для простых товариществ – оригиналы либо нотариально заверенные копии договора о простом товариществе с указанием следующих сведений:
    - функциональных обязанностей каждого юридического лица-участника простого товарищества в процессе реализации Концессии,
    - программы сотрудничества, связанного с участием в реализации Концессии,
    - размер вклада (доли) каждого товарища,
    - права и обязанности каждого товарища,
    - имущественная ответственность товарищей по их обязательствам в рамках договора о товариществе,
    - условия прекращения действия договора о товариществе.
      * 1. 2) Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя либо его нотариально заверенная копия (предоставляемые документы должны отражать всю цепочку передачи прав на осуществление действий от имени Заявителя, начиная с лица, имеющего право действовать от имени Заявителя без доверенности, до лица, фактически осуществляющего действия от имени Заявителя);

1. Документ, подтверждающий согласие Заявителя представлять ответы на запросы Конкурсной комиссии с целью уточнения сведений, представленных Заявителем в заявке;
2. Документы, подтверждающие наличие у Заявителя опыта эксплуатации системы водоснабжения (в качестве подтверждения опыта могут быть представлены копии заключенных договоров на выполнение работ по эксплуатации системы водоснабжения, а также копии подписанных актов выполненных работ по эксплуатации системы водоснабжения);
3. Документы, подтверждающие наличие обученного квалифицированного персонала, (штатное расписание, дипломы учебных учреждений о получении специальности, удостоверения о повышении квалификации, протоколы соответствующих органов о проверке персонала - надлежащим образом заверенные копии);
4. Документы, подтверждающие наличие у Заявителя производственно-технической базы и оборудования для выполнения комплекса работ по эксплуатации системы водоснабжения и водоотведения (при наличии объектов) (в качестве подтверждения наличия производственно-технической базы и оборудования могут быть представлены перечни машин, оборудования, инвентаря, находящиеся на балансе предприятия, а также копии договоров аренды, лизинга и т.п.).
5. Копия платежного поручения Заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы Задатка;
6. Оригинал Соглашения о Задатке в соответствии с прилагаемой формой Ф-2.

Рекламные материалы в составе Заявки не предоставляются.

### 2.1.3. Правила оформления и подписания Заявки

Заявка оформляется в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя. Заявитель помещает оригинал и копию заявки в общий внешний конверт и в отдельные внутренние конверты. Внутренние конверты помечаются соответственно словами: «ОРИГИНАЛ» и «КОПИЯ».

В состав Заявки должен входить подписанный оригинал формы Ф-1 «К Заявке», представленной в Приложении 1 к Тому 2, а также удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов Заявки с указанием страниц, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. Участнику по его требованию выдаётся расписка о получении конверта с заявкой с указанием даты и времени его получения.

Заявка представляется Заявителем в письменной форме. При этом один экземпляр – оригинал, сформированный, оформленный и подписанный Заявителем согласно требованиям к экземпляру-оригиналу Заявки, установленным в настоящей Конкурсной документации. Второй экземпляр – копия Заявки, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов. При этом каждая страница экземпляра Заявки должна быть удостоверена подписью Заявителя либо его полномочного представителя.

Все документы, входящие в **Оригинал** Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия). При этом документы, для которых в Приложениях к Тому 2 Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм. В состав Заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям настоящего Тома 2.

Документы экземпляра-оригинала заявки предоставляются в оригинале, либо в заверенных надлежащим образом копиях.

Копия документа считается надлежаще заверенной, в случае если она заверена на каждой странице: подписью участника – индивидуального предпринимателя, либо подписью руководителя участника - юридического лица и скреплена печатью участника (в случае ее наличия), или нотариально удостоверена в случаях, установленных конкурсной документацией.

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе **Оригинала** Заявки, предоставленного с нарушением данных требований, не имеет юридической силы, а Заявителю, представившему такую Заявку, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью "ОРИГИНАЛ". Все страницы экземпляра-копии Заявки четко помечаются надписью "КОПИЯ". В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в Оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно.

Все разделы Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Заявителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

### 2.1.4. Опечатывание и маркировка Заявки

Заявитель подает Заявку в письменной форме в отдельном запечатанном конверте. К конверту прилагается два экземпляра описи документов и материалов Заявки. На общем конверте указывается: наименование предмета Конкурса; слово «Заявка»; наименование и адрес Заявителя; адрес для подачи Заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

Внутренние конверты на местах склейки также должны быть подписаны участником – индивидуальным предпринимателем или руководителем участника – юридического лица или иным уполномоченным лицом и пропечатаны печатью участника (в случае ее наличия).

В приеме конверта с Заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители Заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

### 2.2. Срок и место подачи Заявок

Прием Заявок осуществляется в порядке, установленном в Томе 1 настоящей Конкурсной документации.

На момент регистрации Заявки Заявитель должен представить следующие документы:

* запечатанный конверт, содержащий - оригинал и копию Заявки;
* два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Заявки.

Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале Заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. При этом на копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки. Данная копия описи остается у Заявителя.

Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов Заявки.

Концедент может продлить срок приема Заявок, внеся в порядке, предусмотренном для утверждения Конкурсной документации, изменение в Конкурсную документацию. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Концедента и Заявителя продлевается с учетом измененной окончательной даты.

* + - * 1. В случае если по истечении срока приема Заявок подано менее двух Заявок, Концедент объявляет Конкурс несостоявшимся.

### 2.3. Заявки, поданные с опозданием

После истечения установленного срока представления Заявки не принимаются.

* + - * 1. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.
        2. В случае поступления таковой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю с уведомлением об отказе в принятии Заявки.

### 2.4. Изменения в Заявках и их отзыв

* + - * 1. Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок, установленного Графиком проведения конкурса. Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило в письменном виде до истечения срока представления Заявок, установленного Графиком проведения конкурса.

Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено. Конверты дополнительно маркируются словом “Изменение“. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки. Никакие изменения не могут быть внесены в Заявки после истечения срока представления Заявок, установленного Графиком проведения конкурса.

## РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

### 4.1. Порядок рассмотрения Заявок

* + - * 1. Конкурсная комиссия рассматривает Заявки на:
        2. 1) соответствие Заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации;
        3. 2) соответствие Заявителя требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений Заявки, а также документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.
        4. Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки направляется по адресу, указанному в Заявке или по электронным средствам связи. Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки должен содержать:
        5. - суть запрашиваемых разъяснений;
        6. - сроки и адрес представления Заявителем разъяснений Заявки.
        7. Заявитель обязан представить в ответ на запрос Конкурсной комиссии письменные разъяснения положений Заявки в сроки и по адресу, указанным в запросе Конкурсной комиссии.

При рассмотрении Заявок Конкурсная комиссия может принять во внимание мнение Экспертов.

* + - * 1. На основании результатов рассмотрения Заявок Конкурсной комиссией принимается решение:
        2. - о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или
        3. - об отказе в допуске такого Заявителя к участию в Конкурсе, если:
        4. 1) Заявитель не соответствует предъявляемым требованиям;
        5. 2) Заявка не соответствует предъявляемым требованиям;
        6. 3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и/или недостоверны.
        7. При рассмотрении поданных Заявок Конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в Заявке. По итогам рассмотрения Заявок Конкурсная комиссия оформляет протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающий в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), прошедших предварительный отбор и допущенных к участию в Конкурсе, а также Заявителей, не прошедших предварительного отбора и не допущенных к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения по каждому таковому Заявителю.
        8. Заявитель получает статус Заявителя, прошедшего предварительный отбор, после подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса с указанием сведений о допуске данного Заявителя к участию в Конкурсе.

### 4.2. Уведомление Заявителям о результатах предварительного отбора Участников Конкурса

* + - * 1. Конкурсная комиссия в течение срока, установленного Графиком проведения конкурса, направляет Заявителям, прошедшим предварительный отбор, уведомление с предложением представить Конкурсное предложение.
        2. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, и возвращаются внесенные ими суммы Задатков. По завершении процедуры вскрытия конвертов с Заявками все Заявки становятся собственностью Концедента и не подлежат возврату Заявителям.
        3. **ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

## РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ФОРМЫ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВКИ:

## ФОРМА Ф-1. К Заявке.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бланк Заявителя  (представителя Заявителя) |  | В Конкурсную комиссию |

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя) представляет Заявку на участие в Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения, в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение» в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_\_\_ стр.

* Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя) подтверждает обязательное исполнение условий Конкурсной документации.

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя) подтверждает:

(1) достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения.

(2) непроведение на момент подачи Заявки процедуры по ликвидации Заявителя - юридического лица или процедуры банкротства в отношении Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

(3) отсутствие обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности Заявителя, в том числе отсутствие мер направленных на приостановление деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации на день подачи Заявки на участие в Конкурсе;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

м.п. **Приложение №2**

**к Тому 2 Конкурсной документации**

Ф-1 «Опись»

документов представляемых к Заявке для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения, в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения, в отношении объектов водоснабжения, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение», нами направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **листов** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

М.п.

**Приложение №3**

**к Тому 2 Конкурсной документации**

Форма Анкеты участника

**начало формы**

**Анкета участника**

| № п/п | Наименование | Сведения об участнике |
| --- | --- | --- |
|  | Организационно-правовая форма и полное фирменное наименование участника |  |
|  | Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму или Ф.И.О. всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%) |  |
|  | Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата и номер, кем выдано) |  |
|  | ИНН/КПП участника |  |
|  | Код ОКПО |  |
|  | Код ОКВЭД |  |
|  | Юридический адрес |  |
|  | Почтовый адрес |  |
|  | Филиалы: перечислить наименования и адреса постановки на налоговый учет филиала, затем указать почтовый адрес филиала, в случае его отличия от предшествующего адреса. |  |
|  | Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета участника в банке, БИК, корреспондентский счет, телефоны банка, прочие банковские реквизиты) |  |
|  | Телефоны участника (с указанием кода города) |  |
|  | Факс участника (с указанием кода города) |  |
|  | Адрес электронной почты участника |  |
|  | Фамилия, Имя и Отчество руководителя участника, имеющего право подписи согласно учредительным документам участника, с указанием должности и контактного телефона |  |
|  | Фамилия, Имя и Отчество главного бухгалтера участника |  |
|  | Фамилия, Имя и Отчество ответственного лица участника с указанием должности и контактного телефона |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**конец формы**

Форма Справки о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров

**начало формы**

**Справка о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров**

Наименование и адрес участника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

| №  п/п | Сроки выполнения (год и месяц начала выполнения — год и месяц фактического или планируемого окончания выполнения, для незавершенных договоров — процент выполнения) | заказчик  (наименование) | Описание договора (объем и состав поставок) | Сумма договора, рублей | Сведения о рекламациях по перечисленным договорам |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО за целый год [**указать год, например «2013»**]** | | | |  | **х** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО за целый год [**указать год, например «2013»**]** | | | |  | **х** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО за [**указать, в зависимости от обстоятельств, например «I **квартал** 2013 года», «I—II кварталы 2013 года» и т.д.**]** | | | |  | **х** |

Организатор ОЗП рекомендует участникам приложить оригиналы или копии отзывов об их работе, данные контрагентами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**конец формы**

Форма Справки о материально-технических ресурсах

**начало формы**

**Справка о материально-технических ресурсах**

Наименование и адрес участника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Место нахождение | Право собственности или иное право (хозяйственного ведения, оперативного управления) | Предназначение (с точки зрения выполнения договора) | Состояние | Примечания |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**конец формы**

Форма Справки о кадровых ресурсах

**начало формы**

**Справка о кадровых ресурсах**

Наименование и адрес участника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Таблица-1. Основные кадровые ресурсы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество специалиста | Образование | Должность | Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет |
| Руководящее звено (руководитель и его заместители, главный бухгалтер, главный экономист, главный юрист) | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| Специалисты (в том числе специалисты по продукции, менеджеры по закупкам, менеджеры по продажам, менеджеры по гарантийному обслуживанию, сварщики, монтажники, слесари, электрики и т.д.) | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| Прочий персонал (в том числе экспедиторы, водители, грузчики, охранники и т.д.) | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

**Таблица-2. Прочий персонал**

|  |  |
| --- | --- |
| Группа специалистов | Штатная численность, чел. |
| Руководящий персонал |  |
| Инженерно-технический персонал |  |
| Рабочие и вспомогательный персонал |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**конец формы**

## Опросный лист по соответствию Участника требованиям по ПБ и ОТ

| **№** | **Описание** | **Соответствие** | | | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Да** | **частично** | **Нет** |  |
|  | Соблюдение требований законодательства: наличие лицензий и разрешений, сертификация оборудования/материалов, инструктажи и обучение задействованных в операциях сотрудников, производственный контроль. |  |  |  |  |
|  | Обеспеченность работников СИЗ (защитная обувь с металлическим подноском, каска, очки, перчатки, спецодежда, другие СИЗ, необходимые при производстве работ) |  |  |  |  |
|  | Разработана и внедрена программа по Транспортной безопасности (ремни безопасности, огнетушитель, аптечка, обучение и квалификация водителей, зимние шины, ТО транспортных средств, контроль на выпуске ТС, оценка дорожных опасностей перед выездом и инструктаж, ежедневные и периодические медицинские осмотры водителей, ограничение скорости, запрет на пользование мобильными телефонами во время вождения). |  |  |  |  |
|  | Существует политика в отношении запрета на алкоголь и наркотических средств (установлены и применяются правила и санкции, ежедневные проверки водителей, внеплановые проверки) |  |  |  |  |
|  | Существует внутренняя процедура расследования происшествий, которая предусматривает определение причин и разработку корректирующих мероприятий по результатам расследования. |  |  |  |  |
|  | Разработка и внедрение «Плана по ПБ и ОТ» для достижения соответствия Исполнителя требованиям по ПБ и ОТ предприятия и Компании |  |  |  |  |
|  | Существует и внедрена система наряда-допуска для работ повышенной опасности. |  |  |  |  |
|  | Имеется план действий в чрезвычайных ситуациях, способных возникнуть при оказании услуг, которые Вы предлагаете. |  |  |  |  |
|  | Имеются в наличии сертификаты на потенциально опасные вещества, которые вы используете: паспорта безопасности химических веществ, санитарно-эпидемиологические заключения, разрешения на использование. |  |  |  |  |
|  | Вы ведете учет количества человеко-часов, при производстве работ, которые Вы предполагаете выполнять. |  |  |  |  |
|  | Проводится инструктаж по ПБ и ОТ перед началом работ |  |  |  |  |
|  | Наличие внутренней процедуры Аудитов и Инспекций по ПБ и ОТ |  |  |  |  |
|  | Внедрена система обучения по ПБ и ОТ для обеспечения компетентности персонала, задействованного для оказанию услуг |  |  |  |  |
|  | Наличие Системы управления ОТ и ПБ соответствующей требованиям OHSAS 18001, имеется подтверждающий сертификат. |  |  |  |  |
|  | Наличие Системы Экологического Менеджмента соответствующей требованиям ISO 14001, имеется подтверждающий сертификат. |  |  |  |  |
|  | В случае невозможности выполнения всех необходимых внутренних требований Заказчика по ПБ и ОТ к моменту заключения договора, согласны ли Вы разработать «План по ПБ и ОТ», который содержит мероприятия, направленные на приведение Вашей деятельности в соответствие с этими требованиями. |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕНА:**  Постановлением Администрации  муниципального образования «Романовское сельское поселение» от 04.07.2014 г. № 68  Глава Романовского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Яцкий |

**Конкурсная документация к открытому конкурсу**

**на право заключения концессионного соглашения, в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ТОМ 3.**

**Конкурс**

* + - * 1. **Том 3. Конкурс**

# КОНКУРС.

## *Открытые консультации Концедента с Участниками Конкурса*

После проведения предварительного отбора Участников конкурса Концедентом либо Уполномоченным представителем концедента по поручению Конкурсной комиссии могут быть проведены консультации (семинары) с Участниками конкурса, для предоставления разъяснений и получения предложений и замечаний в отношении условий и структуры проекта Концессионного соглашения, а также иных положений Конкурсной документации.

Под консультациями в настоящем пункте понимаются проводимые в указанных целях в соответствии с решением Конкурсной комиссии встречи Уполномоченного представителя Концедента с одним или несколькими Участниками конкурса.

В случае проведения консультаций порядок и график их проведения будет определяться по поручению Конкурсной комиссии Уполномоченным представителем Концедента. Участники конкурса заранее получают информацию о времени и месте проведения всех консультаций. При этом каждому Участнику конкурса будут предоставлены равные возможности участвовать в проводимых консультациях.

По итогам консультаций Концедентом могут быть внесены изменения в Конкурсную документацию (в т.ч., условия проекта Концессионного соглашения).

Поступившие от Участников конкурса предложения и замечания по проекту Концессионного соглашения будут рассмотрены Концедентом и могут быть включены в перечень вопросов, обсуждаемых в ходе проводимых консультаций. При этом источник поступления запроса, предложения либо замечания не будет оглашаться присутствующим на открытых консультациях (в случае их проведения).

Участники конкурса также вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями Конкурсной документации. При этом такие обращения (запросы) должны поступить в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня истечения срока подачи Конкурсных предложений.

Участник конкурса может самостоятельно осмотреть Объекты концессионного соглашения до подачи Конкурсного предложения.

## *Инструкция по составлению Конкурсных предложений*

### 1.2.1. Язык Конкурсного предложения

Конкурсные предложения и документы, имеющие отношение к Конкурсным предложениям, должны быть составлены на русском языке. Конкурсное предложение и документы, имеющие отношение к Конкурсным предложениям, представленные только на иностранном языке, не рассматриваются.

Конкурсные предложения и документы, имеющие отношение к Конкурсным предложениям, также по усмотрению Участника конкурса могут быть представлены на двух языках - русском и иностранном. Юридическую силу для Концедента и Конкурсной комиссии имеют официально представленные Конкурсное предложение и документы, имеющие отношение к Конкурсным предложениям, на русском языке.

К документам, составленным на иностранном языке, прилагается перевод на русский язык, заверенный нотариально в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**1.2.2. Документы и материалы, составляющие Конкурсное предложение**

В составе Конкурсного предложения Участниками конкурса должны быть представлены следующие документы и материалы:

1) Оригинал и копия удостоверенной подписью Участника конкурса описи представленных документов и материалов Заявки на участие в Конкурсе с указанием количества страниц каждого представленного документа;

2) Надлежащим образом подписанное письмо к Конкурсному предложению, соответствующее содержанию и форме Ф-3 (согласно Приложению 1 к настоящему Тому 3 Конкурсной документации).

3) Надлежащим образом заполненный и подписанный оригинал формы Ф-4 «Сводная часть конкурсного предложения» (согласно Приложению 1 к настоящему Тому 3 Конкурсной документации).

4) Письменное подтверждение Участником конкурса того, что все документы и сведения, включенные им в состав Заявки на участие в Конкурсе, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности;

5) Предложения, подготовленные по критерию «Предельный срок выполнения мероприятий по реконструкции объектов концессионного соглашения (количество месяцев)» в соответствии с формой Ф-5 (см. Приложение 2 к настоящему Тому 3 Конкурсной документации).

6) Предложения, подготовленные по критерию «Минимальный объем финансовых средств концессионера, запланированных на реконструкцию объектов концессионного соглашения (рублей)», в соответствии с формой Ф-6 (см. Приложение 2 к настоящему Тому 3 Конкурсной документации).

7) Резюме Конкурсного предложения, отражающее основные положения данного Конкурсного предложения.

8) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника конкурса при подаче Конкурсного предложения (включая полномочия по подписанию от имени Участника конкурса документов, входящих в состав Конкурсного предложения).

### 1.2.3. Документы, рассматриваемые в качестве Конкурсного предложения

В качестве Конкурсного предложения рассматривается только полный надлежащим образом подписанный предусмотренный в пункте 1.2.2. настоящего Тома 3 Конкурсной документации комплект документов, который по форме и содержанию соответствует требованиям Конкурсной документации (включая требования о подтверждении способности Участником конкурса выполнить условия, содержащиеся в Конкурсном предложении, и иные требования).

В случае если полнота представленного комплекта документов в составе Конкурсного предложения не позволяет определить соответствие Конкурсного предложения установленным критериям конкурса, то сравнение содержащихся в данном конкурсном предложении условий не производится, конкурсное предложение отклоняется по итогам проведения конкурса.

### 1.2.4. Ограничение количества Конкурсных предложений

Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение, отвечающее настоящей Конкурсной документации в отношении Объектов концессионного соглашения.

## *Оформление и подписание Конкурсных предложений*

### 1.3.1. Правила оформления и подписания Конкурсных предложений

Требуемый состав документов и материалов, которые Участник должен включить в Конкурсное предложение, определен в п.1.2.2. Тома 3 Конкурсной документации.

Конкурсное предложение в соответствии со ст. 30 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. №115-ФЗ представляется в письменной форме в 2-х экземплярах. При этом один экземпляр – оригинал, составленный, оформленный и подписанный Участником конкурса согласно требованиям к экземпляру-оригиналу Конкурсного предложения, установленным в настоящей Конкурсной документации. Второй экземпляр – копия Конкурсного предложения, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов. При этом каждый из документов, входящих в состав Конкурсного предложения согласно п. 1.2.2 настоящего Тома 3, должен быть подписан Участником конкурса (за исключением случаев, предусмотренных Конкурсной документацией).

Все документы, входящие в Оригинал Конкурсного предложения, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк или реквизиты отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – при ее наличии). Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими или фиолетовыми чернилами. Все формы должны быть подписаны Участником конкурса и заверены печатью Участника конкурса (при ее наличии).

Документы, входящие в состав Оригинала Конкурсного предложения предоставляются в оригинале, либо в установленных Конкурсной документацией случаях - в заверенных надлежащим образом копиях. При этом Конкурсная комиссия и Концедент оставляют за собой право проверить достоверность материалов, представленных согласно требованиям Конкурсной документации в виде заверенных копий.

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Оригинал Конкурсного предложения, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы в качестве Конкурсного предложения.

Все страницы экземпляра-оригинала Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и четко помечены надписью "ОРИГИНАЛ". Все страницы экземпляра-копии Конкурсного предложения четко помечается надписью "КОПИЯ". В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в Оригинал Конкурсного предложения в соответствии с п.1.2.2. Тома 3 Конкурсной документации, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последнего листа Конкурсного предложения количества страниц.

Экземпляр копии Конкурсного предложения брошюруется отдельно. Экземпляр копии должен соответствовать по объему и содержанию документов оригиналу Конкурсного предложения. При этом все разделы Конкурсного предложения в соответствии с п.1.2.2. Тома 3 Конкурсной документации прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

В состав Конкурсного предложения обязательно включается удостоверенная подписью уполномоченного лица Участника конкурса опись документов и материалов Конкурсного предложения.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

### 1.3.2. Опечатывание и маркировка Конкурсных предложений

Участник конкурса подает Конкурсное предложение в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся запечатанные в отдельные конверты экземпляры Конкурсного предложения – оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Конкурсного предложения, оформленных согласно требованиям п. 1.2.2., п.1.3.1. Тома 3 Конкурсной документации.

На общем конверте должно быть указано:

1. наименование предмета Конкурса;
2. слова «Конкурсное предложение»;
3. наименование и адрес Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение;
4. адрес для подачи Конкурсных предложений.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Участника конкурса и пропечатан его печатью (при ее наличии).

В приеме конверта с Конкурсным предложением будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Участники конкурса (или их полномочные представители), присутствующие на процедуре вскрытия конвертов также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

* + - * 1. Конкурсные предложения представляются Участниками конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
        2. При поступлении Конкурсных предложений без указанных пометок на конвертах они не считаются, соответственно Конкурсным предложением и не будут рассматриваться Конкурсной комиссией.

## *Порядок подачи Конкурсных предложений*

### 1.4.1. Срок и место подачи Конкурсных предложений

Прием Конкурсных предложений Участников конкурса будет осуществляться ежедневно, начиная с даты отправки Конкурсной комиссией Участникам конкурса уведомлений по дату истечения срока представления Конкурсных предложений, указанную в настоящей Конкурсной документации (с учетом вносимых изменений).

Конкурсные предложения должны быть представлены в запечатанных конвертах в Конкурсную комиссию по адресу: 347417, Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, д. 42. Конкурсная комиссия, в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья) с 09.00 до 17.00 часов (перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов) до момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями – 11.00 часов «08»сентября 2014 года.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено

«08»сентября 2014 года **в 11.00 часов** по адресу:347417, Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, д. 42.

* + - * 1. Установленные выше сроки могут быть изменены решением Концедента согласно Конкурсной документации.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

На момент регистрации Конкурсного предложения Участник Конкурса должен представить следующие документы:

1. Запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Конкурсного предложения;
2. Два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Конкурсного предложения.

Срок поступления Конкурсного предложения определяется по дате и времени регистрации конверта с Конкурсным предложением в журнале регистрации и по дате и времени, проставленном при его приеме на копии описи документов и материалов Конкурсного предложения.

### 1.4.2. Конкурсные предложения, поданные с опозданием

После истечения установленного срока представления Конкурсные предложения не принимаются.

* + - * 1. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.
        2. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

### 1.4.3. Изменения в Конкурсных предложениях и их отзыв

* + - * 1. Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило в письменном виде в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса.

Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с пунктами 1.2 и 1.3 Тома 3 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом “Изменение“.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с п. 1.4.1. Тома 3 Конкурсной документации.

Никакие изменения не могут быть внесены в Конкурсные предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса.

## *1.5. Порядок вскрытия конвертов, содержащих Конкурсные предложения*

Дата, время и адрес, по которому будет осуществляться вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями, определены в Томе 1 настоящей Конкурсной документации (с учетом вносимых в нее изменений).

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится Конкурсной комиссией Концедента. Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, специально созданный Концедентом для осуществления процедур согласно Регламенту проведения настоящего Конкурса.

Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, и(или) их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями.

* + - * 1. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые поданы до истечения срока представления Конкурсных предложений.

При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением объявляются присутствующим при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями:

* Наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника Конкурса, конверт с Конкурсным предложением которого вскрывается;
* Сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о предоставлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации
* значения содержащихся в Конкурсном предложении условий в соответствии с критериями Конкурса, установленными в п. 1.6.1. Тома 3 Конкурсной документации.

## *1.6. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений*

### 1.6.1. Критерии Конкурса

В соответствии с условиями Конкурса установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка Конкурсных предложений Участников конкурса:

* + - * 1. 1) критерий «Плановые значения показателей деятельности концессионера»;(рубли)
        2. 2) критерий «Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера» ( базовый уровень операционных расходов, показатели энергосбережения и энергетической эффективности);(рубли)
        3. 3) критерий «предельный размер расходов на создание и(или) реконструкцию объекта концессионного соглашения».(рубли)

**1.6.1.1. Критерий** «**Плановые значения показателей деятельности концессионера»**

Вес данного критерия в сумме всех критериев Конкурса составляет 0,70 (семьдесят сотых).

В Конкурсном предложении Участники конкурса должны представить свои данные по значениям плановых показателей деятельности.

**1.6.1.2. Критерий «**Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера**»**

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения Участников конкурса по:

1. базовому уровню операционных расходов
2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности.

Вес данного критерия в сумме всех критериев Конкурса составляет 0,20 (двадцать сотых).

**1.6.1.3. Критерий «**предельный размер расходов на создание и(или) реконструкцию объекта концессионного соглашения**»**

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения Участников конкурса по предлагаемому размеру расходов на создание или (и) реконструкцию объектов концессионного соглашения.

В Конкурсном предложении Участники конкурса должны представить свои предложения по предлагаемому размеру расходов в период эксплуатации объектов концессионного соглашения.

Вес данного критерия в сумме всех критерием составляет 0,10 (десять сотых).

**1.6.1.4. Параметры критериев Конкурса**

В соответствии с условиями, изложенными в пп.1.6.1.1 – 1.6.1.3 выше и требованиями п.3 статьи 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. №115-ФЗ установлена следующая сводная система параметров критериев Конкурса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерий Конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость (вес) критерия Конкурса |
| 1 | Плановые значения показателей деятельности участника | k1 =0,70 |
| 2 | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:  1)Базовый уровень операционных расходов;  2)Показатели энергосбережения и экономической эффективности | k2 =0,20 |
| 3 | Предельный размер расходов на создание и(или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которое предполагается осуществить концессионером | k3 =0,10 |

**1.6.2. Оценка конкурсных предложений**

**1.6.2.1. Порядок оценки Конкурсных предложений и начисления конкурсных баллов по критерию «**Плановые значения показателей деятельности участника**»**

Начисление конкурсных баллов осуществляется на основе параметров, установленных по критерию «Плановые значения показателей деятельности участника» в соответствии с Таблицей выше.

**1.6.2.2. Порядок оценки Конкурсных предложений и начисления конкурсных баллов по критерию «**Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера**»**

Начисление конкурсных баллов осуществляется на основе параметров, установленных по критерию «Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера» в соответствии с Таблицей выше.

**1.6.2.3. Порядок оценки Конкурсных предложений и начисления конкурсных баллов по критерию «**Предельный размер расходов на создание и(или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которое предполагается осуществить концессионером**»**

Начисление конкурсных баллов осуществляется на основе параметров, установленных по критерию «Размер концессионной платы за один месяц без учета коэффициента инфляции» в соответствии с Таблицей выше.

Конкурсное предложение также может быть признано не соответствующим требованиям по критерию Конкурса, в случае нарушения иных установленных требований Конкурсной документации в отношении данного критерия Конкурса.

### 1.7. Основания и последствия объявления Конкурса несостоявшимся

* + - * 1. 1.7.1. Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений.
        2. 1.7.2. В случае объявления Конкурса несостоявшимся Концедент возвращает Участнику конкурса сумму внесенного им задатка в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.
        3. 1.7.3. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям Конкурса, установленным в п.1.6.1. Тома 3 Конкурсной документации, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении. В таком случае положения п. 1.7.2. настоящего Тома 3 Конкурсной документации применяются ко всем Участникам конкурса, кроме Участника конкурса, с которым Концедент заключает Концессионное соглашение согласно настоящему пункту.

## *1.8. Определение Победителя Конкурса*

### 1.8.1. Порядок определения Победителя Конкурса

* + - * 1. Победитель Конкурса определяется путем ранжирования Конкурсной комиссией Конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных предложений в порядке, установленном в п. 1.6.2. Тома 3 Конкурсной документации.
        2. Наивысший рейтинг (первое место) присваивается Конкурсному предложению, получившему в результате оценки наивысший суммарный балл, т.е. содержащему наилучшие условия из всех условий, предложенных в оцениваемых Конкурсных предложениях.
        3. Далее, остальные Конкурсные предложения ранжируются Конкурсной комиссией по убыванию суммарного результата по каждому Конкурсному предложению. Каждому из оцениваемых Конкурсных предложений Конкурсной комиссией будет присвоен свой рейтинг (место в порядке).
        4. В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия (одинаковый рейтинг), Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.
        5. По итогам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, который включает:
        6. 1) критерии Конкурса, установленные в п.1.6. Тома 3 Конкурсной документации;
        7. 2) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
        8. 3) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии критериям;
        9. 4) результаты оценки Конкурсных предложений: суммарный результат и рейтинг каждого оцененного Конкурсного предложения;
        10. 5) наименование и место нахождения Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.
        11. Не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах Конкурса.
        12. Протокол о результатах Конкурса включает:
        13. 1) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
        14. 2) сообщение о проведении Конкурса;
        15. 3) Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
        16. 4) запросы участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
        17. 5) протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;
        18. 6) оригиналы Заявок на участие в конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
        19. 7) протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
        20. 8) перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
        21. 9) протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
        22. 10) протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.
        23. Суммы внесенных Участниками конкурса Задатков возвращаются всем Участникам конкурса в течение срока, установленного Конкурсной документацией.

### 1.9. Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса

* + - * 1. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся всем Участникам конкурса будет направлено уведомление о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.
        2. В течение обозначенного срока сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования Победителя конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения будет опубликовано в Официальном издании и размещено на официальном сайте.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

## *2.1. Условие, выполнение которого является обязательным для заключения Концессионного соглашения*

Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается Концедентом в порядке, предусмотренном в статье 36 Федерального закона "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 г. №115-ФЗ, при обязательном выполнении следующего условия: Участник конкурса, с которым заключается Концессионное соглашение, в обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, к моменту подписания договора должен предоставить договор страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению или банковскую гарантию

## *2.2. Порядок заключения Концессионного соглашения*

Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается в порядке, предусмотренном в статье 36 Федерального закона "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 г. №115-ФЗ. При этом:

- после определения Победителя конкурса Концессионное соглашение должно быть подписано Победителем конкурса не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, а также проект Концессионного соглашения, соответствующий проекту Концессионного соглашения, который приложен к настоящей Конкурсной документации (см. Том 4), и представленному Победителем конкурса Конкурсному предложению;

- в случае отказа или уклонения Победителя конкурса от заключения в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит наилучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, соответствующий проекту Концессионного соглашения, который приложен к настоящей Конкурсной документации (см. Том 4), и представленному таким Участником конкурса Конкурсному предложению. Концедент оставляет у себя сумму задатка.

Концессионное соглашение должно быть подписано Участником конкурса не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня направления Концедентом такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения;

- в случае объявления Конкурса несостоявшимся Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении.

В случае принятия указанного решения о заключении Концессионного соглашения не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся Концедент направляет Участнику конкурса, которому предлагается заключить Концессионное соглашение, проект Концессионного соглашения, соответствующий проекту Концессионного соглашения, который приложен к настоящей Конкурсной документации (см. Том 4), и представленному таким Участником конкурса Конкурсному предложению.

В этом случае Концессионное соглашение должно быть подписано Участником конкурса не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня направления указанному Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение, заключенное по результатам Конкурса, должно соответствовать проекту Концессионного соглашения, который приведен в Томе 4 Конкурсной документации, и Конкурсному предложению Участника конкурса, с которым заключается Концессионное соглашение.

Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Для целей применения настоящего пункта 2.2. Тома 3 Конкурсной документации и реализации предусмотренных им прав Концедента под уклонением или отказом Победителя либо иного Участника конкурса от заключения в установленный срок Концессионного соглашения понимается наступление одного из следующих событий:

1) ненаправление Концеденту Победителем конкурса подписанного им со стороны Концессионера проекта Концессионного соглашения (соответствующего проекту Концессионного соглашения, полученному от Концедента) в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;

2) ненаправление Концеденту иным Участником конкурса подписанного им со стороны Концессионера проекта Концессионного соглашения (соответствующего полученному от Концедента) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления указанному Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения;

3) невыполнение Победителем либо иным Участником конкурса, с которым заключается Концессионное соглашение, в течение 10 (десяти) рабочих дней (со дня направления указанному Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения) условия заключения Концессионного соглашения, предусмотренного в пункте 2.1. настоящего Тома 3 Конкурсной документации.

* + - 1. В случае уклонения или отказа Участника конкурса от заключения с Концедентом Концессионного соглашения, Концедент вправе:
      2. - отказаться от заключения (подписания) Концессионного соглашения с данным Участником конкурса;
      3. - оставить у себя сумму Задатка, внесенного таким Участником конкурса с последующим перечислением в бюджет муниципального образования «----------------------»;

- предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных в Конкурсном предложении уклонившегося или отказавшегося от подписания Концессионного соглашения Участника конкурса.

## *2.3. Право Концедента отказаться от заключения Концессионного соглашения*

После определения Победителя конкурса в срок, предусмотренный для подписания Концессионного соглашения, а также после принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса, представившим Конкурсное предложение, соответствующее установленным критериям Конкурса, Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения с Победителем конкурса либо с иным Участником конкурса, с которым предполагалось подписание Концессионного соглашения, в случае установления какого-либо из следующих обстоятельств:

1) проведения в отношении Победителя конкурса либо иного Участника конкурса, с которым предполагалось подписание Концессионного соглашения, процедуры ликвидации или проведения в его отношении процедуры банкротства;

2) приостановления деятельности Победителя конкурса либо иного Участника конкурса, с которым предполагалось подписание Концессионного соглашения, судом или уполномоченными государственными органами в связи с нарушением законодательства;

3) выявления факта предоставления Победителем конкурса или иным Участником конкурса, с которым предполагалось подписание Концессионного соглашения, заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Конкурсной документацией при проведении предварительного отбора и(или) Конкурса, либо несоответствие этих сведений действительности на момент отказа Концедента от подписания Концессионного соглашения (за исключением случаев, когда такое несоответствие вызвано изменениями сведений, о которых Конкурсная комиссия была уведомлена или которые были согласованы Концедентом после подведения итогов Конкурса);

4) невыполнение в течение 10 (десяти) рабочих дней (со дня направления указанному Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения) условия заключения Концессионного соглашения, предусмотренного в пункте 2.1. настоящего Тома 3 Конкурсной документации;

5) наличия у Концедента иных предусмотренных настоящей Конкурсной документацией оснований для отказа от заключения Концессионного соглашения.

Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения в указанных случаях путем направления Победителю либо иному Участнику конкурса, с которым предполагалось подписание Концессионного соглашения, уведомления об отказе от заключения Концессионного соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения Концессионного соглашения.

В случае отказа Концедента от заключения Концессионного соглашения с Победителем конкурса Концедент будет вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит наилучшие условия, следующие после условий, предложенных в Конкурсном предложении Победителем конкурса.

При этом Концедент будет вправе оставить у себя сумму Задатка, внесенного Победителем конкурса.

## *2.4. Возврат Заявок на участие в конкурсе и Конкурсных предложений Участникам конкурса*

После процедуры вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе все поступившие Заявки на участие в конкурсе становятся собственностью Концедента и возврату Участникам не подлежат.

После процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями все поступившие Конкурсные предложения становятся собственностью Концедента и возврату Участникам не подлежат.

## *2.5. Защита конкуренции*

### 2.5.1. Законодательное регулирование

Отношения, возникающие между Участниками конкурса, Концессионером и Концедентом, а также Конкурсной комиссией регулируются законодательством Российской Федерации.

### 2.5.2. Запрет согласованных действий

Участники конкурса не должны обсуждать между собой никакие аспекты Конкурсной документации или Конкурсных предложений или иначе обмениваться информацией или организовывать сговор в отношении проекта.

Участник конкурса не должен вступать в какие-либо переговоры или договоренности с другими Участниками конкурса относительно возможных условий подготавливаемых или представляемых Конкурсных предложений по критериям Конкурса.

### 2.5.3. Право на обжалование

Участники конкурса имеют право на обжалование незаконного решения или действий Концедента (Конкурсной комиссии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3. ФОРМЫ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**

**ФОРМА Ф-3.** К Конкурсному предложению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бланк Участника Конкурса  или реквизиты |  | В Конкурсную комиссию |

1. Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника конкурса) представляет Конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения Концессионного соглашения, в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение» (далее - «Конкурс») в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_\_\_ стр.

2.Конкурсное предложение подается от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника конкурса, прошедшего предварительный отбор и подающего данное Конкурсное предложение)

прошедшего предварительный отбор согласно уведомлению Конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_, именуемого далее – «Участник конкурса».

3. Настоящим Участник конкурса в связи с представлением своего Конкурсного предложения подтверждает:

- свое полное ознакомление и согласие с положениями Конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения, в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение» (с внесенными в нее на дату подачи настоящего Конкурсного предложения изменениями), именуемой далее – «Конкурсная документация»;

- надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.

4. Настоящим Участник конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и, в случае признания Победителем конкурса, заключить и исполнить Концессионное соглашение объектов водоснабжения, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение», а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

5. Настоящим Участник конкурса обязуется в случае объявления Победителем конкурса, подписать Концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации (в т.ч. проектом Концессионного соглашения) и на условиях, установленных в его Конкурсном предложении, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола о результатах проведения Конкурса, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения Конкурсной документации.

6. Настоящим Участник конкурса выражает согласие сохранить свои обязательства по заключению Концессионного соглашения и выполнению связанных с этим положений Конкурсной документации в течение 20 (двадцати) дней со дня представления Конкурсного предложения в Конкурсную комиссию в случае, если наши условия не будут признаны лучшими, но по решению Конкурсной комиссии нам будет присуждено следующее за Победителем место, а также в течение 30 дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся, в случае, если решение о заключении с нами Концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением Конкурса несостоявшимся.

Участник конкурса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Участника конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись) ( должность, ФИО представителя)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

## ФОРМА Ф-4

## Сводная часть Конкурсного предложения

## *По критерию «Плановые значения показателей деятельности участника» Плановые показатели на \_\_\_\_ листах*

2. По критерию «Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

1)Базовый уровень операционных расходов;

## *2)Показатели энергосбережения и экономической эффективности»*

Долгосрочные параметры регулирования на \_\_\_\_ листах

## *3.По критерию «Предельный размер расходов на создание и(или) реконструкцию объекта концессионного соглашения»*

## *Предлагаемый размер расходов на создание и(или) реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.*

Участник конкурса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Участника конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись) ( должность, ФИО представителя)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

Данные по критериям

## *«Плановые значения показателей деятельности участника» и*

«Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера»

Предоставляются участником торгов в свободной форме.

### **ТОМ 4.**

### **Концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения находящихся в муниципальной собственности Романовского сельского поселения, между**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**и**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Преамбула** | **4** |
|  | **Предмет Концессионного соглашения** | **4** |
|  | **Сроки Концессионного соглашения и Мобилизационный период** | **5** |
|  | **Состав и описание Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества** | **6** |
|  | **Права Концедента на передаваемый Объект Концессионного соглашения и Иное имущество** | **6** |
|  | **Порядок предоставления Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества** | **7** |
|  | **Реконструкция Объекта Концессионного соглашения** | **10** |
|  | **Деятельность по оказанию услуг холодного водоснабжения** **Потребителям на Территории обслуживания** | **12** |
|  | **Инвестиции Концессионера в Реконструкцию Объекта Концессионого соглашения, Инвестиционая программа и Производственная программа Концессионера** | **13** |
|  | **Тарифы и Концессионная плата** | **14** |
|  | **Разрешения и лицензии** | **15** |
|  | **Контроль и мониторинг со стороны Концедента** | **15** |
|  | **Интелектуальная собственность** | **16** |
|  | **Ответственность Сторон** | **16** |
|  | **Обстоятельства непреодолимой силы** | **17** |
|  | **Изменение Концессионного соглашения** | **18** |
|  | **Прекращение Концессионного соглашения** | **19** |
|  | **Возврат Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества** | **21** |
|  | **Государственная регистрация** | **22** |
|  | **Применимое право и разрешение споров** | **22** |
|  | **Конфиденциальность** | **23** |
|  | **Заключительные положения** | **23** |
|  | **Реквизиты Сторон** | **25** |

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

Настоящее Концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения находящихся в муниципальной собственности Романовского сельского поселения Дубовского района (далее – Концессионное соглашение) заключено в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать место заключения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Ростовской области, Российская Федерация, «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года между:

\_в лице Главы администрации Романовского сельского поселения Яцкого Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», а по отдельности - «Сторона».

**ПРЕАМБУЛА**

Настоящее Концессионное соглашение заключено по результатам проведенного открытого конкурса (аукциона) на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения муниципальной собственности Романовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области (далее по тексту – Территория обслуживания), в соответствии с:

- Решением Концедента открытого конкурса (аукцина) на право заключения концессионного соглашения от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_;

- Решением о заключении концессионного соглашения по итогам конкурса (аукциона) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Положениями Федерального закона от 21 июня 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 декабря 2006 года № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-; тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения»;

- Прочими положениями нормативных правовых актов Россйской Федерации и Ростовской области.

1. **Предмет Концессионного соглашения**

1.1. Предметом настоящего Концессионного соглашения является выполнение его взаимных обязательств, направленных на достижение намеченных Сторонами целей, в числе:

- Концессионер, согласно утвержденной производственной программе и (или) Инвестиционной программе, обязуется за свой счет обеспечить эффективное использование принадлежащих на праве собственности Концеденту Объектов Концессионного соглашения, которые приведены в Приложении № 1 к настоящему Концессионному соглашению (далее - Объект Концессионного соглашения), содержать и обслуживать его, выполнять работы по реконструкции, осуществлять модернизацию и улучшение характеристик Иного имущества, оказывать услуги водоснабжения и водоотведения (при наличии) Потребителям на Территории обслуживания с использованием Объекта Концессионного и Иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности, включая снижение непроизводительных расходов (потерь воды), описание и состав которого приведены в Приложении № 1 к настоящему соглашению.

* 1. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Концессионного соглашения и не являющееся Объектом Концессионного соглашения является собственностью Концессионера, за исключением случаев полного финансирования за счет средств Концедента создания или приобретения такого имущества.
  2. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления Концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера.

1. **Сроки Концессионного соглашения и Мобилизационный период**
   1. Настоящее Концессионное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 5 (пяти) лет (далее – Срок действия Концессионного соглашения). В случае, если за один месяц до истечения срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявила о намерении расторгнуть настоящее Концессионное соглашение, то оно автоматически считается пролонгированным на тот же срок.
   2. Сроки реконструкции (модернизации) объекта Концессионного соглашения определяются в Приложении № 3 (План-график реализации мероприятий по реконструкции Объекта Концессионного соглашения) к настоящему Концессионному соглашению, а порядок осуществления работ по Реконструкции устанавливается в п. 7.3 настоящего Концессионного соглашения.
   3. Срок, на который Объект Концессионного соглашения и Иное имущество предоставляются **Концессионное соглашения и Иное имущество предоставляются Концессионеру во владение и пользование, начинается с даты подисания Актов передачи Объектов Концессионного соглашения и Иного имущества, которые подписываются Сторонами не позднее даты подписания настоящего Концессионного соглашения, и заканчивается с момента подписания Актов возврата Объектов Концессионного соглашения и Иного имущества в дату (включительно) окончания срока действия Концессионного соглашения.**
   4. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионером передаваемыми Объектом Концессионного соглашения и/или недвижимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, осуществляется Концедентом за его счет в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения или на условиях отдельного соглашения Сторон не позднее 120 (сто двадцать) рабочих дней с момента подписания Сторонами Актов Передачи.
   5. Мобилизационный период начинается с даты заключения настоящего Концессионного соглашения и длится до даты направления уведомления о готовности в полном объеме осуществлять деятельность по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения (при наличии) Потребителям (по направлениям) на Территории обслуживания, но не более 12О (сто двадцать) рабочих дней.

2.7. В течение Мобилизационного периода Концессионер осуществляет все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия с целью получения лицензий и разрешений для осуществления по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения (при наличии) Потребителям, а Концедент оказывает Концессионеру содействие в пределах своих полномочий, в получении соответствующих лицензий и разрешений.

2.8. При наличии обстоятельств, не зависящих от Концессионера, Стороны согласовывают соразмерное продление срока Мобилизационного периода.

1. **Состав и описание Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества**

3.1. Объектом настоящего Концессионного соглашения являются объекты недвижимого имущества (Приложение № 1 к настоящему Концессионному соглашению): сооружения систем холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии), предназначенные для забора, подъема, водоподготовки, транспортировки и обеспечения подачи Потребителям на Территории обслуживания холодной воды. Все объекты недвижимости, входящие в Объект настоящего Концессионого соглашения, являются муниципальной собственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Концессионеру передается во владение и пользование имущество в порядке, установленном в п. 5 настоящего Концессионного соглашения, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом Концессионного соглашения, предназначенное для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением и описанное в Приложении № 1 к настоящему Концессионному соглашению.

3.3. Иным Имуществом, подлежащим передаче во владение и пользование Концессионера по настоящему Концессионному соглашению, является движимое и недвижимое имущество, в том числе элементы системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения (при наличии), принадлежащие Концеденту на праве собственности, образующие единое целое с Объектом Концессионного соглашения и/или предназначенные для использования по назначению с Объектом Концессионного соглашения для осуществления Концесионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

**4. Права Концедента на передаваемый**

**Объект Концессионного соглашения и Иное имущество**

**4.1. Права Концедента на Объект Концессионного соглашения:**

**Концедент гарантирует, что на дату заключения Концессионного соглашения Объект Концессионного соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права на недвижимое имущество, составляющее Объект Концессионного соглашения и иными документами. (Приложение № 4 к настоящему Концессионному соглашению);**

**4.2. Права Концедента на Иное имущество:**

**Концедент гарантирует, что на дату передачи Концессионеру Иное имущество, включая объекты недвижимого имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается данными Реестра государственного имущества Ростовской области и свидетельствами о государственной регистрации права на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Иного имущества, и иными документами. (Приложение № 4 к настоящему Концессионному соглашению);**

**4.3. Концедент (уполномоченное им лицо) имеет право направлять Концессионеру (дополнительные) бюджетные средства на финансирование расходов по реконструкции, модернизации Объекта концессионного соглашения и Иного имущества, право собственности на которые будет принадлежать Концеденту на условиях настоящего Соглашения.**

**4.4. Права третьих лиц на Объект Концессионного соглашения:**

**Концедент гарантирует, что Объект Концессионного соглашения на момент подписания Актов передачи (момент передачи его Концедентом Концессионеру) будет являться свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на имущество, составляющее Объект Концесионного соглашения.**

**4.5. Если иное не предусмотрено законодательством, то на распоряжение объектом Концессионного соглашения и Иным имуществом распространяются следующие ограничения:**

**4.5.1. Передача в залог, внесение в уставной капитал или отчуждение иным способом Объекта Концессионного соглашения не допускается; совершение указанных действий в отношении Иного имущества может быть осществлено по соглашению Сторон в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ростовской области.**

**4.5.2. Перемена лиц по настоящему Концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с письменного согласия Концедента.**

**4.5.3. Передача во владение и/или пользование третьим лицам, а также любое ограничение и /или обременение прав в отношении Объекта Концессионного соглашения и/или Иного имущества (их части) допускается только с предварительного письменного согласия Концедента и при условии соблюдения обязательных требований законодательства Российской Федерации и настоящего Концессионного сглашения. Для получения такого согласия Концессионер направляет Концеденту письменный запрос о предоставлении согласия.**

**5. Порядок предоставления Концессионеру объекта Концессионного соглашения и Иного имущества.**

5.1. Концедент обязан передать Объект Концессионного соглашения и Иное имущество, а также права владения и пользования указанным имуществом Концессионеру, а Концесионер обязан принять указанный Объект Концессионного соглашения и Иное имущество, права владения и пользования имуществом по Актам Передачи не позднее срока Мобилизационного периода согласно п. 2 настоящего Концессионного соглашения, а также:

5.1.1. В случае если Стороны решат изменить сроки передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, они вправе совместно составить график передачи Объекта Концессионного соглашения, который будет определять точные сроки передачи таких Объектов (Иного имущества) и прав владения и пользования ими. Указанный график должен быть оформлен в виде дополнительного соглашения к настоящему Концессионному соглашению.

5.1.2. Обязанность Концедента по передаче Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества считается исполненной после принятия соответствующего имущества Концессионером и подписания Сторонами Актов Передачи.

5.1.3. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта Передачи признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче или принятию Объекта Концессионного соглашения и/или Иного имущества.

5.1.4. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Концессионного соглашения и Иному имуществу, Концессионного соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества Концессионеру.

5.2. Подписываемый Сторонами Акт приема-передачи (далее по тексту - Акт Передачи) составляется по форме и является Приложением № 2 к настоящему Концессионному соглашению.

5.3. Качество передаваемого Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества:

5.3.1. Объект Концессионного соглашения и Иное имущество передаются Концессионеру в состоянии «как есть».

5.3.2. Акт Передачи должен содержать описание текущего состояния передаваемого имущества. Перед подписанием Акта Передачи Концедентом осуществляется проверка исправности и работоспособности передаваемого имущества (если применимо), при этом документируются все выявленные недостатки.

5.3.3. Выявленные при передаче Концессионеру несоответствия показателей Объекта Концессионного соглашения и объектов недвижимого имущества, входящих в состав Иного имущества технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Концессионного соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Концессионного соглашения по требованию Концессионера в отношении конкретного имущества.

5.4. Права владения и пользования Концессионером Объектом Концессионного соглашения и недвижимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Концессионным соглашением.

5.5. По соглашению Сторон состав Иного имущества, переданного Концессионеру, может быть сокращен либо дополнен. В случае достижения взаимного согласия о таком изменении, Стороны заключают необходимое дополнитеьное соглашение к настоящему Концессионному соглашению и пересматривают перечень Иного имущества.

**6. Реконструкция объекта Концессионного соглашения**

6.1. Концессионер обязан осуществить Ректонструкцию Объекта Концессионного соглашения в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения, Производственной программой и/или Инвестиционной программой (если применимо), а также законодательством Российской Федерации.

6.2. Обязательства Концессионера по реконструкции Объекта Концессионнного соглашения изложены в Приложении № 3 (План-график реализации мероприятий по реконструкции Объекта Концессионного соглашения) к настоящему Концессионному соглашению.

6.3. Порядок осуществления работ по Реконструкции Объекта Концессионного соглашения.

6.3.1. Проектная документация:

1. Проектная документация должна соответствовать требованиям применимых, действующих и обязательных для исполнения технических регламентов и иных норм законодательства Российской Федерации;
2. После завершения Работ, реконструированные объекты имущества должны соответствовать проектной документации утвержденной в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   * 1. Работы и сроки их осуществления.
3. Концессионер может осуществлять Работы самостоятельно и/или силами привлеченных третьих лиц в соответствии с Проектной документацией и условиями Концессионного соглашения;
4. Реконструкция Объекта Концессионного соглашения должна быть завершена в сроки, указанные в Приложении № 3 (План-график реализации мероприятий по реконструкции Объекта Концессионного соглашения) к настоящему Концессионному соглашению.
   1. Порядок осуществления модернизации и реконструкции Иного имущества.

6.4.1. **Концессионер может осуществить работы по модернизации и реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества объектов, входящих в состав Иного имущества самостоятельно и/или силами привлеченных третьих лиц.**

**6.5. Осуществление нового строительства Концессионером.**

**6.5.1. В случае, если Концессионеру будет необходимо осуществить строительство объектов недвижимого имущества относящихся, к иному имуществу, Концессионер обязан получить все прочие необходимые разрешения и согласования, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Для получения такого согласия Концессионер направляет Концеденту письменный запрос о предоставлении согласия.**

**6.5.2. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионым соглашением, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.**

**6.5.3. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и не относится к Объекту Концессионного соглашения и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.**

**6.6. Уведомление о независящих от Сторон обстоятельств.**

**6.6.1. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможность реконструкции, модернизацию Объекта Концессионного соглашения и/или Иного имущества в сроки, установленные Концессионным соглашением, и/или использование (эксплуатацию) Объекта Концессионного соглашения и/или Иного имущества, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Строн по исполнению настоящего Концессинного соглашения и/или венсения изменений в настоящее Концессионное соглашение на основании п. 16 настоящего Концессионного соглашения.**

6.7. **Содействие Концедента**

**6.7.1. Концедент вправе обеспечивать Концессионеру необходимые условия для выполнения Работ по Реконструкции, модернизации Объекта Концессионного соглашения и оказывать содействие при выполнении Работ по реконструкции и модернизации Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества путем осуществления следующих действий:**

1. **Принятие необходимых мер по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Концессионнного соглашения.**
2. **Оказание содействия в получении необходимых лицензий, разрешений, технических условий на подключение и иных подобных документов.**

**6.7.2. Концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и\или реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Концессионного соглашения предоставлять Концессионеру государственные гарантии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.**

**6.7.3. Концедент вправе за свой счет осуществлять строительство и реконструкцию объектов холодного водоснабжения не относящихся к Объекту и Иному имуществу настоящего Концессионного соглашения, с последующей передачей таких объектов, имеющих технологическую взаимосвязь с Объектом Концессионного соглашения, во владение и пользование Концессионеру в установленном действующим законодательством порядке.**

**6.8. Устранение допущенных нарушений, Дефектов и Аварий.**

**6.8.1. В случае, если при реконструкции Объекта Концессионного соглашения Концессионером было допущено нарушение требований, установленных настоящим Концессионным соглашением, техническими регламентами или иными обязательными требованиями к качеству Объекта Концессионнного соглашения в соответствии с законодательством Россйский Федерации, Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушениями, возникшими по вине Концессионера.**

**6.8.2. Размер и порядок возмещения убытков, указанных в п. 6.8.1 определяется в судебном порядке на основании действующего законодательства.**

**6.8.3. Концессионер не несет ответственности перед надзорными организациями за Аварии и Дефекты в течении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания настоящего Концессионнного соглашения, повлекшие прекращение оказания услуг холодного водоснабжени и водоотведения (при наличии) Потребителям на Территории обслуживания либо нанесения вреда, ущерба вследствие неудовлетворительного состояния Объекта Коцессионного соглашении и/или Иного иущества, которое на момент подписания Акта предачи было невозможно выявить по техническим (конструктивным иным) причинам. Такого рода Аварии и Дефекты определяются на основании заключения независимой экспертизы экспертной организации, предварительно согласованной Сторонами в письменной форме.**

**6.9. Риски**

**6.9.1. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и Иного имущества Концессионного соглашения с даты приема до даты его возврата Концеденту по Акту возврата.**

**6.9.2. Концессионер также несет риски случайной гибели или случайного повреждения результатов работ, а также используемых матералов.**

**6.10. Охраные мероприятия.**

**6.10.1. В случаях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов, а также иным применимым законодательством, Коцессионер обязан обеспечить охрану результатов Работ Концессионера, Объекта Концессионного соглашения, Иного имущества. В случае, если указанные объекты не соответствовали предъявляемым требованиям на момент передачи Концессионеру ответственность наступает только после устранения нарушений, которые Концессионер обязан произвести в разумный срок.**

**6.11. С**пособы обеспечения исполнения концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

6.11.1 Концессионер обязан предоставить безотзывную банковскую гарантию или  **договор** страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.

6.11.2 **Концессионер обязан представить Концеденту** безотзывную банковскую гарантию**, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такой гарантии.**

**6.11.1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Акта передачи Концессионер обязуется заключить и поддерживать в силе в течение срока, устанавливаемого по соглашению Сторон, договоры страхования: опасных производственных объектов; риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по настоящему Концессионному соглашению;**

**6.11.2. Концессионер обязан представить Концеденту копии указанных выше заключенных договоров страхования, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения таких договоров.**

**6.11.3. Концессионер вправе заключать договоры страхования по иным согласованным Сторонами рискам, если заключение таких договоров необходимо для выполнения обязательств по настоящему Концессионному соглашению, а также необходимо для привлечения заемного финансирования Концессионером.**

**7. Деятельность по оказанию услуг холодного водоснабжения потребителям на территории обслуживания.**

7.1. **Порядок осуществления деятельности по оказанию услуг холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии) Потребителям на Территории обслуживания.**

**7.1.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Концессинного соглашения и Иное имущество в установленном в настоящем Концессионом соглашении порядке в целях осуществлеия деятельности по оказанию услуг холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии) Потребителям на Территории обслуживания.**

**7.1.2. Концессионер в соответствии с п. 5 настоящего Концессинного соглашения обязуется осуществлять деятельность по оказанию холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии) Потребителям на Территории обслуживания с использованием Объекта Концессинного соглашения и Иного иущества, в том числе, осуществлять деятельность бесперебойному и качественному водоснабжению производить прочие работы в сфере холодного водоснабжения, оказывать услуги по подключению, производить необходимые мероприятия по содержанию Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества в надлежащем состоянии, устранять Аварии и Дефекты, в границах балансовой принадлежности.**

7.2. Сохранение целевого назначения.

7.2.1. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Концессионного соглашения не допускается.

7.3. Территория обслуживания.

7.3.1. Концессионер обязан осуществлять деятельность по оказанию услуг холодного водоснабжения **и водоотведения (при наличии)** Потребителям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в пределах Территории обслуживания.

7.3.2. Концессионер имеет право с согласия Концедента, осуществлять деятельность по оказанию услуг холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии) за пределами Территории обслуживания с использованием Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества. При этом Концессионер обязуется осуществлять деятельность по оказании услуг холодного водоснабженияв первоочередном порядке.

7.4. Привлечение третьих лиц.

7.4.1. Концессионер имеет право исполнять обязательства по настоящему Конессионному соглашению, включая осуществление деятельности по оказанию услуг холодного водоснабжения **и водоотведения (при наличии)** Потребителям на Территории обслуживания, своими силами и/или с привлечением третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

7.5. Поддержание Объекта Концессионного соглашения в исправном состоянии.

7.5.1. Концессионер обязуется обеспечивать содержание Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества в исправном и работоспособном состоянии в соответствии со всеми требованиями настоящего Концессионного соглашения, техническими регламентами и иными нормами законодательства Российской Федерации, производить за свой счет их текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Концессионного соглашения и иного имущества.

7.6. Персонал.

7.6.1. Персонал Концессионера должен соответствовать квалификационным требованиям, предъявляемым к организациям коммунального комлекса, предоставляющим услуги по холодному водоснабжению.

**8. Инвестиции Концессионера в Реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, Инвестиционая программа и Производственная программа Концессионера.**

8.1. Инвестиции Концессионера в Объекты.

8.1.1. Необходимые инвестиции Концессионера в Объект настоящего Концессионного соглашения регулируются Сторонами в п. 6 настоящего Концессионного соглашения.

8.1.2. Необходимые иныестиции Концессионера в Иное имущество осуществляется в порядке реализации Производственной и/или Инвестиционной программ Концессионера на основании действующего законодательства.

8.2. Инвестиционная программа и Производственная программа.

8.2.1. Инвестиции Концессионера в реконструкцию и модернизацию Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества учитываются в составе Производственных программ и/или Инвестиционных программ Концессионера на основании действующего законодательства.

8.2.2. Разработка, утверждение и применение Инвестиционной и/или Производственной программы необходимой для реализации Сторонами условий настоящего Концессионного соглашения регулируется в соответствии с действующим законодательством.

8.2.3. В случае утверждения в Производственной и/или Инвестиционной программах обязательств Концессионера, не обеспечивающих выполнение Концессионером соответствующих обязательств по настоящему Концессионному соглашению, Стороны действуют в соответствии с п. 15 настоящего Концессионного соглашения.

8.2.4. Пересмотр Производственной и/или Инвестиционной программ Концессионера осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8.2.5. В состав Производственной программы и/или Инвестиционной программы должны быть включены:

1. План работ и программа расходов на текущий и аварийно-восстановительный ремонт Объекта и Иного имущества Концессионного соглашения;
2. План работ и Производственная программа расходов на строительство, замену, реконструкцию и модернизацию Объекта и Иного имущества Концессионного соглашения;
3. План производства и реализации воды, включая объем неучтенных потерь;
4. Прочие необходимые сведения.

8.2.6. При согласовании Производственной программы и/или Инвестиционной программы в соответствии с действующим законодательством Концедент обязан:

1. Способствовать созданию условий, обеспечивающих достижение целевых финансово-экономических показателей деятельности Концессионера, указанных в конкурсном предложении Концессионера.
2. Обеспечить стимулирование снижения производственных затрат Концессионером, повышение экономической эффективности производства товаров (оказания услуг) и применение Концессионером энергосберегающих технологий.

**9. Тарифы и концессионная плата.**

9.1. Тарифное регулирование.

9.1.1. в связи с осуществлением деятельности по оказанию услуг холодного водоснабжения **и водоотведения (при наличии)** Концессионер действует в качестве организации коммунального комплекса, которая вправе получать плату за продаваемые товары и оказываемые услуги в соответствии с тарифами и надбавками, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерациию

9.1.2. Достигнутое в результате реализации мер по повышению Концессионером эффективности своей деятельности, снижение фактических расходов по сравнению с финансовыми потребностями учтенными при установлении тарифов и надбавок в целях реализации Производственной и/или Инвестиционной программ, не может служить основанием для досрочного пересмотра тарифов и надбавок с целью их снижения.

9.1.3. В случае не утверждения (не согласования) уполномоченным органом регулирования в установленном законодательством порядке тарифов на услуги холодного водоснабжения **и водоотведения (при наличии)** Концессионера обеспечивающих в полном объеме финансовые потребности Концессионера для реализации Производственно и/или Инвестиционной программ предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, Стороны обязаны путем внесения изменений в настоящее Концессионное соглашение изменить (в сторону отсрочки или уменьшения) обязательства Концессионера по Концессионному соглашению в целях обеспечения необходимого объема финансовых потребностей, через уменьшение инвестиционных затрат Концессионера.

9.2. Концессионная плата.

9.2.1. В соответствии с обязательствами, принятыми на себя Концессионером при проведении конкурса (аукциона) на право заключения Концессионного соглашения, а также в силу п. 1.1 ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "О концессионных соглашениях" Концессинная плата на весь Срок действия Концессинного соглашения по соглашению Сторон не предусмотрена.

**10. Разрешения и лицензии.**

10.1. Не позднее даты окончания Мобилизационного периода Концессионер обязуется получить и затем поддерживать в силе все разрешения и лицензии, необходимые для осуществления деятельности по оказанию услуг холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии) Потребителям на Территории обслуживания.

10.2. Поскольку в соответствии с настоящим Концессионным соглашением предусмотрена обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, требующей наличия лицензии и иных разрешений, Концессионер обязуется получить соответствующие лицензии и иные разрешения к моменту начала осуществления указанной деятельности в соответствии с Концессионным соглашением (если только Концессионным соглашением не предусмотрены иные сроки для получения лицензий и разрешений).

**11. Контроль и мониторинг со стороны Концедента.**

11.1. Права и обязанности Концедента по настоящему Концессинному соглашению осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ростовской области, в которые могут быть включены органы исполнительной власти и законодательной власти Ростовской области.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности по оказанию услуг холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии) Потребителям на Территории обслуживания в соответствии с целями. Установленными настоящим Концессионным соглашением, и сроками исполнения обязательств, указанными в настоящем Концессионном соглашении.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Уполномоченных органов Концедента, осуществляющим в пределах своих полномочий контроль за исполнением Концессионером условия настоящего Концессинного соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Концессионного соглашения и к Иному имуществу, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по оказанию услуг холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии) Потребителям на Территории обслуживания, реконструкции, модернизации в отношении Объекта Концессионного соглашения и иного имущества. Концедент обязан не менее чем за один рабочий день до даты такого посещения информировать Концессионера.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

11.5. Концедент осуществляет мониторинг достижения результатов деятельности Концессионера, по критериям проведения Концессионного Конкурса, установленных Концедентом и указанных в Приложении № 5 к настоящему Концессионному соглашению, по истечению срока реконструкции объекта Концессионного солашения (и никак иначе) согласно условиям настоящего Концессионного соглашения.

11.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для испонения обязанностей по настощему Концессионному соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11.9. Уполномоченные органы Концедента.

11.9.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Концессионному соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Концессионному соглашению.

11.9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 8 настощего Концессионного соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в п. 7 настоящего Концессионного соглашения.

11.9.3. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, содержащиеся в настоящем Концессионном соглашении и/или являющиеся коммерческой тайной.

**12. Интеллектуальная собственность.**

12.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Концессионного соглашения.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению Концедент в дату заключения Концессионного соглашения обязан заключить с Концессинером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту, в том числе в отношении принадлежащей Концеденту Проектной документации.

13.3. Прекращения настоящего Концессионного соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности.

**13. Ответственность сторон.**

13.1. Общие условия ответственности.

13.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Концессионному соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Концессионным соглашением и законодательством Российской Федерации.

13.1.2. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество Работ по Реконструкции Объекта Концессионного соглашения в течение срока действия настоящего Концессионного соглашения с момента завершения Работ по Реконструкции соответствующего имущества входящего в состав Объекта Концессинного соглашения.

13.1.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при Реконструкции Объекта Концессионного соглашения нарушение требований, установленных Концессионным соглашением, техническими регламентами, Проектной документацией, иных обязательных требований к качеству Объекта Концессинного соглашения и Иного имущества, при наличии вины Концессионера.

14.1.4. В случае выявления факта нарушения настоящего Концессионного соглашения. Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения направить Концессионеру в письменной форме требование устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Концессионного соглашения и/или документа, требования которых нарушены. При этом срок и порядок устранения нарушения устанавливается по соглашению Сторон.

13.1.5. Концедент вправе в случае вступивших в законную силу решений потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером существенных условий настоящего Концессионного соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном п . 13.1.4. настоящего Концессионного соглашения.

13.1.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

13.1.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков (в том числе упущенной выгоды), возникших в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

13.2. Порядок уплаты неустойки.

13.2.1. Оплата неустойки осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

13.2.2. предъявление неустойки, ее размер и основания могут быть обжалованы Сторонами в судебном порядке.

13.3. Приостановление встречного исполнения.

13.3.1. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Концессионному соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Концессионному соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

**14. Обстоятельства непреодолимой силы.**

14.1. Сторона, неисполнившая или исполнившая надлежащим образом свои обязательства по настоящему Концессионному соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Концессионным соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Концессионному соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: экспроприация, конфискация имущества, общественные беспорядки, мятежи или демонстрации с применением силы, террористические действия, взрывы, пожары, наводнения, землетрясения, удары молнии, выпадение града, тяжелые климатические условия и иные природные катастрофы и стихийные бедствия, эабастовки, бойкоты или стачки, военные действия, принятие федеральными органами государственной власти нормативных актов, изменяющих условия, на основании которых заключено настоящее Концессионное соглашение.

14.3. Сторона, нарушавшая условия настоящего Концессионного соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана:

- в письменной форме уведомить в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты выявления нарушения условий Концессионного соглашения уведомить другую Сторону о таком нарушении и представить необходимые документальные подтверждения, наступления данных обстоятельств.

- в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению не позднее суток с момента возобновления исполнения обязательств.

14.4. Стороны обязаны предпринять все необходимые и разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Концессионному соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 5 (пяти) календарных дней все возможные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

**15. Изменение Концессионного соглашения.**

15.1. Настоящее Концессионное соглашение может быть изменено по письменному соглашению Сторон.

15.2. Основанием для изменения условий настоящего Концессионного соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Концессионного соглашения, включая невозможность обеспечения уровня доходов Концессионера, позволяющего ему компенсировать обоснованные расходы на осуществление регулируемой деятельности Концессионера, в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.

15.3. Условия настоящего Концессионного соглашения, подлежат изменению по письменному соглашению Сторон только в случае, если в течение срока действия Концессионного соглашения законодательством устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Концессионного соглашения, включая случаи, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технические регламенты, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

15.4. В целях внесения изменения в условия настощего Концессионного соглашения одна из Строн направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Строна, получившая предложение, обязана в течение 30 (тридцати) рабочих дней рассмотреть его и принять решение о согласии или об отказе от внесения изменений в условия настоящего Концессионного соглашения, о чем должна уведомить другую Сторону в письменной форме.

15.5. Настоящее Концессионное соглашение может быть изменено по требованию одной из Строн по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Концессионным законом.

**16. Прекращение Концессионного соглашения.**

16.1. Настоящее Концессионное соглашение может быть прекращено по письменному соглашению Сторон.

16.2. Настоящее Концессионное соглашение может быть прекращено на основании решения суда.

16.3. Настоящее Концессионное соглашение прекращается в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения на основании решения суда в любом из следующих случаев:

1. По требованию одной из Стороны при существенном нарушении условий д**ругой Стороной согласно перечню существенных условий, указанному в п. 16.4. настоящего Концессионного соглашения;**
2. **По требованию любой Стороны при существенном изменении обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения;**
3. **По требованию Концедента при наступлении обстоятельств, указанных в п. 15 настоящего Концессионного соглашения;**
4. **По иным основаниям, предусмотренными законодательством Российской Федерации.**

**16.4. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по вине Концидента на основании решения суда, Концессионеру должна быть выплачена денежная компенсация, состоящая из затрат Концессионера по реализации условий настоящего Концессионного соглашения, за исключением тех затрат, которые были возмещены за истекший период действия настоящего Концессионного соглашения на момент расторжения настоящего Концессионного соглашения с учетом:**

1. **Расходов по исполнению возложенных на Концессионера обязательств по осуществлению Работ в отношении Объекта Концессионного соглашения и иного имущества;**
2. **Расходов Концессионера на заем, использование, возврат кредитных средств, включая штрафные санкции, привлеченных для целей исполнения возложенных на Концессионера обязательств по осуществлению работ в отношении Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества;**
3. **Расходов Концессионера по досрочному завершению исполнения возложенных обязательств по Объекту Концессионного соглашения и Иному имуществу (расчет с персоналом, лизинговые платежи, срочная реализация запасов, консервация оборудования, объектов незавершенного строительства и т.п.)**
4. **Расходов по выплате штрафных санкций в отношении договорных отношений с третьими лицами по исполнению обязательств Концессионера по осуществлению Работ в отношении Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, включая расходы на необходимые материалы, как по операционной деятельности Концессионера, так и по инвестиционной;**
5. **Расходов Концессионера по созданию с согласия Концедента вновь созданного имущества и не относящегося к Объекту Концессионного соглашения и Иному имуществу;**
6. **Иных расходов связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения по вине Концедента.**

**16.5. Специальные основания расторжения Концессионного соглашения.**

**16.5.1. Существенными нарушениями Концессионером условий Концессионного соглашения являются допущенные по его вине нарушения принятых на себя Концессионером обязательств, которые являлись при проведения Конкурса и указанные в**  Приложении № 5 к настоящему Концессионному соглашению, а также:

1. **Более чем на 6 (шесть) месяцев нарушение предусмотренных Концессионным соглашением сроков Реконструкции Объекта Концессионного солашения;**
2. **Несоответствие реконструированного, модернизируемого Объекта Концессионного соглашения, Иного имущества требованиям, изложенным в Коцессионном соглашении;**
3. **Нарушение, установленных настоящим Коцессионным соглашением, порядка распоряжения Объектом Концессионного соглашения и/или Иным имуществом;**
4. **Использование (эксплуатация) Объекта Концессионного соглашения или Иного имущества в целях, не установленных Концессионным солашением и/или нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Концессинного соглашения или Иного имущества;**
5. **Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, без уведомления Концедента, за исключением случаев приостановления соответствующей деятельности, которые не квалифицируются в качестве таковых нормативными правовыми актами Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 (ред. от 29.07.2013) "Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации"; Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 19.09.2013) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"));**
6. **Прекращение бесперебойного оказания услуг водоснабжения** и водоотведения (при наличии)  **на основании заключенных договоров с Потребителями на Территории обслуживания.**

**При этом любое из вышеуказанных нарушений со стороны Концессионера будет считаться существенным и служить основанием для расторжения Коцессионного соглашения судом, только в случае если допущенное нарушение не испрвлено Концессионером в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты письменного уведомления Концедентом Концессионера его совершения, при наличии вины Концессионера или нарушение совершено более 3 (трех) раз в течение 3 (трех) месяцев подряд.**

**16.5.2. Существенными нарушениями Концедентом условий Концессионного соглашения являются:**

1. **Отказ по вине Концедента в государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении Объекта Концессионного Соглашения и объектов недвижимого имущества, входящих в состав Иного имущества**
2. **Отказ по вине Концедента в государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении более чем трех участков от общего числа Земельных участков, права Концессионера, которые подлежат регистрации в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.**
3. **Установление тарифов на услуги холодного водоснабжения** и водоотведения (при наличии)**, оказываемые Концессионером Потребителям на Территории обслуживания, не обеспечивающих финанстрование Производственной и/или Инвестиционной программы Концессионера, а также выполнение его обязательств по настоящему Концессионному соглашению (с учетом финансовых потребностей на исполнение обязательств перед кредитными учреждениями, с которыми заключены соответствующие долгосрочные кредитные договоры на финансирование мероприятий Концессионного соглашения) при одновременном неисполнении условий, предусмотренных в п. 9.1.5. настоящего Концессионного соглашения.**
4. **Вмешательство в хозяйственную деятельность Концессионера.**

**При этом, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, любое из вышеуказанных нарушений со строны Концедента будет считаться существенным и Кцессионное соглашение может быть расторгнуто судом по требованию Концессионера, только если такое нарушение не исправлено Концедентом в течение 90 (девяноста) рабочих дней с даты уведомления Концессионером Концедента о его выявлении.**

**17. Возврат Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества**

17.1. **Возврат Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества в случае прекращения Концессионного соглашения.**

**17.1.1. Концессионер обязан возвратить Концеденту Объект Концессионного соглашения и Иное имущество в дату окончания срока действия Концессионного соглашения.**

**17.1.2. Возвращаемое имущество не должно быть обременено правами третьих лиц и передается в состоянии «как есть» с учетом исполненных обязательств по Производственной и/или Инвестиционной программе на дату прекращения Концессионного соглашения.**

**17.1.3. В случае обнаружения в возвращаемых Объекте Концессионного соглашения или Ином имуществе каких-либо дефектов или недостатков, делающих невозможным дальнейшую эксплуатацию передаваемого имущества, Концессионер по письменному требованию Концедента обязан уплатить ему компенсацию, достаточную для того, чтобы привести соответствующий возвращаемый Объект Концессионного соглашения или соответствующее Иное имущество в состояние пригодное для дальнейшей эксплуатации.**

**17.1.4. Передача Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества Концессионером и принятие их Концедентом осуществляются по подписываемым Сторонами Актам Возврата, составляемым по форме, согласованной Сторонами.**

**17.1.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к возвращаемому Объекту Концессионного соглашения и Иному имуществу, одновременно с их передачей Концеденту.**

**17.1.6. Обязанность Концессионера по возврату Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества считается исполненной после их принятия Концедентом, подписания Сторонами Актов Возврата указанных объектов и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера Объектом Концессионного соглашения и недвижимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, в порядке установленном законодательством Российской Федерации.**

**17.1.7. Обязанность Концессионера по возврату движимого имущества, входящего в состав Иного имущества, считается исполненной после его принятия Концедентом и подписания Сторонами Акта Возврата указанных объектов.**

**17.1.8. Уклонение Стороны от подписания Актов Возврата считается отказом этой Стороны от испонения обязанностей, предусмотренных Концессионным соглашением.**

**17.1.9. Прекращение прав Концессионера по владению и пользованию Объектом Концессионного соглашения и недвижимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном настоящим Концессиионным соглашением и законодательством Российской Федерации.**

**17.2. Улучшения.**

**17.2.1. Все улучшения Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества Концессионного соглашения, произведенные Концессионером в результате модернизации и реконструкции, являются собственностью Концедента.**

**17.2.2. В случае, если какие-либо неотделимые улучшения произведены без согласия Концедента, то последний может обязать Концессионера удалить такие неотделимые улучшения за счет Концессионера.**

**18. Государственная регистрация**

**18.1. Государственная регистрация права владения и пользования Концессионера в отношении Объекта Концессионного соглашения и недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества, обеспечивается Концедентом за его счет.**

**18.2. Концессионер и Концедент обязаны подготовить и передать представителю Концедента все документы, необходимые для такой государственной регистрации в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Акта Передачи соответствующего имущества.**

**18.3. В случае, если для государственной регистрации понадобится представление дополнительных документов, Сторона, от которой требуется предоставление таких документов, обязана предоставить их в кратчайший срок, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса о предоставлении таких документов.**

**18.4. Необходимые документы должны быть поданы на государственную регистрацию права в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Концедентом или Концессионером полного пакета документов, необходимых для такой государственной регистрации.**

**18.5. В соответствии с отдельным письменным соглашением между Сторонами обязанность по государственной регистрации прав Концедента на Объект Концессионного соглашения и/или недвижимого имущества, входящее в состав Иного имущества, может быть возложена на Концессионера с условием возмещения затрат последнего.**

**19. Применимое право и разрешение споров.**

**19.1. К настоящему Концессионному соглашению, в том числе, к правам и обязанностям Сторон по нему, применяется право Российской Федерации.**

**19.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Концессионного соглашения, разрешаются Сторонами следующим путем:**

**19.2.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Концессионного соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон к Концессионному соглашению.**

**19.2.2. При возникновении между Сторонами спора по поводу Дефектов и Аварий или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по соглашению Сторон, может быть назначена экспертиза. При недостижении соглашения расходы на проведения экспертизы несет Сторона, инициировавшая экспертизу, с последующим возмещением расходов на его проведение виновной Стороной либо Сторонами пропорционально их вине.**

**19.2.3. В случае недостижения согласия в результате проведения переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Концессионному соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты ее получения.**

**19.2.4. В случае, если ответ не представлен в указанный срок претензия считается принятой.**

**19.2.5. Для досудебного разрешения споров Стороны могут привлекать независимого эксперта, кандидатура которого будет согласовываться Сторонами каждый раз при возникновении конкретного спора, по которому Стороны не смогут прийти к согласию путем проведенных переговоров.**

**19.2.6. В случае недостижения Сторонами согласия во внесудебном порядке в течение 1 (одного) месяца с даты направления одной из Сторон претензии в адрес другой Стороны, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.**

**19.2.7. Споры между Концедентом и Концессионером разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**20. Конфиденциальность.**

**20.1. Любая информация о финансовой, хозяйственной или иной деятельности одной из Сторон, предоставленная ею другой Стороне или ставшая известной той в связи с подготовкой или исполнением настоящего Концессионного соглашения, считается конфиденциальной (конфиденциальная информация) и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам.**

**20.2. Содержание настоящего Концессионного соглашения является конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению или передаче любой из Сторон настоящего Концессионного соглашения третьим лицам.**

**20.3. Ограничения на раскрытие конфиденциальой информации не будут применяться в том случае, если такое раскрытие необходимо во исполнение требований законодательства Российской Федерации.**

**20.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении любой из Сторон своих обязанностей по неразглашению конфиденциальной информации виновная Сторона обязана возместить другой Стороне ее убытки, вызванные разглашением или передачей конфиденциальной информации, если в судебном порядке будет доказано, что именно данные действия виновной Стороны повлекли такие убытки**

**20.5. Положения настоящего п. 20 будут оставаться в силе в течение 5 (пяти) лет после прекращения настоящего Концессионного соглашения по любому из оснований, предусмотренных Концессионным соглашением или законодательством Российской Федерации.**

**21. Заключительные положения.**

**21.1. Все документы, которыми обмениваются Стороны, составляются на русском языке.**

**21.2. К настоящему Концессионному соглашению прилагаются и являются неотъемлемой частью:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Приложение № 1** | **-** | **Перечень передаваемого Объекта Концессионного соглашения, Иного имущества (с указанием состава и описания);** |
| **Приложение № 2** | **-** | **Акт Передачи (приема-передачи);** |
| **Приложение № 3** | **-** | **План-график реализации мероприятий по реконструкции Объекта Концессионного соглашения;** |
|  |  |  |
| **Приложение № 4** | **-** | **Правоустанавливающие и иные документы, относящиеся к Объекту Концессионного соглашения и Иному имуществу;** |
| **Приложение № 5** | **-** | **Критерии проведения Концессионного Конкурса;** |

**21.3. Все Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Концессионному соглашению, подписанные представителями Сторон настоящего Концессионного соглашения, являются его неотъемлемой частью.**

**21.4. Недействительность части Концессионного соглашения не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что Концессионное соглашение было бы заключено и без включения недействительной его части.**

**21.5. Стороны в случае любой такой недействительности части Концессионного соглашения обязаны предпринять все обоснованно необходимые действия с тем, чтобы реализовать намерения, содержащиеся в недействительном положении, включая внесение любых поправок или дополнений в настоящее Концессионное соглашение.**

**21.6. Заголовки, оглавления и названия пунктов и приложений включены в настоящее Концессионное соглашение исключительно для удобства использования и не влияют на толкование настоящего Концессионного соглашения.**

**21.7. В настоящем Концессионном соглашении во всех случаях (если иное не следует из контекста):**

**21.7.1. Ссылки на настоящее Концессионное соглашение должны толковаться как ссылки на настоящее Концессионное соглашение включая все приложения и дополнительные соглашения к нему, с учетом всех изменений, пересмотренных положений, дополнений, новаций или уступок, внесенных или произведенных на соответствующий момент, согласно условиям настоящего Концессионного соглашения;**

**21.7.2. Ссылки на конкретный пункт или приложение должны являться ссылками на конкретный пункт настоящего Концессионного соглашения или приложение к нему;**

**21.7.3. Слова, означающее лицо, означают физическое лицо и/или юридическое лицо.**

**21.8. Настоящее концессионное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах на русском языке. Один экземпляр будет храниться у Концедента, один экземпляр у Концессионера и один жкземпляр в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**

**21.9. В подтверждение чего должным образом уполномоченные представители Сторон подписали настоящее Концессионное соглашение в день и год, указанные выше.**

**22. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент Администрация Романовского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Концессионер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение № 1**

к Концессионному соглашению в отношении **объектов водопроводного хозяйства, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. № \_\_\_\_\_**

***Перечень передаваемого Объекта Концессионного соглашения, Иного имущества и Земельных участков***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества , в т.ч Земельных участков** | **Местоположение (адрес, описание границ)** | **Кадастровый номер** | **Площадь** | **Свидетельство о государственной регистрации права (дата, серия, номер, регистрационный номер и дата внесения записи в ЕГРП) либо ПТС, ПСМ (дата, серия, номер)** | **Ссылка на раздел Реестра государственного имущест-**  **ва** | **Состав и описание Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества** | **Технико-Экономические показатели Объекта концессионного соглашения и иного имущества** | |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | *(5)* | *(6)* | *(7)* | *(8)* | *(9)* | |
| **Объект Концессионного соглашения:** | | | | | | | | | |
| 1. | *Указать направление* |  |  |  |  |  |  | |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **Иное имущество:** | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  | |  |

Приложение №

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Глава Романовского  сельского поселения  Дубовского района  С.В. Яцкий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

к концессионному соглашению в отношении объектов системы водоснабжения расположенных на территории муниципального образования Романовского сельского поселения Дубовского района, в целях ремонтно-восстановительных работ на объектах системы водоснабжения.

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1. Название объекта | Объект системы водоснабжения:  - Водопроводная сеть х. Романов, по улицам: Молодежная, ул. Садовая, пер. Центральный, ул. имени 26 съезда КПСС, пер. 40 летия Победы.   * Водонапорная башня, х. Романов, пер. Луговой,10; * Водопроводные сети х. Донской по улицам: Сальская, Степная. * Водонапорная башня, х. Донской, ул. Сальская,1а; * Водопроводные сети х. Моисеев по улицам: Речная, пер. Набережный. * Водонапорная башня по адресу: х. Моисеев, пер. Набережный, 12.   Водоразводящие сети, х. Романов, 5900 м.по ул.:   * ул. Молодежная - L=476 м, * пер. Школьный – L=164м; * пер. Школьный - L= 82,4 * пер. Центральный – L=189,10; * пер. 40 летия Победы – L=160м. * ул. имени 26 съезда КПСС– L=44,2м. * Водоразводящие х. Донской. * ул. Степная, ул. Сальская L – 2000 м * Водоразводящие сети х. Моисеев. * ул. Речная, пер. Набережный L – 2576 м |
| 1. Местонахождение объекта | Ростовская область,Дубовский район, х. Романов, х. Донской, х. Моисеев. |
| 1. Основание для выполнения ремонтно-восстановительных работ | Утвержденный комиссионный дефектный акт и смета на ремонтно-восстановительные работы |
| 1. Заказчик ремонтно-восстановительных работ | Администрация Романовского сельского поселения, в лице Главы Романовского сельского поселения С.В. Яцкий |
| 1. Подрядная организация | Определяется по результатам настоящего конкурса |
| 1. Вид работ | Ремонтно-восстановительные работы |
| 1. Состав выполняемых работ | В составе ремонтно-восстановительных работ по объекту предусмотреть следующие виды работ:  - замена арматуры, технологического оборудования;  - восстановление слоя гидроизоляции;  - оштукатуривание поверхности;  - прочистка трубопроводов;  - очистка колодцев;  - капитальный ремонт водоразводящих сетей с обустройством водонапорных колодцев;  - текущий ремонт водопроводных сетей;  - ограждение ЗСО водонапорных башен;  - проектные технико- экономические обоснования по очистке воды. |
| 1. Особые условия | - предусмотреть работу системы при выполнении ремонтно-восстановительных работ (отключение из работы объекта, трубопровода) |
| 1. Основные технико-экономические показатели объекта | - Протяженность трубопровода, х. Романов 5900 м;   * Начала и окончание трассы: Водопровод от заглушки № 1 по пер. Центральный до места врезки № 1 по пер. Школьный : от к 1 до к 5 по пер. Школьный, от места врезки № 1 по пер. Школьный до УП1 по ул. Молодежная; от УП1 по ул. Молодежная; от УП1 до заглушки № 2 по ул. Молодежная, от места врезки № 2 по ул. Молодежная до ввода в здание столовой по ул. Молодежная; от УП1 до заглушки № 3 по ул. Молодежная; от УП5 до УП7 по пер. Школьный; от УП7 до заглушки № 4 по ул. Садовая; от к 6 до к 26 по ул. Садовая от УП6 до заглушки № 5 по ул. Садовая; от к27 до к29 по ул. Садовая; от к29 до ВБ-2 по ул. Садовая; от ВБ-2 до к12 по ул. Садовая; от к27 до заглушки № 5 по ул. Садовая; от УП8 до УП 10 по ул. Молодежная; от УП10 до перехода диаметра расположенного против домовладения № 71 по ул. Молодежная; от перехода диаметра против домовладения № 71 до ВБ-1 по ул. Молодежная; Водопроводные сети от ВБ-1 до заглушки № 6 по ул. имени 26 съезда КПСС; от УП16 до УП10 по пер. 40 летия Победы; от УП 10 по ул. Молодежная до заглушки № 7 под домом № 45/1 по ул. Садовая; к1-к4,к6-к26 колодец водопроводный; к5,к27,к31,к28,к29 колодец водопроводный.   - диаметр трубопровода 100; 225; 200; 150 мм.  - рабочее давление Мпа;  - материал трубопровода – полиэтиленовые, стальные, асбестоцементные, емкостного сооружения, колодца;  - глубина заложения, до 2 м (низ трубы или дно колодца);  - производительность системы (для трубопровода расход (дебит) в л/с; для емкостных сооружений объем в м3);  - характеристика запорной арматура (диаметр в мм, давление в Мпа, материал, ручной/электропривод)  Протяженность трубопровода х. Донской 2000 м. от ВБ до в к 1 по ул. Сальская; от к 1 до к2 по ул. Сальская; от к2 до к3 по ул. Сальская; от к3 до к4 по ул. Сальская; от к 4 до к 5 по ул. Сальская; от к5 по ул Сальская до к 6 ул. Степная; от к5 до к 7 по ул. Сальская; от к 7 до к 8 по ул. Сальская; от к8 до к 9 по ул. Сальская; от к 9 до к 10 по ул. Сальская от к до к 11 по ул. Сальская; от к 11 до к 12 по ул. Сальская; от к 12 до к 13 по ул. Сальская; от к 13 до к 14 по ул. Сальская; к 1-к 14 колодец водопроводный.  Протяженность трубопровода х. Моисеев ул. Речная, пер. Набережный. 2576 м.  Начало линейного объекта лит В – (.)Б – водонапорная башня х. Моисеев (врезка в существующий магистральный водопровод) далее через колодцы (.) 1,(.) 2 по пер. Набережный, (.)3 (в районе ж/д № 1 по ул. Речная, далее (.) 4.5.6.7.8.9.10.11- конец линии колодец(.) 12 (заглушка) в районе ж/д 35 по ул. Речная. Начало линейного объекта лит. В1- (.)Б водонапорная башня х. Моисеев(врезка в существующий магистральный водопровод) далее ч/з колодцы (.) 17,16 по пер. Набережный, далее ч/з колодцы (.) 15,14,13 по ул. Речная до (.) 6 врезка в существующий водопровод по ул. Речная (конец линии). |
| 10.Основные требования к строительным материалам, и технологическому оборудованию | 1. Ремонтно-восстановительные работы по замене оборудования, трубопровода и запорной арматуры осуществлять без изменения технических характеристик. 2. При работе использовать только сертифицированные в РФ строительные материалы и технологическое оборудование 3. Ремонтно-восстановительные работы выполнить согласно действующим строительным нормам и правилам |

Согласовано:

## 

Периодическое печатное издание: Администрации Романовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области

Учредитель: Администрация Романовского сельского поселения

Адрес: 347417, ул.Молодежная д.42, х Романов Дубовского района Ростовской области.

тел./факс(86377)54-9-95,

Отпечатано в администрации Романовского сельского поселения «09» июля 2014 г.

Распространяется бесплатно Тираж15 экз